Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Butikowa inwestycja obejmująca 5 rezydencji z widokiem na morze w La Quinta (Benahavís)

Dom szeregowy - Rynek pierwotny

3 995 000 euro	354 m^2	6 pokojów	2026	6 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1850
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 4
- Ilość łazienek: 6
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Patio
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Solarium
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywna kolekcja pięciu luksusowych rezydencji w samym sercu La Quinta, jednej z najbardziej pożądanych enklaw w Marbelli.

Ta butikowa, całodobowo strzeżona osada z niesamowitymi widokami na morze na nowo definiuje współczesny styl życia w stylu śródziemnomorskim dzięki ponadczasowej architekturze, eleganckim wnętrzom i naturalnej harmonii z otoczeniem.

Każda rezydencja została starannie zaprojektowana z myślą o równowadze między stylem a komfortem. Charakteryzuje się otwartym rozkładem pomieszczeń, oknami sięgającymi od podłogi do sufitu oraz płynnym przejściem między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną. Naturalne światło wypełnia każdą przestrzeń, podkreślając wyrafinowane wykończenia, kuchnie wykonane na zamówienie oraz rozległe strefy dziennego pobytu, które płynnie przechodzą w prywatne tarasy z panoramicznym widokiem na góry i Morze Śródziemne.

Każda willa, rozłożona na kilku poziomach, oferuje od czterech do pięciu przestronnych sypialni, wszystkie z łazienkami przy sypialniach, oraz luksusowy apartament główny z prywatnym tarasem. Na niższych poziomach znajdują się przestrzenie wellness i rekreacyjne, od prywatnych siłowni i saun po wielofunkcyjne pokoje rozrywkowe, natomiast solaria na dachu zachęcają do relaksu pod andaluzyjskim niebem.

Na zewnątrz prywatne ogrody, lśniące baseny typu infinity oraz zacienione strefy wypoczynkowe tworzą oazę relaksu i prywatności. Na terenie osiedla całodobowa ochrona i kontrolowany dostęp zapewniają spokój ducha każdemu mieszkańcowi.

To coś więcej niż dom – to wyraz wyrafinowania, komfortu i współczesnej elegancji. Miejsce, w którym design, natura i styl życia łączą się w idealnej harmonii.

(752)


GC STUDIO


GC STUDIO


GC STUDIO


GC STUDIO


GC STUDIO



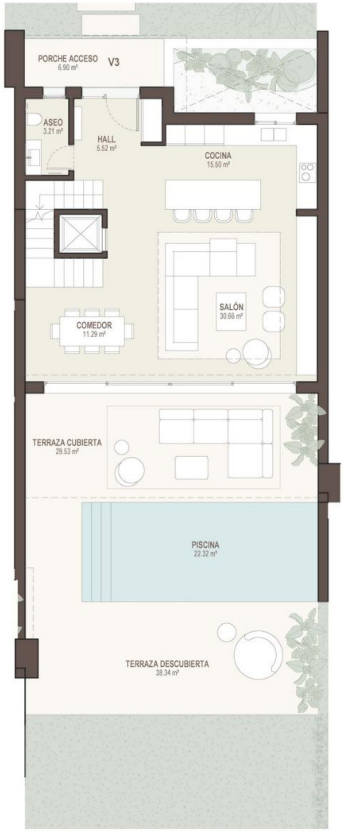

GC STUDIO


GC STUDIO


GC STUDIO


GC STUDIO

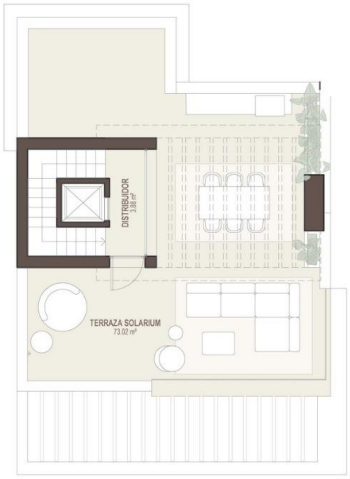

VIVIENDA 3
V1
V2
V3
V4
V5



PLANTA BAJA
1 : 100



PLANTA ALTA
1 : 100



PLANTA SOLARIUM
1 : 100

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA BAJA		PLANTA SOLARIUM	
Vivienda	86.57 m²	Vivienda	17.22 m²
Piscina	22.32 m²	Terraza	84.49 m²
Terraza	70.58 m²	PLANTA SÓTANO -1	
Porche	7.48 m²	Patio	11.98 m²
PLANTA ALTA		Vivienda	124.28 m²
Vivienda	101.71 m²	PLANTA SÓTANO -2	
Terraza	22.11 m²	Vivienda	24.72 m²
SUP. TOTAL VIVIENDA S/R	265.50 m²	TOTAL TERRAZAS	196.64 m²
SUP. TOTAL VIVIENDA B/R	149.00 m²	GARAJE COMUNITARIO	681.62 m²
PISCINA (lamina)	22.32 m²	JARDÍN PRIVATIVO	67.38 m²

