Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

Ekskluzywna nowa inwestycja mieszkaniowa w Aloha Golf, Nueva Andalucía Marbella

Penthouse - Rynek pierwotny

2 889 869 euro	184 m^2	4 pokoje	2025	3.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1255
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Solarium
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Luksusowe życie w sercu Nueva Andalucía

Odkryj tę ekskluzywną nową inwestycję mieszkaniową w Aloha Golf, jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Nueva Andalucía w Marbelli. Otoczona światowej klasy polami golfowymi i położona zaledwie kilka minut od Złotej Mili Marbelli i Puerto Banús, ta butikowa inwestycja oferuje idealne połączenie elegancji, prywatności i śródziemnomorskiego stylu życia.

Nowoczesne apartamenty i penthouse'y

Osiedle obejmuje luksusowe apartamenty z 2 i 3 sypialniami, penthouse'y i dwupoziomowe penthouse'y w bezpiecznym, ogrodzonym kompleksie. Pierwsza faza obejmuje tylko 16 rezydencji rozmieszczonych w dwóch niskich budynkach, co zapewnia ekskluzywność i spokój.

Apartamenty na parterze z prywatnymi ogrodami, które można dostosować do własnych potrzeb

Apartamenty na pierwszym piętrze z przestronnymi tarasami

Penthouse'y z prywatnymi basenami na dachu i panoramicznym widokiem

Najwyższa jakość i wykończenie

Każdy dom został zaprojektowany zgodnie z najwyższymi standardami, łącząc komfort z najnowocześniejszą technologią. Wyposażenie obejmuje:

- System aerotermiczny do podgrzewania wody i ogrzewania podłogowego
- Klimatyzacja kanałowa
- System audio Sonos
- Designerskie kuchnie z lakierowanymi szafkami i sprzętem AGD marki Miele
- Drzwi od podłogi do sufitu

Wyjątkowe udogodnienia

Mieszkańcy będą mogli korzystać z szerokiej gamy udogodnień przeznaczonych do wypoczynku, relaksu i dobrego samopoczucia:

- Zewnętrzny basen z ogrodami krajobrazowymi
- Kryty basen z podgrzewaną wodą, siłownią i spa
- Strefa coworkingowa i salonik
- Usługi concierge
- Zewnętrzny system monitoringu wizyjnego

Doskonała lokalizacja w Marbelli

Osiedle jest idealnie położone w pobliżu klubu golfowego Aloha Golf Club i międzynarodowej szkoły Aloha International School, z przepięknym widokiem na górę La Concha i Morze Śródziemne. Okolica oferuje łatwy dostęp do plaż, centrów handlowych, międzynarodowych szkół i obiektów sportowych.

Centrum Marbelli: 6 km

Puerto Banús: 4 km

Estepona: 30 km

Sotogrande: 55 km

Międzynarodowe lotnisko w Maladze: 58 km

Styl życia w Marbelli

Marbella jest jednym z najbardziej ekskluzywnych miejsc na Costa del Sol, oferującym ponad 300 słonecznych dni w roku, piaszczyste plaże, luksusowe sklepy, wyśmienitą kuchnię i bogate życie kulturalne. Inwestycja ta stanowi doskonałą okazję, aby cieszyć się wszystkim, co Marbella ma do zaoferowania, mieszkając w spokojnym i uprzywilejowanym otoczeniu.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prywatną wizytę i zapewnić sobie nowy luksusowy dom w Aloha Golf, Nueva Andalucía.

(752)

