Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





# Ekskluzywna nowa inwestycja mieszkaniowa w Aloha Golf, Nueva Andalucía Marbella

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 245 226 euro | 171 $m^2$ | 3 pokoje | 2025 | 3.5 km |

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1253
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

## UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Luksusowe życie w sercu Nueva Andalucía

Odkryj tę ekskluzywną nową inwestycję mieszkaniową w Aloha Golf, jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Nueva Andalucía w Marbelli. Otoczona światowej klasy polami golfowymi i położona zaledwie kilka minut od Złotej Mili Marbelli i Puerto Banús, ta butikowa inwestycja oferuje idealne połączenie elegancji, prywatności i śródziemnomorskiego stylu życia.

Nowoczesne apartamenty i penthouse'y

Osiedle obejmuje luksusowe apartamenty z 2 i 3 sypialniami, penthouse'y i dwupoziomowe penthouse'y w bezpiecznym, ogrodzonym kompleksie. Pierwsza faza obejmuje tylko 16 rezydencji rozmieszczonych w dwóch niskich budynkach, co zapewnia ekskluzywność i spokój.

Apartamenty na parterze z prywatnymi ogrodami, które można dostosować do własnych potrzeb

Apartamenty na pierwszym piętrze z przestronnymi tarasami

Penthouse'y z prywatnymi basenami na dachu i panoramicznym widokiem

Najwyższa jakość i wykończenie

Każdy dom został zaprojektowany zgodnie z najwyższymi standardami, łącząc komfort z najnowocześniejszą technologią. Wyposażenie obejmuje:

- System aerotermiczny do podgrzewania wody i ogrzewania podłogowego
- Klimatyzacja kanałowa
- System audio Sonos
- Designerskie kuchnie z lakierowanymi szafkami i sprzętem AGD marki Miele
- Drzwi od podłogi do sufitu

Wyjątkowe udogodnienia

Mieszkańcy będą mogli korzystać z szerokiej gamy udogodnień przeznaczonych do wypoczynku, relaksu i dobrego samopoczucia:

- Zewnętrzny basen z ogrodami krajobrazowymi
- Kryty basen z podgrzewaną wodą, siłownią i spa
- Strefa coworkingowa i salonik
- Usługi concierge
- Zewnętrzny system monitoringu wizyjnego

Doskonała lokalizacja w Marbelli

Osiedle jest idealnie położone w pobliżu klubu golfowego Aloha Golf Club i międzynarodowej szkoły Aloha International School, z przepięknym widokiem na górę La Concha i Morze Śródziemne. Okolica oferuje łatwy dostęp do plaż, centrów handlowych, międzynarodowych szkół i obiektów sportowych.

Centrum Marbelli: 6 km

Puerto Banús: 4 km

Estepona: 30 km

Sotogrande: 55 km

Międzynarodowe lotnisko w Maladze: 58 km

Styl życia w Marbelli

Marbella jest jednym z najbardziej ekskluzywnych miejsc na Costa del Sol, oferującym ponad 300 słonecznych dni w roku, piaszczyste plaże, luksusowe sklepy, wyśmienitą kuchnię i bogate życie kulturalne. Inwestycja ta stanowi doskonałą okazję, aby cieszyć się wszystkim, co Marbella ma do zaoferowania, mieszkając w spokojnym i uprzywilejowanym otoczeniu.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prywatną wizytę i zapewnić sobie nowy luksusowy dom w Aloha Golf, Nueva Andalucía.

(752)








