Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

Ekskluzywna nowa inwestycja mieszkaniowa w Nueva Andalucía, Marbella

Apartament - Rynek pierwotny

540 000 euro	113 m^2	3 pokoje	2025	5.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9176
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne życie w samym sercu Marbelli

Ta ekskluzywna inwestycja mieszkaniowa w Nueva Andalucía została zaprojektowana w nowoczesnym i eleganckim stylu, oferując komfort, jakość i wyrafinowany styl życia. Inwestycja składa się z 70 przestronnych apartamentów z 2 i 3 sypialniami, a także wyjątkowych penthouse'ów, wszystkie z otwartym planem i dużymi tarasami, które maksymalizują dostęp naturalnego światła. Wysokiej klasy wykończenia i starannie dobrane materiały zapewniają nowoczesne, funkcjonalne przestrzenie, które łączą styl z praktycznością.

Najwyższej klasy udogodnienia i obiekty w stylu kurortowym

Osiedle wyróżnia się spektakularnymi przestrzeniami wspólnymi, zaprojektowanymi z myślą o poprawie samopoczucia i interakcji społecznych. Mieszkańcy mogą cieszyć się bujnymi tropikalnymi ogrodami, 2 designerskimi basenami, solarium i relaksującymi salonami, idealnymi do rozkoszowania się uprzywilejowanym klimatem Costa del Sol. Dodatkowe udogodnienia obejmują w pełni wyposażoną siłownię, spa i strefę wellness, tworząc idealne środowisko do dbania o ciało i umysł bez wychodzenia z domu.

Strategiczna lokalizacja w Nueva Andalucía

Położona w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Marbelli, inwestycja ta cieszy się idealną równowagą między spokojem a bliskością najlepszych usług. Nueva Andalucía słynie z pierwszorzędnych pól golfowych, międzynarodowych szkół, centrów handlowych i znakomitych restauracji. Zaledwie 7 km od plaż Marbelli i Puerto Banús, mieszkańcy mają łatwy dostęp do światowej klasy marin, ekskluzywnych butików i tętniącego życiem nocnego.

Bezpieczeństwo, komfort i styl życia

Każdy szczegół został przemyślany, aby zapewnić maksymalny komfort i spokój ducha. Osiedle oferuje całodobową prywatną ochronę, podziemny parking, pomieszczenia magazynowe i usługi konserwacyjne, co czyni je idealnym wyborem dla osób poszukujących bezpiecznego i ekskluzywnego stylu życia. Niezależnie od tego, czy jest to miejsce stałego zamieszkania, dom wakacyjny, czy nieruchomość inwestycyjna, inwestycja ta gwarantuje zarówno wysoką jakość wykonania, jak i wyjątkowe warunki życia.

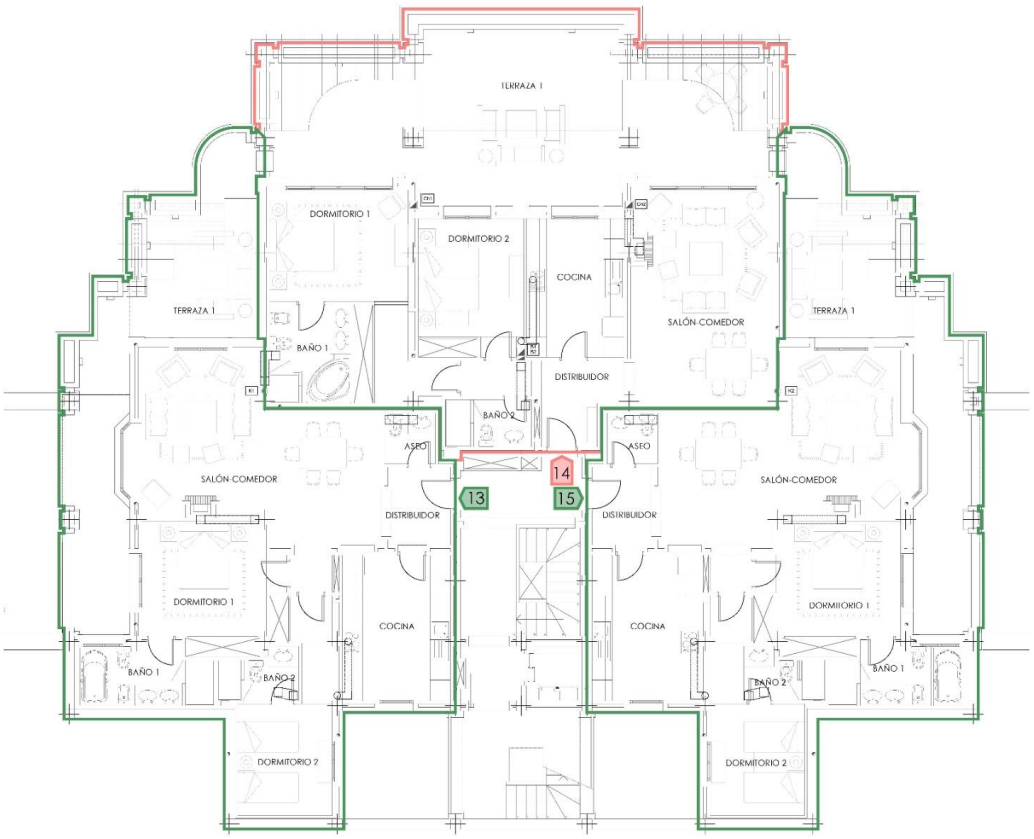
Marbella: ekskluzywna destynacja nad Morzem Śródziemnym

Marbella jest jednym z najbardziej pożądanych miejsc na Costa del Sol, oferującym ponad 300 słonecznych dni w roku, piaszczyste plaże, luksusowe sklepy oraz szeroki wybór zajęć rekreacyjnych i kulturalnych. Dzięki położeniu w odległości zaledwie 58 km od lotniska w Maladze i doskonałym połączeniom drogowym z pobliskimi miastami, takimi jak Estepona (30 km) i Sotogrande (55 km), lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do całego regionu.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem luksusowego apartamentu w jednej z najbardziej pożądanych dzielnic Marbelli. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na wizytę i odkryć swój

nowy dom w Nueva Andalucía.

(752)



TIPOLOGÍA B
SUPERFICIE PLANTA PRIMERA

I13/I15

	SUPERFICIES ÚTILES	m2
	Distribuidor	4.74
	Salón-Comedor	31.70
	Aseo	2.29
	Cocina	13.80
	Dormitorio 1	14.05
	Baño 1	3.34
	Dormitorio 2	14.27
	Baño 2	6.99
	Distribuidor 2	1.98
ÚTIL	TOTAL	93.17
CONSTRUIDA	TOTAL	113.13
	Terraza 1	39.14
TERRAZAS	TOTAL	39.14

I14

	SUPERFICIES ÚTILES	m2
	Distribuidor	8.41
	Salón-Comedor	25.64
	Cocina	11.93
	Dormitorio 1	20.25
	Baño 1	7.00
	Dormitorio 2	12.66
	Baño 2	3.67
ÚTIL	TOTAL	89.56
CONSTRUIDA	TOTAL	106.76
	Terraza 1	74.02
TERRAZAS	TOTAL	74.02