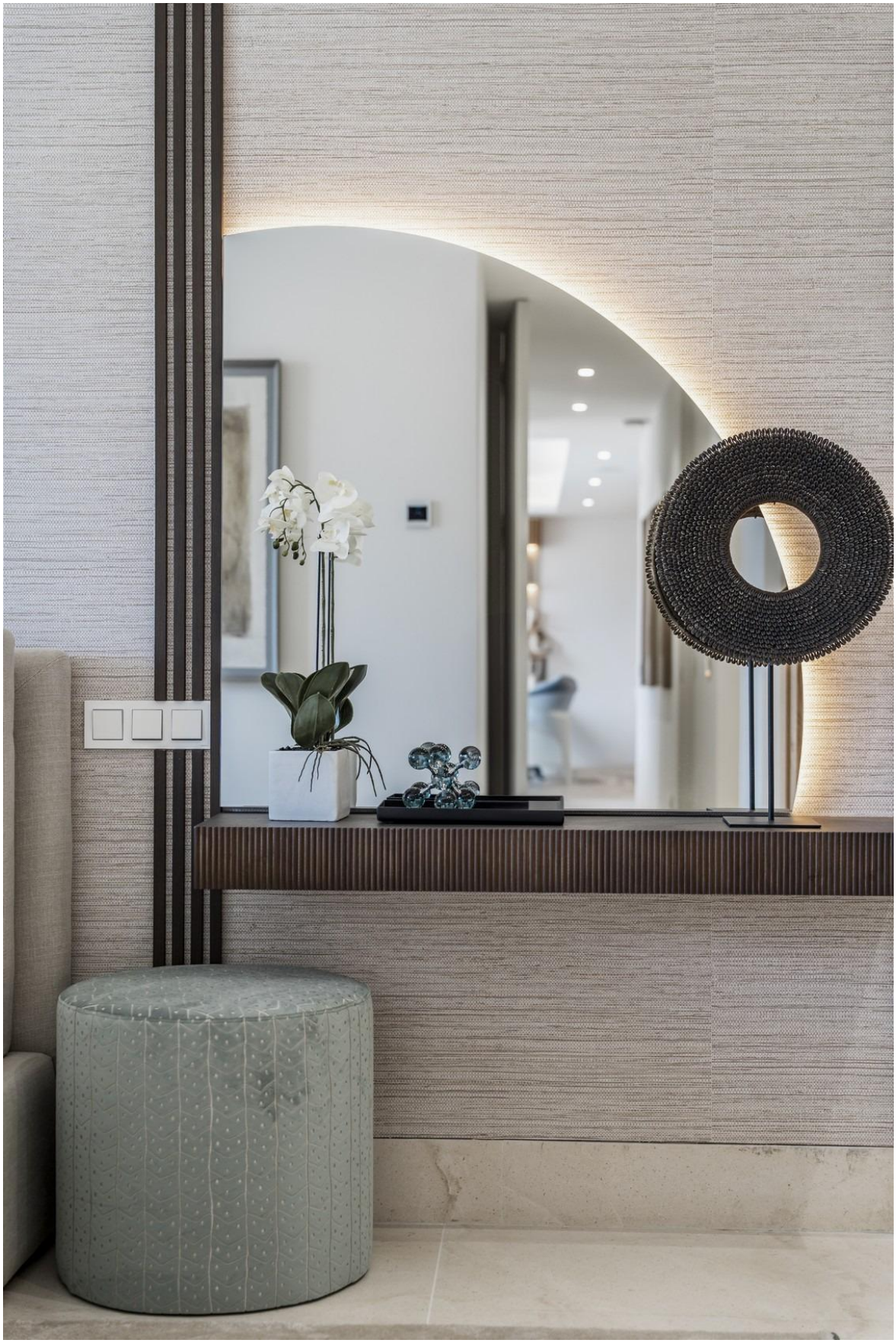
CYBEX

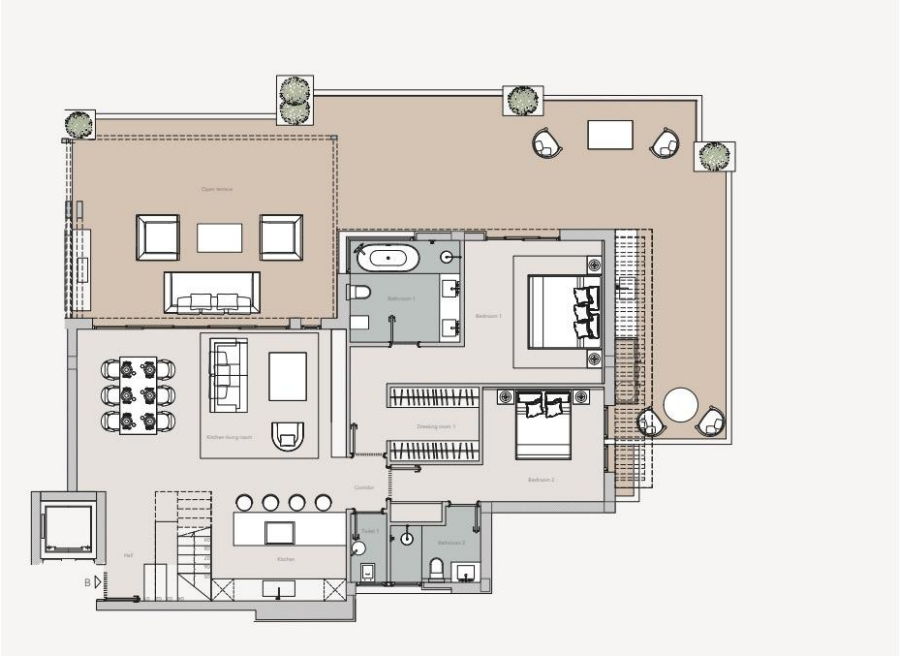
NEW YORK
Alvar Aalto

PHAIDON

Homes decorated by nature

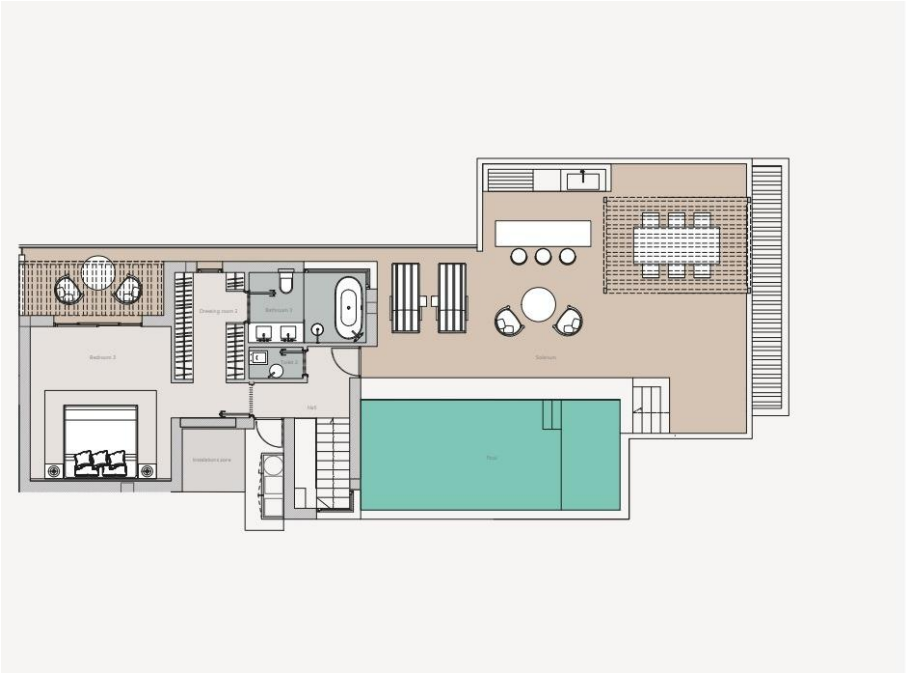
SANTORIN





USEFUL AREAS - MAIN LEVEL

HALL	8,43 M²
KITCHEN-LIVING ROOM	43,07 M²
BEDROOM 1	19,69 M²
BEDROOM 2	13,47 M²
CORRIDOR	1,53 M²
TOILET	1,83 M²
BATHROOM 1	8,22 M²
BATHROOM 2	4,26 M²
DRESSING ROOM	4,79 M²
OPEN TERRACE	90,81 M²



USEFUL AREAS - UPPER LEVEL

HALL	2,82 M²
BEDROOM 3	19,21 M²
DRESSING ROOM 2	5,51 M²
TOILET 2	1,25 M²
BATHROOM 3	6,09 M²
SOLARIUM	72,94 M²
POOL	21,20 M²

SUMMARY OF SURFACES

USEFUL INTERIOR SURFACE AREA	140,17 M²
USEFUL EXTERIOR SURFACE AREA	184,95 M²
TOTAL USEFUL AREA	325,12 M²
INTERIOR CONSTRUCTED SURFACE AREA	172,82 M²
OUTDOOR CONSTRUCTED SURFACE AREA	197,24 M²
TOTAL BUILT-UP AREA	**370,06 M²**