



## Apartamenty turystyczne na inwestycję w pobliżu plaży w Aguilas (Murcja)

Penthouse - Rynek pierwotny

132 000 euro



60 m<sup>2</sup>



3 pokoje



2008



### SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1580
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2008
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 1
- Ilość toalet: 0

### UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Solarium
- Umeblowane
- Winda

---

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywny kompleks mieszkaniowy w Los Collados-Aguilas

Odkryj ten ekskluzywny kompleks apartamentów turystycznych położony w Los Collados, jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic mieszkaniowych miasta Aguilas w regionie Murcji. Położony na terenie znanego osiedla Collados Zieschang, kompleks ten stanowi idealne połączenie naturalnego otoczenia, nadmorskiego stylu życia i potencjału inwestycyjnego.

Kompleks znajduje się zaledwie 1 km od plaży i jest otoczony zachwycającymi krajobrazami, takimi jak Sierra de Almenara, Cabo Cope i Calabardina, co czyni go idealnym miejscem dla miłośników przyrody, entuzjastów wędrówek oraz osób poszukujących spokoju nad morzem.

Inteligentna inwestycja z zarządzaniem wynajmem i korzyściami z tytułu podatku VAT

Ten projekt jest przeznaczony dla inwestorów poszukujących bezpiecznej i bezproblemowej okazji. Kompleks posiada licencję turystyczną i jest zarządzany przez profesjonalnego operatora. Właściciele mogą korzystać z nieruchomości na własny użytek przez maksymalnie 2 miesiące w roku, podczas gdy firma zarządzająca zajmuje się wynajmem przez pozostały okres, generując stały dochód.

Ponadto ten rodzaj inwestycji pozwala na zwrot podatku VAT, oferując znaczące korzyści finansowe i zwiększając ogólną stopę zwrotu.

W pełni umeblowane apartamenty gotowe do zamieszkania

Kompleks, wybudowany w 2008 roku, składa się z 87 apartamentów rozmieszczonych w 4 budynkach o parterze i dwóch wyższych kondygnacjach, wszystkie z dostępem do windy i bezpośrednim połączeniem z parkingiem podziemnym.

Każdy apartament posiada 2 sypialnie, 1 łazienkę, w pełni wyposażoną kuchnię oraz jasną część dzienną z jadalnią i dostępem do prywatnego tarasu. Wszystkie nieruchomości wyposażone są w klimatyzację z funkcją ogrzewania i chłodzenia, a do każdego lokalu przypisane jest wyznaczone miejsce parkingowe w garażu podziemnym.

Apartamenty są przekazywane w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, w tym lodówkę, pralkę, piekarnik, kuchenkę mikrofalową i płytę ceramiczną, dzięki czemu są gotowe do natychmiastowego użytkowania lub wynajmu.

Różnorodność rozkładów i przestrzeni zewnętrznych

Inwestycja oferuje różne typy mieszkań dostosowane do różnych preferencji. Lokale na parterze posiadają tarasy lub prywatne ogrody o powierzchni od 6 do 86 m<sup>2</sup>. Mieszkania na pierwszym piętrze mają tarasy o powierzchni około 6 m<sup>2</sup>, natomiast penthouse'y na najwyższym piętrze oferują taras oraz prywatne solarium na dachu o powierzchni około 37 m<sup>2</sup>, idealne do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem.

Pomieszczenia wspólne i styl życia

Mieszkańcy i goście mogą korzystać z dużego odkrytego basenu otoczonego ogrodami krajobrazowymi, a także z baru otwartego w miesiącach letnich. Kompleks został zaprojektowany tak, aby zapewnić relaks, komfort i wakacyjną atmosferę przez cały rok.

Doskonała lokalizacja i odległości

Centrum miasta Aguilas 3 km

Plaża Calabardina 3 km

Obszar przyrodniczy Cabo Cope 10 km

Lorca 35 km

Międzynarodowe lotnisko w Murcji 75 km

Twoja szansa na Costa Calida

To idealna okazja, aby połączyć osobistą przyjemność z opłacalną inwestycją w pięknym nadmorskim otoczeniu. Skontaktuj się z nami już dziś, aby otrzymać więcej informacji lub umówić się na wizytę i zarezerwować swoje mieszkanie w Aguilas.

752













































