Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

# Ekskluzywna nowa inwestycja mieszkaniowa w La Alcaidesa z widokiem na morze i pole golfowe

Penthouse - Rynek pierwotny

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 604 000 euro | 105 $m^2$ | 3 pokoje | 2025 | 2.5 km |

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9046
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

## UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne domy w doskonałej lokalizacji na Costa del Sol

Odkryj ten nowy kompleks mieszkaniowy w La Alcaidesa, spokojnej i malowniczej okolicy nad Morzem Śródziemnym. Ta ekskluzywna inwestycja oferuje 144 nowe domy z 2 i 3 sypialniami, wszystkie z miejscem parkingowym i schowkiem. Położona w pierwszej linii prestiżowego pola golfowego Alcaidesa i zaledwie 1,5 km od plaży, ta inwestycja łączy naturę, morze i współczesny styl życia w otoczeniu zapewniającym całkowitą prywatność.

Elegancki design, nowoczesny komfort i niezakłócony widok

Domy zostały zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie i efektywności energetycznej, z orientacją południową, która zapewnia dużo naturalnego światła i spektakularne widoki na morze z wyższych pięter. Wszystkie nieruchomości posiadają umeblowaną i wyposażoną kuchnię ze sprzętem AGD, drzwi antywłamaniowe, klimatyzację kanałową oraz klasę energetyczną AA, która gwarantuje wysoką oszczędność energii i poszanowanie środowiska.

Pomieszczenia wspólne, które podnoszą standard życia

Kompleks ten został zaprojektowany tak, aby oferować znacznie więcej niż tylko mieszkanie. Jego rozległe pomieszczenia wspólne obejmują:

- Basen wspólny z systemem chlorowania solą
- Ogrody z rodzimą roślinnością i ścieżkami spacerowymi
- W pełni wyposażona siłownia i strefa medytacji na świeżym powietrzu
- Spa, salon wspólny z przestrzenią do coworkingu
- Boisko do siatkówki plażowej i plac zabaw dla całej rodziny

Naturalne otoczenie i dostęp do kluczowych usług

Położona w jednej z najbardziej ekskluzywnych dzielnic Costa del Sol, La Alcaidesa oferuje niezrównane otoczenie naturalne i doskonałe połączenia:

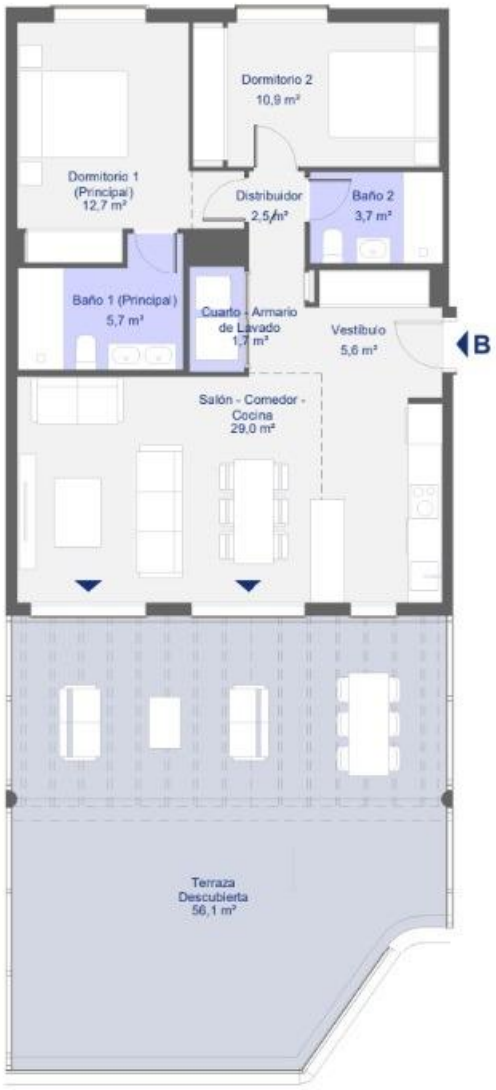
- Plaża La Alcaidesa: 1,5 km
- Pole golfowe Alcaidesa: 1 km
- Gibraltar: 17 km
- Sotogrande: 10 km
- Lotnisko w Gibraltarze: 22 km
- Lotnisko Malaga-Costa del Sol: 115 km
- Marina w Sotogrande: 12 km
- Centrum handlowe w La Línea de la Concepción: 15 km

Spełnij marzenie o idealnym domu w La Alcaidesa

Żyj w otoczeniu natury, pola golfowego i morza w prywatnej społeczności z pełnym zakresem usług. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na wizytę w tej

wyjątkowej rezydencji w La Alcaidesa.

(752)




Blq. 1 Prt. 2 Planta 5ª Letra B

## 2 Dormitorios

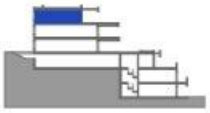
### CUADRO DE SUPERFICIES

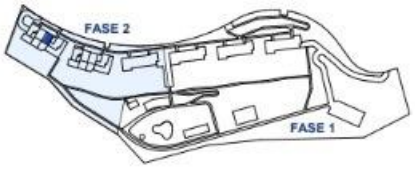
| | |
|---|---|
| S. Útil Interior Vivienda | 71,8 m² |
| **S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC** | **97,4 m²** |
| S. Útil Exterior Vivienda | 56,1 m² |
| **S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.** | **153,5 m²** |

### CUADRO DE SUPERFICIES
**ANDALUCÍA D218/2005**

| | |
|---|---|
| S. Útil Vivienda | 79,0 m² |
| **S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC** | **105,6 m²** |

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.






Planta 5ª

EDIFICIO 1
PORTAL 1
EDIFICIO 2
PORTAL 3
EDIFICIO 3
PORTAL 5

FASE 2
FASE 1