Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

Apartamenty w nowym budownictwie z widokiem na morze w Selwo, Estepona

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

595 000 euro	136 m²	3 pokoje	2024	

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1095
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Wyjątkowy projekt mieszkaniowy położony obok parku Selwo, w doskonałej lokalizacji otoczonej naturą i terenami zielonymi. Z nowego domu będziesz cieszyć się spektakularnymi widokami na morze i wyjątkowymi częściami wspólnymi.

Projekt otoczony jest terenami zielonymi i znajduje się w pobliżu klubu golfowego La Resina, publicznych i prywatnych placówek służby zdrowia oraz 1000 m od plaży.

Inwestycja została zaprojektowana z myślą o zapewnieniu zrównoważonego i komfortowego stylu życia, gdzie tarasy, otwarte przestrzenie i naturalne otoczenie łączą się z nowoczesnymi i funkcjonalnymi udogodnieniami. Osiedle posiada basen, solarium i klub towarzyski z salą fitness i przestrzenią coworkingową, tworząc idealne miejsce zarówno do wypoczynku, jak i do pracy.

Kupując mieszkanie na tym osiedlu, zyskujesz również dostęp do klubu towarzyskiego z poprzedniej fazy, gdzie znajduje się siłownia, sauna i basen z podgrzewaną wodą, z którego można korzystać przez cały rok.

Dzięki doskonałemu połączeniu z autostradą A7, w ciągu kilku minut można dojechać do takich kultowych miejsc jak Puerto Banús i Sotogrande, co sprawia, że osiedle to jest idealnym wyborem dla osób poszukujących wysokiej jakości życia bez rezygnacji z bliskości morza i głównych atrakcji Costa del Sol.

Najwyższa jakość, taka jak:

- System monitoringu zewnętrznego.
- Podłogowe ogrzewanie sprawia, że w Twoim nowym domu zawsze panuje komfortowa temperatura, zarówno zimą, jak i latem.
- Wysokie i niskie szafki kuchenne z wyposażeniem AGD.
- Drzwi wejściowe do mieszkania będą wzmocnione.
- W pełni zainstalowana klimatyzacja kanałowa.
- Rolety z napędem elektrycznym w salonie i sypialniach.
- Co najmniej jedno miejsce parkingowe i schowek w cenie.

Nieporównywalne otoczenie przyrody w pobliżu Selwo Aventura

Jedną z najbardziej ekskluzywnych cech tej inwestycji jest jej położenie nad parkiem Selwo Aventura, wyjątkowym obszarem przyrody na Costa del Sol, w którym żyje ponad 1000 zwierząt na wolności. Otoczenie to gwarantuje niezakłócony widok i bezpośredni kontakt z naturą.

Doskonałe połączenia komunikacyjne i bliskość głównych atrakcji

Najbliższa plaża: 1 km

Park Selwo Aventura: 500 m

Puerto Banús (Marbella): 13 km

Centrum Estepony: 9 km

Lotnisko w Maladze: 71 km

Lotnisko w Gibraltarze: 49 km

La Resina Golf: 2 km

Los Flamingos Golf: 5 km

Valle Romano Golf: 10 km

Poczuj prawdziwy śródziemnomorski styl życia w Esteponie

Ta rezydencja oferuje idealną równowagę między naturą, komfortem i bliskością najlepszych usług na Costa del Sol. Idealna jako dom stały, rezydencja wakacyjna lub inwestycja.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na wizytę w swoim przyszłym domu w Esteponie.

(752)

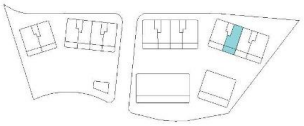
Portal 6-P0-A

Superficies Vivienda 2D

Superficie útil interior	97.45 m²
Superficie útil exterior	30.1 m²
Superficie construida pp/C	166.83 m²

DECRETO 218/2005

Superficie útil	107.19 m²
Superficie construida	136.45 m²



V1
(nov´22)

E:100 ESCALA GRÁFICA
1.0 2.0 3.0 4.0 5.0m

PROVISIONAL

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. El presente plano no es definitivo, ya que ha sido confeccionado conforme al Proyecto Básico y acorde a la previsión del Proyecto de Ejecución que se encuentra en trámite. Por ello, AEDAS HOMES OPCO se reserva la facultad de efectuar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, ajustándose, en todo caso, al proyecto de ejecución final de obra (as-built). Las superficies indicadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o jurídicas en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de planos y de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.
Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.