Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

Ekskluzywna oferta 4 rezydencji w pierwszej linii brzegowej w Esteponie, tuż obok mariny

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

4 200 000 euro	160 m^2	4 pokoje	2025	20 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1881
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Umeblowane
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Położona w pierwszej linii brzegowej w Esteponie ta ekskluzywna kolekcja 4 rezydencji oferuje wyjątkowy sposób na życie w stylu śródziemnomorskim, łącząc prywatność i światowej klasy wystrój wnętrz ze spektakularnymi panoramicznymi widokami na morze.

Położona w wyjątkowej lokalizacji przy samej plaży w Esteponie ta ekskluzywna inwestycja zapewnia niezrównany, luksusowy styl życia. Zaledwie kilka metrów od mariny w Esteponie znajduje się Playa del Cristo – niewielka zatoka dobrze osłonięta przed wiatrem, o kameralnym i przyjemnym charakterze.

Okolica charakteryzuje się doskonałą infrastrukturą, obejmującą prestiżowe międzynarodowe szkoły, najwyższej klasy placówki medyczne, ekskluzywne kluby golfowe oraz bogatą ofertę gastronomiczną i handlową z najwyższej półki. Wszystko to w połączeniu z szybkim dojazdem autostradą A-7 do Marbelli, Puerto Banús, Sotogrande i Gibraltaru.

Zaprojektowane jako autentyczne wille z widokiem na Morze Śródziemne, rezydencje przenoszą styl życia na zewnątrz dzięki przestronnym prywatnym tarasom, zaprojektowanym tak, by przez cały rok cieszyć się klimatem i widokami na morze. Jacuzzi lub baseny typu infinity, wyrafinowane strefy relaksu oraz przestronne przestrzenie na świeżym powietrzu tworzą prywatną atmosferę, w której można się zrelaksować, a morze zawsze odgrywa główną rolę.

Kompleks mieszkaniowy dopełnia to doświadczenie starannie dobranym zestawem usług i udogodnień inspirowanych kurortami wypoczynkowymi: ogrody krajobrazowe z wodnymi elementami i kaskadami, spektakularny basen bezkresowy, w pełni wyposażona siłownia oraz ekskluzywna strefa wellness z krytym basenem, łaźnią turecką, sauną i jacuzzi. Całość uzupełnia usługa konsjerża, zapewniająca dodatkowy poziom komfortu i ekskluzywności.

Ten kompleks mieszkaniowy stanowi szczytowe osiągnięcie w dziedzinie architektury organicznej i autorskiego projektowania wnętrz. Każda z 4 rezydencji jest przekazywana w pełni umeblowana przez renomowane międzynarodowe studia projektowania wnętrz, takie jak Pedro Peña, J.A. Flores, Deco & Living oraz Allegra Estudio.

Wykończenia łączą w sobie naturalny kamień, szlachetne drewno, wysokiej jakości tkaniny o przyjemnej fakturze oraz duże okna sięgające od podłogi do sufitu z ramami o minimalnej widoczności. Na szczególną uwagę zasługują wbudowane kuchnie z najnowocześniejszymi urządzeniami AGD, designerskie łazienki przy sypialniach, zaawansowane systemy automatyki domowej, klimatyzacja oparta na technologii aerotermicznej oraz prywatne miejsca parkingowe z ładowarkami do pojazdów elektrycznych.

(752)

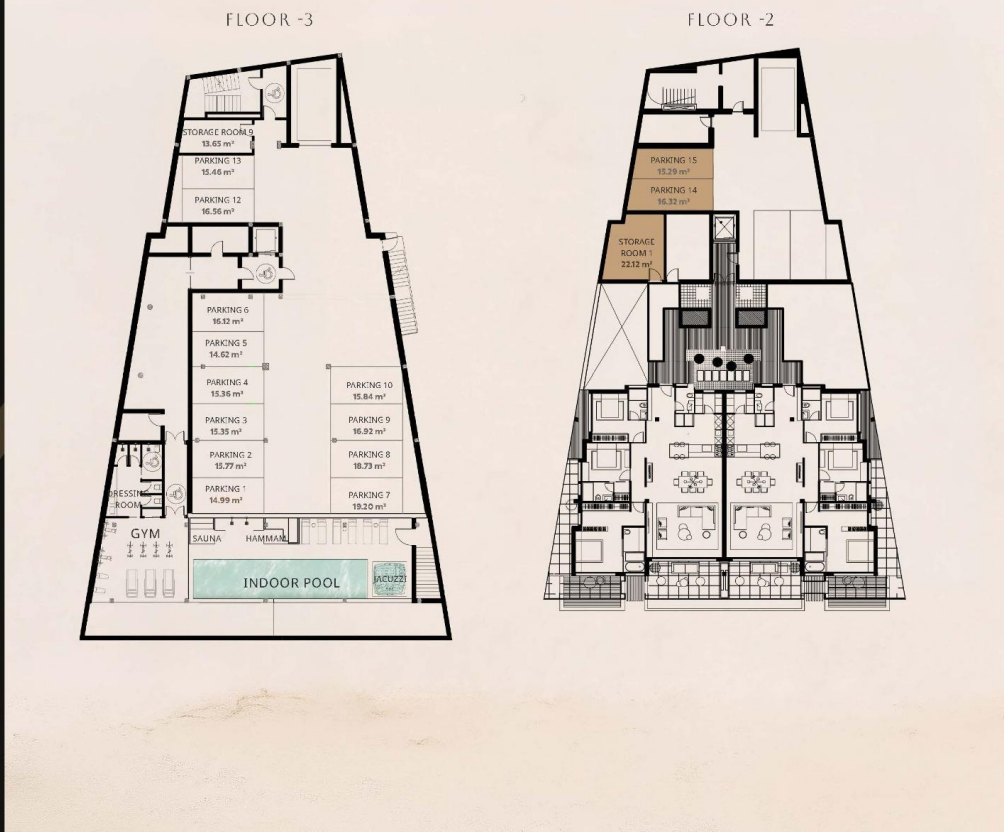
BEDROOM 03
12,85 m²
BATHROOM 03
3,37 m²
TOILET
2,87 m²
LAUNDRY ROOM
3,31 m²
BEDROOM 02
12,54 m²
LIVING - DINING ROOM - KITCHEN
77,12 m²
BATHROOM 02
3,66 m²
BEDROOM 01
21,98 m²
BATHROOM 01
6,03 m²
TERRACE
30,06 m²
TERRACE
17,65 m²

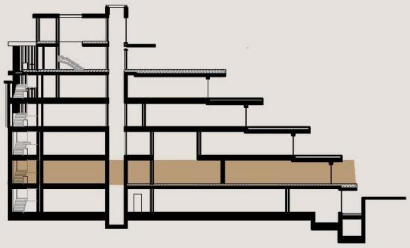
BASEMENT -3

Parking spaces: 14 & 15 (Floor -2)
Storage room: 1 (Floor -2)

AMENITIES

Gym
Sauna
Hammam
Indoor Pool
Dressing Room





Location	-2
Orientation	South - West
Rooms	2
Interior Built Area	160,54 sqm
Terrace	47,71 sqm
Storage room	22,12 sqm
Garage 1	16,32 sqm
Garage 2	15,29 sqm
Parking spaces	2
Total Built Area	**208,25 sqm**