



Ekskluzywna inwestycja obejmująca 10 rezydencji położonych bezpośrednio przy plaży w Esteponie

Apartament - Rynek pierwotny

6 500 000 euro


391 m²


5 pokojów


2026


20 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1897
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 4
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Wyjątkowa, niezwykle luksusowa inwestycja nadmorska stworzona z myślą o tych, którzy cenią sobie prywatność, komfort i luksus w najwyższym wydaniu. Mieszkanie tutaj to nie tylko wybór domu; to wyraz stylu i dobrego gustu.

Położony na jednej z ostatnich pozostałych działek nadmorskich w jednej z najbardziej uprzywilejowanych nadmorskich enklaw Estepony, osiedle oferuje niczym nieprzesłonięte widoki na Morze Śródziemne, Gibraltar i wybrzeże Maroka. Otoczenie to idealnie łączy spokój i śródziemnomorski styl życia z bezpośrednim dostępem do nadmorskiej ścieżki Senda Litoral.

Okolice Guadalobón ugruntowała swoją pozycję jako ekskluzywna enklawa mieszkaniowa, charakteryzująca się niską gęstością zabudowy, zadbanymi ogrodami krajobrazowymi oraz spokojnymi plażami, które przez większą część roku pozostają mało zatłoczone. Wszystko to tworzy wyjątkowo spokojną i prywatną atmosferę w niewielkiej odległości od centrum Estepony.

Dzięki doskonałej lokalizacji marina w Esteponie znajduje się zaledwie kilka minut jazdy samochodem stąd, a z kompleksu można łatwo dostać się na główną nadmorską drogę. Na wschodzie Puerto Banús znajduje się w odległości około 15 minut, natomiast na zachodzie Finca Cortesín jest oddalona o zaledwie 10 minut.

Osiedle zostało zaprojektowane jako prywatna oaza nad morzem, gdzie architektura, natura i woda współistnieją w doskonałej harmonii. Rozległe obszary śródziemnomorskiej roślinności rozciągają się naturalnie w kierunku Morza Śródziemnego, tworząc elegancki ogród nadmorski, w którym dominuje spektakularny basen na świeżym powietrzu.

Pomieszczenia wspólne, zaprojektowane przez renomowanego projektanta, wynoszą komfort mieszkania na nowy poziom luksusu i wyrafinowania. Zaprojektowane jako prawdziwe przedłużenie przestronnych rezydencji, zajmują ponad 30 procent całkowitej powierzchni użytkowej projektu – to wyjątkowy udział, który odzwierciedla znaczenie, jakie przywiązuje się do dobrego samopoczucia, wypoczynku i jakości życia.

Strefa wellness, otwierająca się na morze, mieści kompleksowe spa z podgrzewanym krytym basenem, sauną suchą i łaźnią parową, a także w pełni wyposażoną siłownię. Przestronny i elegancki klub towarzyski dopełnia ofertę barem, stołami bilardowymi, wyrafinowanymi strefami wypoczynkowymi, symulatorem golfa i salą kinową, tworząc przestrzeń przeznaczoną zarówno do relaksu, jak i rozrywki.

Każda rezydencja została zaprojektowana z wyjątkową dbałością o szczegóły, z naciskiem na jakość, przestronność i dopływ naturalnego światła. Wnętrza o otwartej przestrzeni charakteryzują się płynnymi i zrównoważonymi układami, które wzmacniają połączenie między przestrzeniami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

Staranny dobór materiałów z najwyższej półki, w tym wielkoformatowych płytek porcelanowych, drewna i kamienia naturalnego, łączy się z aranżacją wnętrza autorstwa renomowanego projektanta. Otwarte, designerskie kuchnie wyposażone są w sprzęt marki Gaggenau i obejmują oddzielną kuchnię pomocniczą, zaprojektowaną z myślą o profesjonalnych kucharzach, a także elegancką

piwniczkę na wino.

Przestronne tarasy z widokiem na morze, o długości ponad 20 metrów, rozszerzają przestrzeń mieszkalną na zewnątrz i zalewają światłem każde pomieszczenie. Zaprojektowane z myślą o różnorodnych zastosowaniach, obejmują strefy relaksacyjne oraz przestrzenie z jacuzzi. Wszystkie rezydencje charakteryzują się orientacją południową i niczym nieprzesłoniętym widokiem na morze, co potęguje wrażenie luksusowego stylu życia.

