Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Apartamenty w nowym budownictwie w Cancelada, Estepona – Luksus i natura w nowej Złotej Mili

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

442 000 euro	102 m²	3 pokoje	2025	2.6 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0998
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywna rezydencja z widokiem na Morze Śródziemne

Odkryj tę nową inwestycję budowlaną położoną w Cancelada, jednej z najbardziej cenionych dzielnic nowej Złotej Mili w Esteponie, pomiędzy Marbellą a miastem Estepona. Ta wyjątkowa lokalizacja zapewnia idealną równowagę między spokojem, nowoczesnymi udogodnieniami i bliskością plaży. Zaledwie 1,6 km od morza, nieruchomości te pozwalają cieszyć się tym, co najlepsze na Costa del Sol, z widokiem na Morze Śródziemne z większości mieszkań i łatwym dostępem do szerokiej oferty rozrywki, gastronomii i sportu.

Nowoczesne i jasne mieszkania

Osiedle składa się z 80 apartamentów z 2 i 3 sypialniami, z opcjami obejmującymi dwupoziomowe apartamenty, parterowe z ogrodem, apartamenty na pośrednich piętrach z dużymi tarasami oraz apartamenty na ostatnim piętrze z prywatnym solarium. Wszystkie mieszkania posiadają miejsce parkingowe i komórkę lokatorską, a większość z nich oferuje widok na morze. Pomieszczenia charakteryzują się nowoczesnym designem, otwartymi przestrzeniami i wysokiej jakości wykończeniem.

Pomieszczenia wspólne dla aktywnego i relaksującego stylu życia

Z myślą o dobrym samopoczuciu i życiu na świeżym powietrzu, kompleks oferuje:

- Basen wspólny
- W pełni wyposażona siłownia
- Ośrodek sportowy na świeżym powietrzu
- Strefa zen do relaksu
- Wyłączny dostęp do klubu Cancelada z spa, sauną, dodatkową siłownią i salami wspólnymi

Strefy te zostały zaprojektowane tak, aby w pełni cieszyć się śródziemnomorskim klimatem z ponad 320 słonecznymi dniami w roku i średnią temperaturą 20°C.

Efektywność energetyczna i komfort

Domy posiadają podwójną klasę energetyczną AA, co zapewnia wysoką wydajność i oszczędność. Wyposażone są w klimatyzację kanałową z pompą ciepła oraz drzwi antywłamaniowe z zamkiem bezpieczeństwa, zapewniające maksymalny spokój.

Wyjątkowe położenie między morzem a górami

Cancelada to urocze miasteczko, które zachowało swoje andaluzyjskie tradycje w harmonii z nowoczesnością Nowej Złotej Mili. Bielone uliczki, patio z kwiatami i relaksująca atmosfera współistnieją z polami golfowymi na najwyższym poziomie, portami jachtowymi, luksusowymi hotelami, takimi jak Kempinski Resort, oraz ofertą gastronomiczną dla wszystkich gustów.

Najważniejsze odległości:

- Plaża Cancelada: 1,6 km
- Centrum Estepony: 12 km
- Marbella: 13 km
- Międzynarodowe lotnisko w Maladze: 70 km
- Flamingos Golf: 3 km
- Szkoła sztuki jeździeckiej Costa del Sol: 1,5 km
- Centrum handlowe Laguna Village: 8 km

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, aby zamieszkać lub zainwestować w jednej z najbardziej perspektywicznych lokalizacji na Costa del Sol. Skontaktuj się z nami już dziś i odkryj swój nowy dom w Cancelada, Estepona.

(752)





































Blq. 3 Prt. 6 P. Baja Letra B

2 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	71,7 m²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	**93,8 m²**
S. Útil Exterior Vivienda	69,5 m²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	**163,3 m²**

CUADRO DE SUPERFICIES
ANDALUCÍA D218/2005

S. Útil Vivienda	78,9 m²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC	**102,0 m²**

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