SUPERFICIE UTIL - INTERIOR

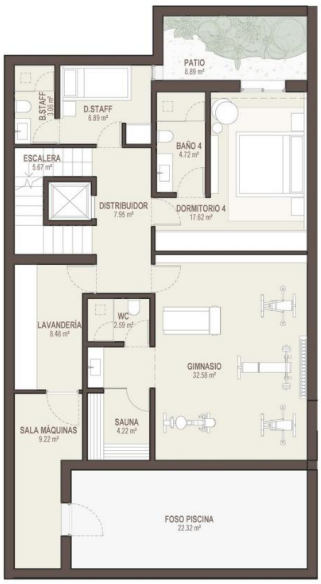
PLANTA BAJA		PLANTA ALTA		PLANTA SOLARIUM		PLANTA SÓTANO -1		PLANTA SÓTANO -2	
ASEO	3.21 m²	BAÑO 01	4.83 m²	DISTRIBUIDOR	3.88 m²	S.STAFF	3.06 m²	DISTRIBUIDOR V3	5.28 m²
COCINA	15.50 m²	BAÑO 02	5.51 m²	ESCALERA	5.67 m²	BAÑO 4	4.72 m²	ESCALERA V3	3.45 m²
COMEDOR	11.29 m²	BAÑO M.	8.89 m²	TOTAL	9.55 m²	D.STAFF	6.89 m²	TRASTERO V3	8.41 m²
ESCALERA	5.67 m²	DISTRIBUIDOR	4.38 m²			DISTRIBUIDOR	7.95 m²	TOTAL	17.13 m²
HALL	5.52 m²	DORMITORIO 01	14.28 m²			DORMITORIO 4	17.62 m²		
PORCHE ACCESO	6.90 m²	DORMITORIO 02	14.65 m²			ESCALERA	5.67 m²		
SALÓN	30.66 m²	ESCALERA	5.67 m²			GIMNASIO	32.58 m²		
TOTAL	78.74 m²	MÁSTER	23.34 m²			LAVANDERÍA	8.46 m²		
		TOTAL	81.55 m²			SALA MÁQUINAS	9.22 m²		
						SAUNA	4.22 m²	TOTAL UTIL INTERIOR	
						WC	2.59 m²	TOTAL	289.97 m²
						TOTAL	102.99 m²		

SUPERFICIE UTIL - EXTERIOR

PLANTA BAJA		PLANTA SOLARIUM	
PORCHE ACCESO	6.90 m²	TERRAZA SOLARIUM	73.02 m²
TERRAZA CUBIERTA	29.53 m²		
TERRAZA DESCUBIERTA	38.34 m²	PLANTA SÓTANO -1	
		PATIO	8.89 m²
PLANTA ALTA			
TERRAZA	19.17 m²		
		TOTAL UTIL EXTERIOR	
		TOTAL	175.84 m²

VIVIENDA 3 - PLANTA BAJA ALTA Y SOLARIUM

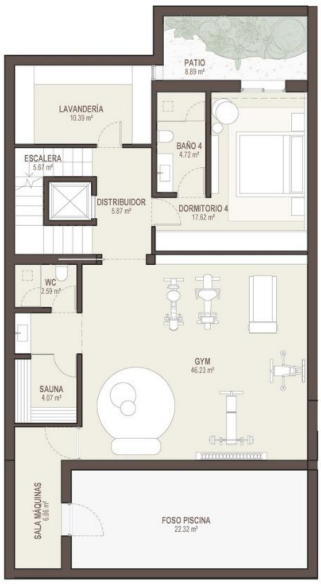
Date	Sheet size	Scale
AGOSTO 2025	A3	1 : 100



SUPERFICIE UTIL
SOTANO GYM 01

BAÑO 4	4.72 m²
DORMITORIO 4	17.62 m²
SALA MÁQUINAS	9.22 m²
SAUNA	4.22 m²
GIMNASIO	32.58 m²
LAVANDERÍA	8.48 m²
WC	2.59 m²
D.STAFF	6.89 m²
B.STAFF	3.06 m²
DISTRIBUIDOR	7.95 m²
ESCALERA	5.67 m²
TOTAL	102.99 m²