(752)





















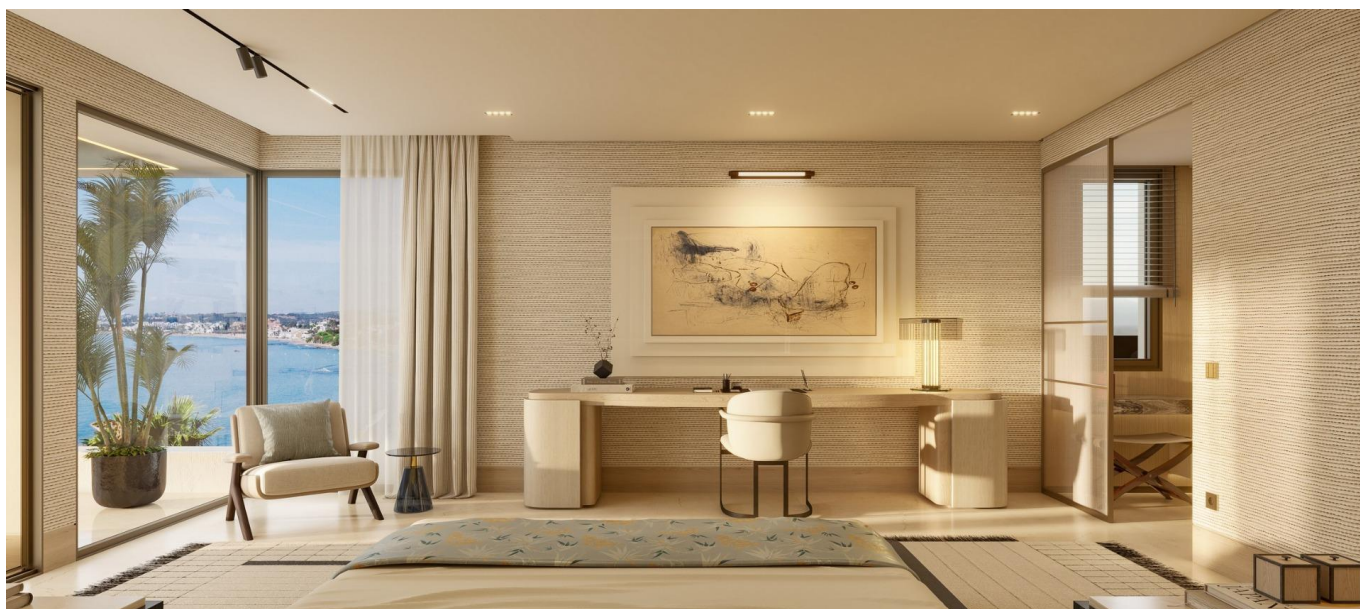








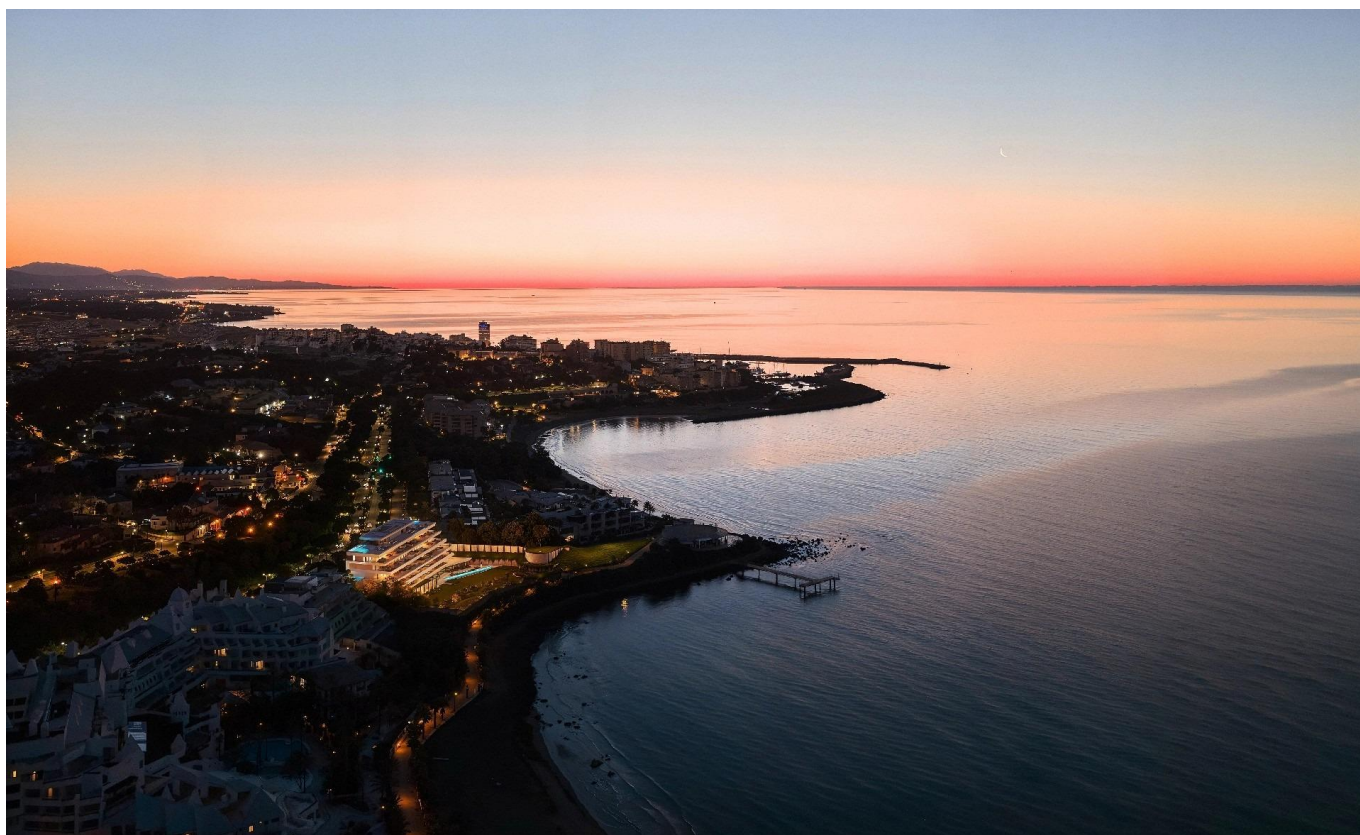














Vivienda 06

SUPERFICIES CONSTRUIDAS DE VIVIENDA

VIVIENDA S/R	REFRIGERACIÓN ZZOCC	TOTAL VIVIENDA
299.19	92.33	391.72

OTRAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PORCHES	TERRAZA	TRASTERO S/R
118.50	137.23	28.43*

(*): TRASTERO APTO. PLANTA 1.º Y 2.º ANTESITIOS

SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

ÚTILES INTERIORES	SEGÚN DECRETO
261.42	287.56

