Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

Ekskluzywna nowa inwestycja mieszkaniowa w Nueva Andalucía, Marbella

Penthouse - Rynek pierwotny

500 000 euro	105 m^2	3 pokoje	2025	5.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9178
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Solarium
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne życie w samym sercu Marbelli

Ta ekskluzywna inwestycja mieszkaniowa w Nueva Andalucía została zaprojektowana w nowoczesnym i eleganckim stylu, oferując komfort, jakość i wyrafinowany styl życia. Inwestycja składa się z 70 przestronnych apartamentów z 2 i 3 sypialniami, a także wyjątkowych penthouse'ów, wszystkie z otwartym planem i dużymi tarasami, które maksymalizują dostęp naturalnego światła. Wysokiej klasy wykończenia i starannie dobrane materiały zapewniają nowoczesne, funkcjonalne przestrzenie, które łączą styl z praktycznością.

Najwyższej klasy udogodnienia i obiekty w stylu kurortowym

Osiedle wyróżnia się spektakularnymi przestrzeniami wspólnymi, zaprojektowanymi z myślą o poprawie samopoczucia i interakcji społecznych. Mieszkańcy mogą cieszyć się bujnymi tropikalnymi ogrodami, 2 designerskimi basenami, solarium i relaksującymi salonami, idealnymi do rozkoszowania się uprzywilejowanym klimatem Costa del Sol. Dodatkowe udogodnienia obejmują w pełni wyposażoną siłownię, spa i strefę wellness, tworząc idealne środowisko do dbania o ciało i umysł bez wychodzenia z domu.

Strategiczna lokalizacja w Nueva Andalucía

Położona w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Marbelli, inwestycja ta cieszy się idealną równowagą między spokojem a bliskością najlepszych usług. Nueva Andalucía słynie z pierwszorzędnych pól golfowych, międzynarodowych szkół, centrów handlowych i znakomitych restauracji. Zaledwie 7 km od plaż Marbelli i Puerto Banús, mieszkańcy mają łatwy dostęp do światowej klasy marin, ekskluzywnych butików i tętniącego życiem nocnego.

Bezpieczeństwo, komfort i styl życia

Każdy szczegół został przemyślany, aby zapewnić maksymalny komfort i spokój ducha. Osiedle oferuje całodobową prywatną ochronę, podziemny parking, pomieszczenia magazynowe i usługi konserwacyjne, co czyni je idealnym wyborem dla osób poszukujących bezpiecznego i ekskluzywnego stylu życia. Niezależnie od tego, czy jest to miejsce stałego zamieszkania, dom wakacyjny, czy nieruchomość inwestycyjna, inwestycja ta gwarantuje zarówno wysoką jakość wykonania, jak i wyjątkowe warunki życia.

Marbella: ekskluzywna destynacja nad Morzem Śródziemnym

Marbella jest jednym z najbardziej pożądanych miejsc na Costa del Sol, oferującym ponad 300 słonecznych dni w roku, piaszczyste plaże, luksusowe sklepy oraz szeroki wybór zajęć rekreacyjnych i kulturalnych. Dzięki położeniu w odległości zaledwie 58 km od lotniska w Maladze i doskonałym połączeniom drogowym z pobliskimi miastami, takimi jak Estepona (30 km) i Sotogrande (55 km), lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do całego regionu.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem luksusowego apartamentu w jednej z najbardziej pożądanych dzielnic Marbelli. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na wizytę i odkryć swój