Recepción
CYBEX




















NEW YORK
Alvar Aalto
























PHAIDON







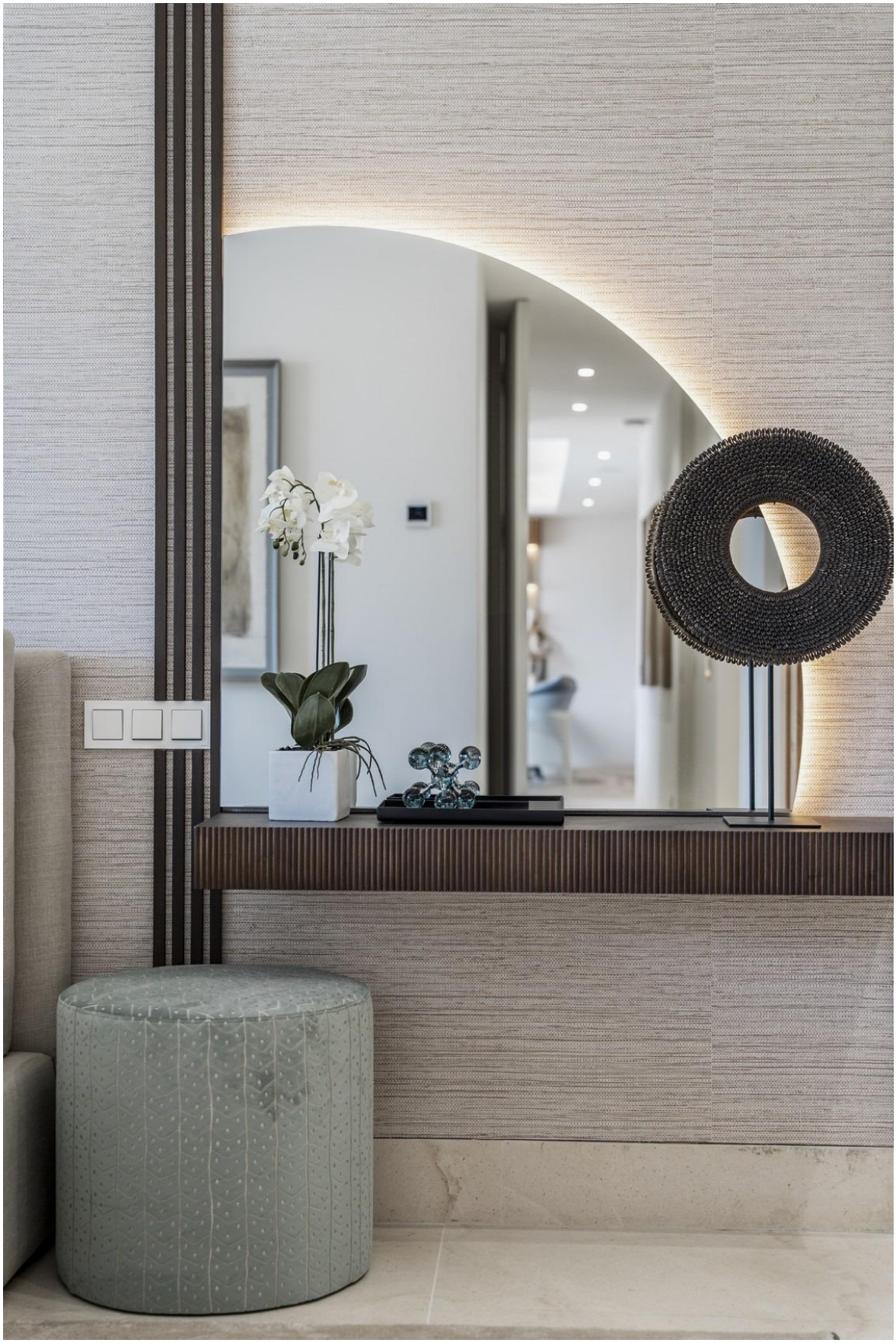



Homes decorated by nature




SANTORIN


















BLOCK 2
BLOCK 1
Phase I




## USEFUL AREAS

| | |
|---|---|
| HALL | 2,87 M² |
| KITCHEN-LIVING ROOM | 49,57 M² |
| BEDROOM 1 | 21,93 M² |
| BEDROOM 2 | 14,1 M² |
| CORRIDOR | 1,03 M² |
| BATHROOM 1 | 8,14 M² |
| BATHROOM 2 | 4,06 M² |
| DRESSING ROOM | 4,41 M² |
| COVERED TERRACE | 29,63 M² |
| OPEN TERRACE | 6,91 M² |

## SUMMARY OF SURFACES

| | |
|---|---|
| USEFUL INTERIOR SURFACE AREA | 106,11 M² |
| USEFUL EXTERIOR SURFACE AREA | 36,54 M² |
| TOTAL USEFUL AREA | 142,65 M² |
| INTERIOR CONSTRUCTED SURFACE AREA | 125,61 M² |
| OUTDOOR CONSTRUCTED SURFACE AREA | 46,22 M² |
| **TOTAL BUILT-UP AREA** | **171,83 M²** |