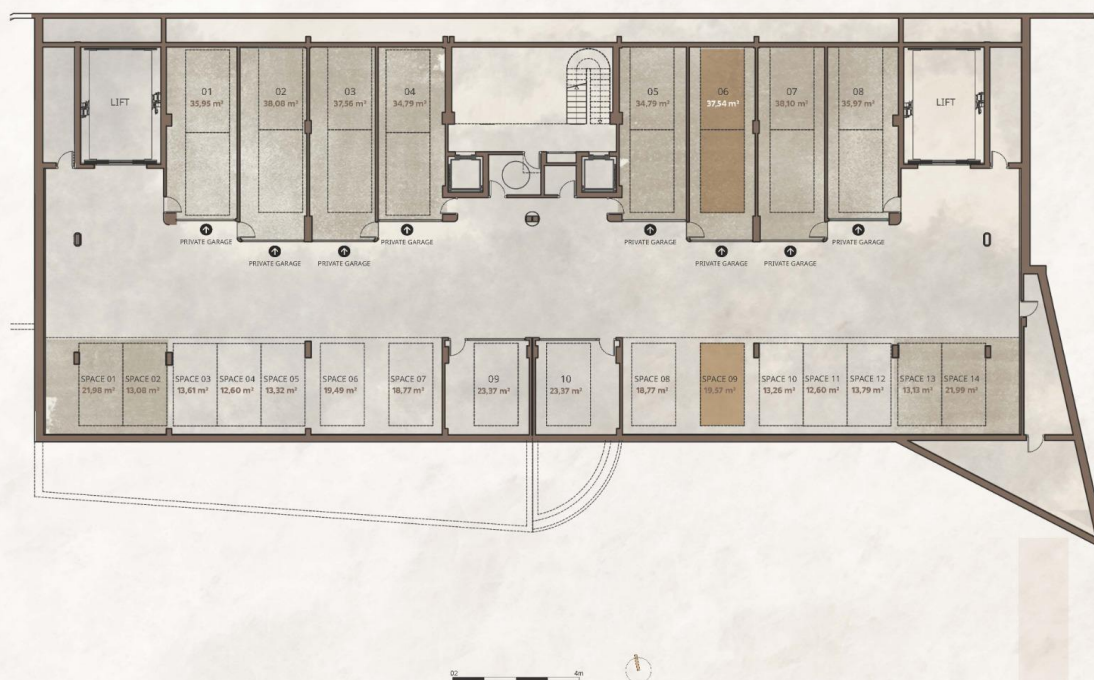
Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas Andalucía. Se incluyen en el cálculo las superficies bajo escudo.

Se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas por cualquier administración u organismo público.

Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los precios de los muebles y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.

Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Parking



Amenities & Storage