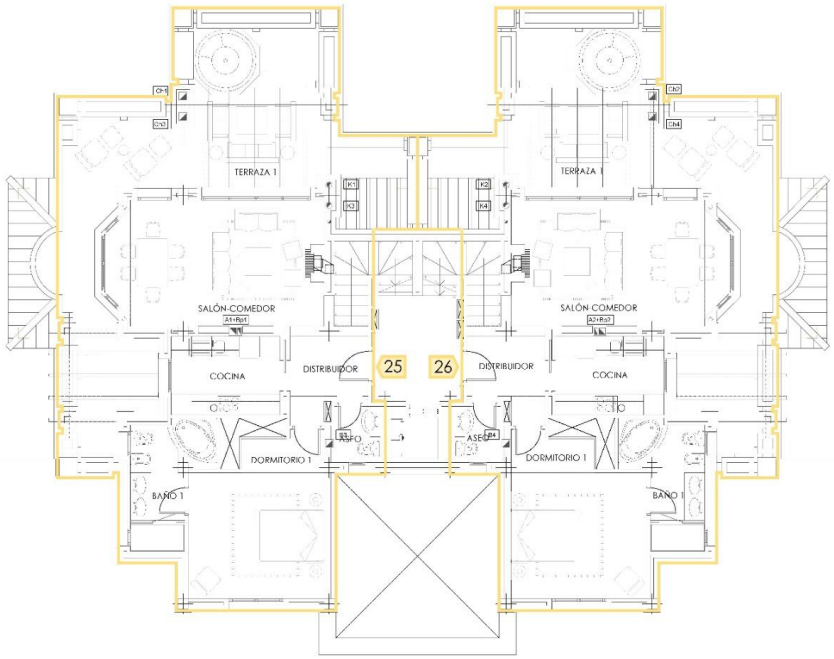
nowy dom w Nueva Andalucía.

(752)

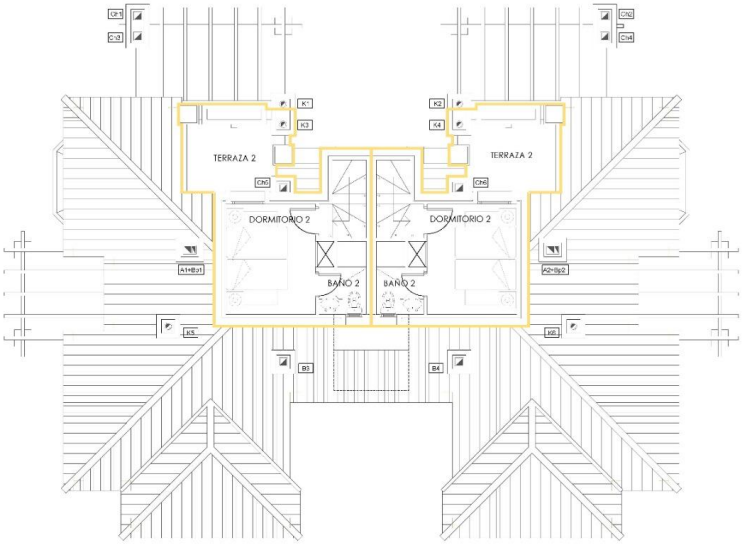
TIPOLOGÍA D
SUPERFICIES PLANTAS ÁTICO-DUPLEX

25/26

	SUPERFICIES ÚTILES	m2
PLANTA 2ª	Distribuidor	6.03
PLANTA 2ª	Salón-Comedor	23.38
PLANTA 2ª	Aseo	2.26
PLANTA 2ª	Cocina	7.50
PLANTA 2ª	Dormitorio 1	19.33
PLANTA 2ª	Baño 1	7.39
PLANTA 3ª	Dormitorio 2	9.55
PLANTA 3ª	Baño 2	2.58
	Escalera	5.10
ÚTIL	TOTAL	83.11
	PLANTA 2ª	65.29
	PLANTA 3ª	20.65
CONSTRUIDA	TOTAL	105.94
PLANTA 2ª	Terraza 1	56.99
PLANTA 3ª	Terraza 2	8.06
TERRAZAS	TOTAL	65.05



TIPOLOGÍA D
SUPERFICIE PLANTAS ÁTICO-DUPLEX

215/216

	SUPERFICIES ÚTILES	m2
PLANTA 2ª	Distribuidor	6.03
PLANTA 2ª	Salón-Comedor	23.38
PLANTA 2ª	Aseo	2.26
PLANTA 2ª	Cocina	7.50
PLANTA 2ª	Dormitorio 1	19.33
PLANTA 2ª	Baño 1	7.39
PLANTA 3ª	Dormitorio 2	9.55
PLANTA 3ª	Baño 2	2.56
	Escalera	5.10
ÚTIL	TOTAL	83.11
	PLANTA 2ª	85.29
	PLANTA 3ª	20.65
CONSTRUIDA	TOTAL	105.94
PLANTA 2ª	Terraza 1	56.99
PLANTA 3ª	Terraza 2	8.06
TERRAZAS	TOTAL	65.05