Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Butikowe apartamenty w nowym budynku w Benahavis Golden Triangle

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

2 105 000 euro	193 m^2	4 pokoje	2026	5.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1862
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywna inwestycja mieszkaniowa w Puerto Almendro, Benahavis

Odkryj ten butikowy kompleks nowych budynków, składający się z zaledwie 21 domów, idealnie położony w samym sercu Złotego Trójkąta Costa del Sol. Położony w uznanej urbanizacji Puerto Almendro, wzdłuż drogi łączącej San Pedro de Alcantara z Rondą, ta uprzywilejowana lokalizacja łączy bliskość wybrzeża z spokojem położenia na wzniesieniu w otoczeniu natury. Benahavis słynie z wyrafinowanego stylu życia, wyjątkowej gastronomii i jednych z najbardziej ekskluzywnych dzielnic mieszkaniowych w południowej Hiszpanii.

Doskonała lokalizacja z widokiem na morze i góry

Otoczona zielonymi wzgórzami i oferująca otwarty widok na Morze Śródziemne, ta enklawa mieszkaniowa cieszy się wyjątkowym mikroklimatem i spokojną atmosferą. Plaża i wybrzeże San Pedro de Alcantara znajdują się w odległości około 4 km, a do Marbelli i Puerto Banus można dojechać samochodem w zaledwie kilka minut. Benahavis wyróżnia się również jako jedno z najlepszych miejsc do gry w golfa na Costa del Sol, z około 12 renomowanymi polami golfowymi w pobliżu, w tym Los Flamingos, Los Arqueros, La Quinta i Marbella Club Golf.

Elegancka architektura i współczesny design

Inwestycja łączy nowoczesną architekturę z naturalnym otoczeniem, tworząc domy, które są zarówno wyrafinowane, jak i funkcjonalne. Duże formaty podłóg zapewniają wizualną ciągłość między przestrzeniami wewnętrznymi i zewnętrznymi, a okna od podłogi do sufitu maksymalizują naturalne światło i wzmacniają połączenie z krajobrazem. Otwarte przestrzenie mieszkalne z designerskimi kuchniami i wysokiej klasy sprzętem AGD zostały zaprojektowane z myślą o codziennym komforcie i przyjemnościach towarzyskich.

Luksusowe udogodnienia i strefy wellness

Mieszkańcy mogą korzystać z pięknie zintegrowanego odkrytego basenu z panoramicznym widokiem na morze, otoczonego ogrodami krajobrazowymi. Obiekty wellness obejmują w pełni wyposażoną siłownię z naturalnym oświetleniem, kryty basen z podgrzewaną wodą, saunę i łaźnię turecką. Wyjątkową cechą kompleksu jest najnowocześniejszy prywatny symulator golfa, który pozwala mieszkańcom cieszyć się tym sportem w ekskluzywnym otoczeniu bez wychodzenia z domu.

Wysokiej jakości wyposażenie i inteligentne życie

Wszystkie domy posiadają prywatne tarasy, które stanowią naturalne przedłużenie wnętrza i są idealnym miejscem do cieszenia się klimatem Costa del Sol przez cały rok. Niektóre mieszkania na parterze i penthouse'y posiadają prywatne baseny. Wyposażenie obejmuje systemy automatyki domowej do sterowania oświetleniem i klimatyzacją, systemy aerotermiczne do podgrzewania wody i ogrzewania podłogowego, łazienki z toaletkami, lustrami i kabinami prysznicowymi oraz monitoring wideo w punktach dostępu i na całym obwodzie. Każdy dom posiada również miejsce parkingowe w garażu i pomieszczenie gospodarcze.

Odległości do interesujących miejsc

Plaża San Pedro 4 km

Marina Puerto Banus 9 km

Centrum Marbelli 14 km

Los Arqueros Golf 5 km

La Quinta Golf 7 km

Lotnisko w Maladze 65 km

Lotnisko w Gibraltarze 75 km

Twój idealny dom na Costa del Sol

Ta ekskluzywna nowa inwestycja w Benahavis oferuje luksus, prywatność i wyjątkową lokalizację w pobliżu pól golfowych, plaż i najpopularniejszych atrakcji turystycznych. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatną wizytę.

(752)

