PLANTA SÓTANO - OPCION 01
1 : 100



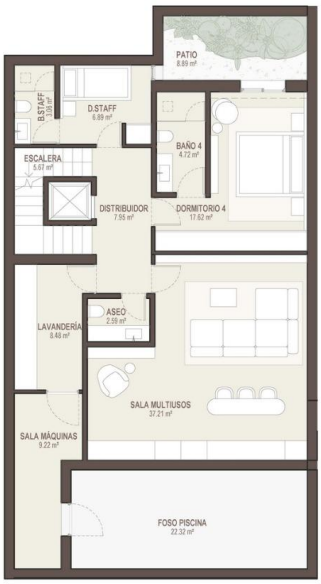
SUPERFICIE UTIL
SOTANO GYM 02

BAÑO 4	4.72 m²
DORMITORIO 4	17.62 m²
SALA MÁQUINAS	6.86 m²
GYM	46.23 m²
SAUNA	4.07 m²
WC	2.59 m²
LAVANDERÍA	10.39 m²
DISTRIBUIDOR	5.87 m²
ESCALERA	5.67 m²
TOTAL	104.01 m²

PLANTA SÓTANO - OPCION 02
1 : 100

VIVIENDA 3 - PLANTA SOTANO (OPCIONES GYM)

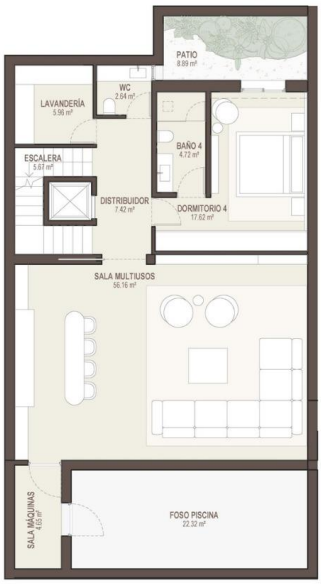
Date	Sheet size	Scale
AGOSTO 2025	A3	1 : 100



SUPERFICIE UTIL
SOTANO GYM 01

BAÑO 4	4.72 m²
DORMITORIO 4	17.62 m²
SALA MÁQUINAS	9.22 m²
SAUNA	4.22 m²
GIMNASIO	32.58 m²
LAVANDERÍA	8.48 m²
WC	2.59 m²
D.STAFF	6.89 m²
B.STAFF	3.06 m²
DISTRIBUIDOR	7.95 m²
ESCALERA	5.67 m²
TOTAL	102.99 m²

PLANTA SÓTANO - OPCION 01
1 : 100



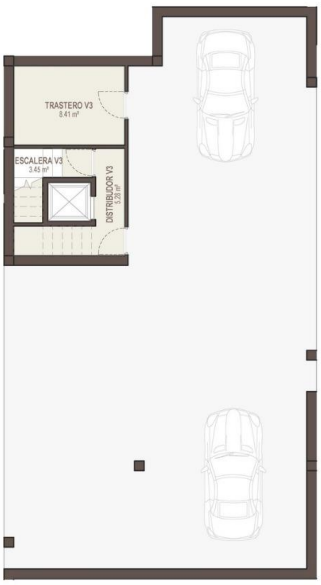
SUPERFICIE UTIL
SOTANO GYM 02

BAÑO 4	4.72 m²
DORMITORIO 4	17.62 m²
SALA MÁQUINAS	6.86 m²
GYM	46.23 m²
SAUNA	4.07 m²
WC	2.59 m²
LAVANDERÍA	10.36 m²
DISTRIBUIDOR	5.87 m²
ESCALERA	5.67 m²
TOTAL	104.01 m²

PLANTA SÓTANO - OPCION 02
1 : 100

VIVIENDA 3 - PLANTA SOTANO (OPCIONES SALON)

Date	Sheet size	Scale
AGOSTO 2025	A3	1 : 100





SUPERFICIE UTIL
SOTANO -2

TRASTERO V3	8.41 m²
ESCALERA V3	3.45 m²
DISTRIBUIDOR V3	5.28 m²
TOTAL	17.13 m²

VIVIENDA 03 - SOTANO -2
1 : 100

VIVIENDA 3 - PLANTA SOTANO -2

Date	Sheet size	Scale
AGOSTO 2025	A3	Como se indica