



## Apartamenty z licencją turystyczną na inwestycję w pobliżu plaży w Vera, Almeria

Penthouse - Rynek pierwotny

190 000 euro



85 m<sup>2</sup>



4 pokoje



2025



700 m

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1577
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

### UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pokój gier
- Siłownia
- Umeblowane
- Winda

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywna inwestycja w stylu kurortowym w Puerto Vera

Odkryj wyjątkową okazję do zainwestowania w kompleks apartamentów turystycznych z pełnym zarządzaniem, położony w Puerto Vera, w popularnej dzielnicy Puerto Rey w Vera, w prowincji Almeria. Ta ekskluzywna inwestycja składa się ze 181 całkowicie odnowionych apartamentów rozmieszczonych w 7 budynkach, zaprojektowanych tak, aby zapewnić idealne połączenie stylu życia, komfortu i rentowności.

Położony zaledwie 700 metrów od plaży Puerto Rey i w odległości krótkiego spaceru od El Playazo de Vera, ten lokalizacja jest idealna do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem i dziewiczym nadmorskim otoczeniem.

Inteligentna inwestycja z gwarantowanym potencjałem wynajmu

Projekt ten został stworzony specjalnie dla inwestorów poszukujących nieruchomości bez kłopotów, zapewniającej wysokie zyski z wynajmu. Każdy apartament posiada licencję turystyczną i jest zarządzany przez profesjonalnego operatora. Właściciele mogą korzystać z nieruchomości na własny użytek przez maksymalnie 2 miesiące w roku, podczas gdy firma zarządzająca zajmuje się wynajmem przez pozostały czas, generując dochód.

Ponadto ten rodzaj nieruchomości kwalifikuje się do zwrotu podatku VAT, co zapewnia nabywcom znaczące korzyści finansowe.

Nowoczesne, w pełni wyposażone i umeblowane apartamenty

Inwestycja oferuje apartamenty z 1, 2 i 3 sypialniami oraz 1 lub 2 łazienkami, dostępne jako lokale na parterze z dużymi tarasami, apartamenty na środkowych piętrach lub penthouse'y, niektóre z prywatnymi solariami.

Wszystkie mieszkania są przekazywane w pełni umeblowane i wyposażone, w tym klimatyzacją, WiFi oraz nowoczesnymi kuchniami z urządzeniami takimi jak piekarnik, zmywarka, kuchenka mikrofalowa i pralka. Do każdej nieruchomości przynależy również miejsce parkingowe w garażu podziemnym.

Udogodnienia i wyposażenie w stylu kurortu

Mieszkańcy i goście mogą korzystać z szerokiej gamy wysokiej klasy udogodnień wspólnych, zaprojektowanych z myślą o zapewnieniu pełnego wrażeń wakacyjnego doświadczenia. Obejmują one odkryte baseny, w pełni wyposażoną siłownię, centrum biznesowe, restaurację, mini kino oraz specjalny klub dla dzieci z strefą gier.

Kompleks został zaprojektowany tak, aby zapewnić komfort, rozrywkę i relaks w jednym miejscu, co czyni go niezwykle atrakcyjnym zarówno dla urlopowiczów, jak i inwestorów.

Odkryj Verę i okolice

Vera to urocze nadmorskie miasteczko znane z naturalnych plaż i spokojnego stylu życia. Okolica oferuje łatwy dostęp do atrakcji kulturalnych i przyrodniczych, takich jak Mojacar (8 km), marina w Garrucha (6 km), park przyrodniczy Cabo de Gata (60 km) oraz pustynia Tabernas (70 km).

Miłośnicy golfa z pewnością docenią pobliskie pola golfowe, takie jak Desert Springs Golf (8 km), Valle del Este Golf (5 km) oraz Marina Golf Mojacar (7 km). Lotnisko w Almerii znajduje się w odległości około 85 km. Planowana nowa stacja pociągu dużych prędkości znacznie poprawi komunikację w okolicy, a także podniesie wartość nieruchomości w tej lokalizacji.

Wyjątkowa okazja inwestycyjna na wybrzeżu Costa de Almeria

Ta inwestycja łączy w sobie lokalizację, usługi i rentowność, co czyni ją idealnym wyborem dla inwestorów poszukujących bezpiecznego i atrakcyjnego zwrotu z inwestycji. Skontaktuj się z nami już dziś, aby otrzymać więcej informacji lub umówić się na wizytę i zapewnić sobie nieruchomość w Vera.

752































