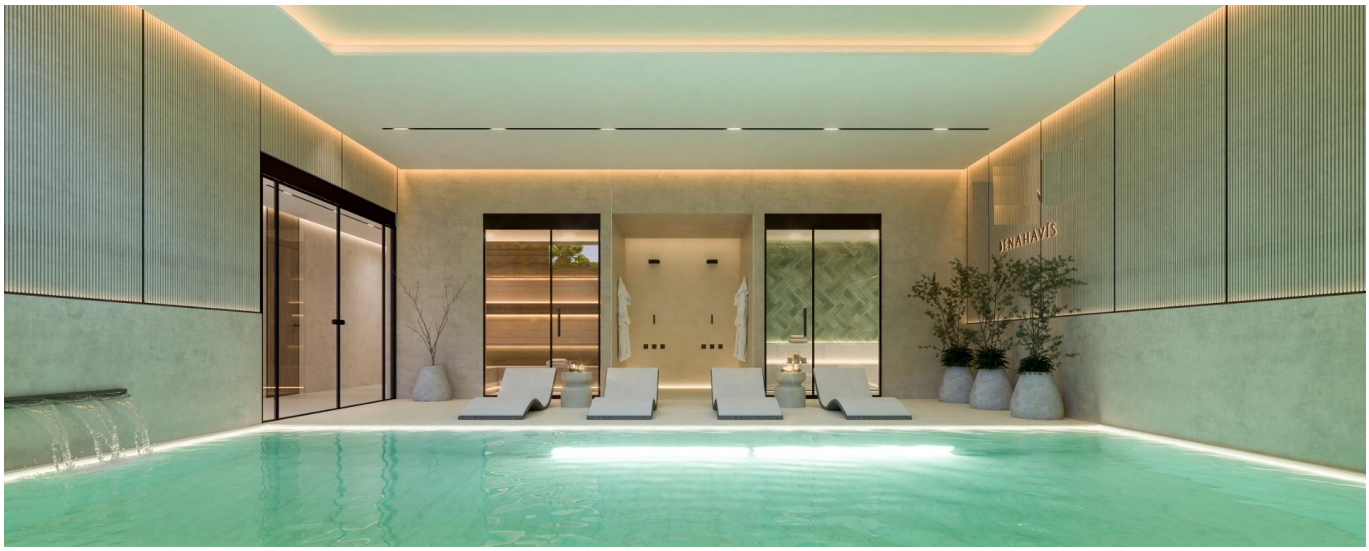

NEW YORK


CHANEL

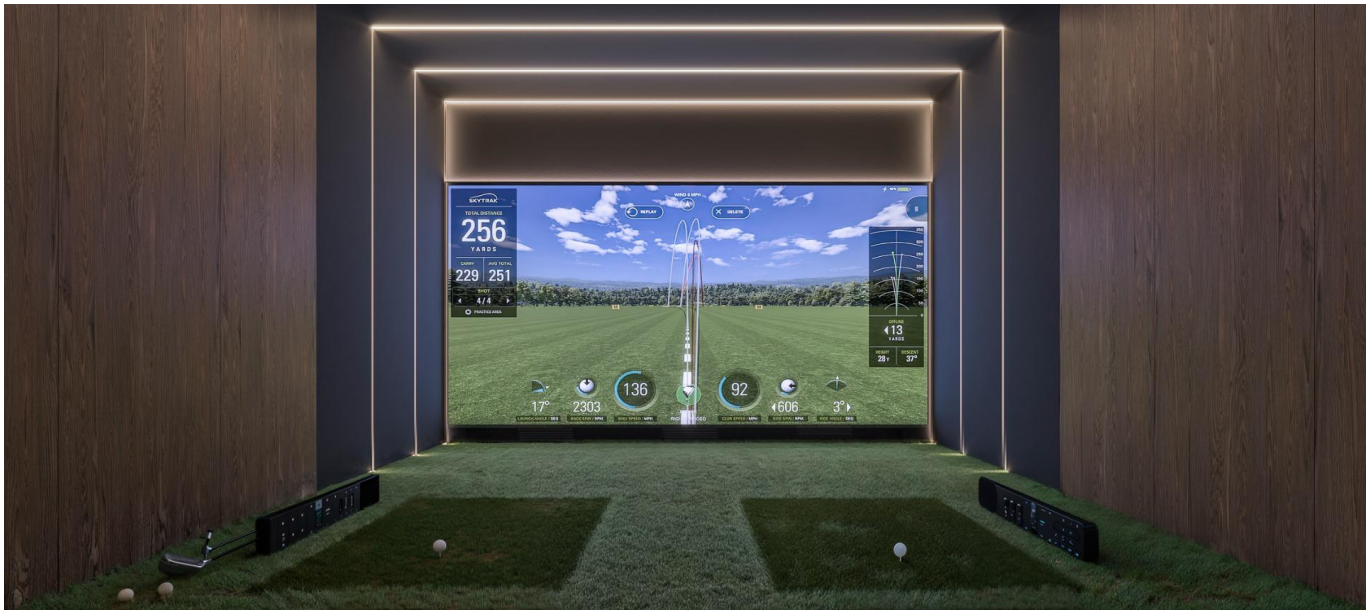









RECORD


SKYTRAK
TOTAL DISTANCE
256
YARDS
CARRY
229
AVG TOTAL
251
SHOT
4/4
PRACTICE AREA
REPLAY
DELETE
413
17°
2303
136
92
606
3°




04




Almacenaje
Baño principal
Aseo
Hall
Despensa
Distribuidor
Salón - Cocina - Comedor
Dormitorio 1
Baño 1
Dormitorio 2
Dormitorio principal
Baño 2
Terraza - pérgola
Jardín
Piscina - Lámina de agua
ESCALA GRÁFICA
0
5m
Vivienda 1.0.A
PORTAL 1 - PLANTA BAJA
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
VIVIENDA + DCC
TERRAZAS
JARDINES
PISCINA
TOTAL EXTERIOR
193.45m²
77.58 m²
71.36 m²
79.31 m²
228.25 m²
SUPERFICIES ÚTILES
VIVIENDA
TERRAZAS
JARDINES
PISCINA
TOTAL EXTERIOR
147.97 m²
75.16 m²
63.68 m²
73.22 m²
212.06 m²
SUPERFICIES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005
ÚTILES
162.77 m²
TRASTERO VINCULADO A VIVIENDA
SUPERFICIES ÚTILES
--
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
--

