



Ekskluzywna oferta 4 rezydencji w pierwszej linii brzegowej w Esteponie, tuż obok mariny

Apartament - Rynek pierwotny

3 200 000 euro	 113 m ²	 3 pokoje	 2025	 20 m
----------------	---	---	---	---

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1882
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Umeblowane
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Położona w pierwszej linii brzegowej w Esteponie ta ekskluzywna kolekcja 4 rezydencji oferuje wyjątkowy sposób na życie w stylu śródziemnomorskim, łącząc prywatność i światowej klasy wystrój wnętrz ze spektakularnymi panoramicznymi widokami na morze.

Położona w wyjątkowej lokalizacji przy samej plaży w Esteponie ta ekskluzywna inwestycja zapewnia niezrównany, luksusowy styl życia. Zaledwie kilka metrów od mariny w Esteponie znajduje się Playa del Cristo – niewielka zatoka dobrze osłonięta przed wiatrem, o kameralnym i przyjemnym charakterze.

Okolice charakteryzuje się doskonałą infrastrukturą, obejmującą prestiżowe międzynarodowe szkoły, najwyższej klasy placówki medyczne, ekskluzywne kluby golfowe oraz bogatą ofertę gastronomiczną i handlową z najwyższej półki. Wszystko to w połączeniu z szybkim dojazdem autostradą A-7 do Marbelli, Puerto Banús, Sotogrande i Gibraltaru.

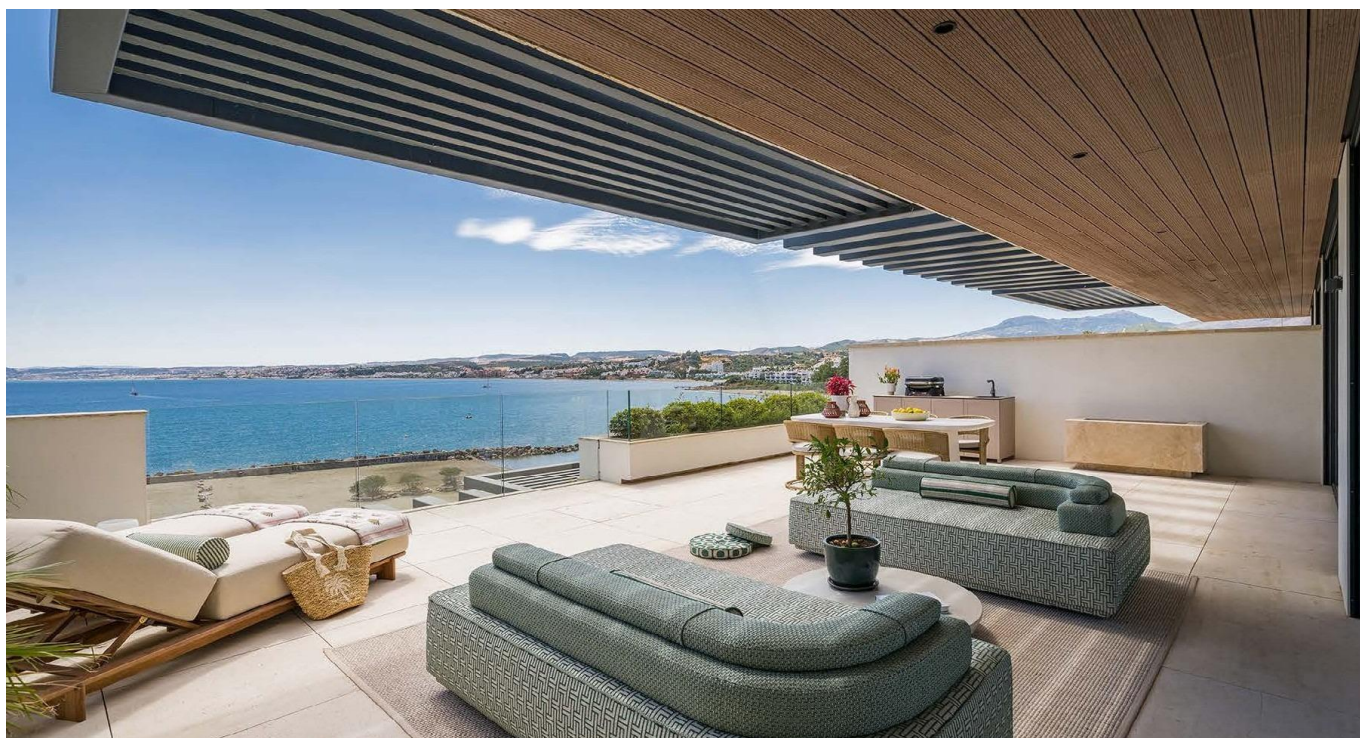
Zaprojektowane jako autentyczne wille z widokiem na Morze Śródziemne, rezydencje przenoszą styl życia na zewnątrz dzięki przestronnym prywatnym tarasom, zaprojektowanym tak, by przez cały rok cieszyć się klimatem i widokami na morze. Jacuzzi lub baseny typu infinity, wyrafinowane strefy relaksu oraz przestronne przestrzenie na świeżym powietrzu tworzą prywatną atmosferę, w której można się zrelaksować, a morze zawsze odgrywa główną rolę.

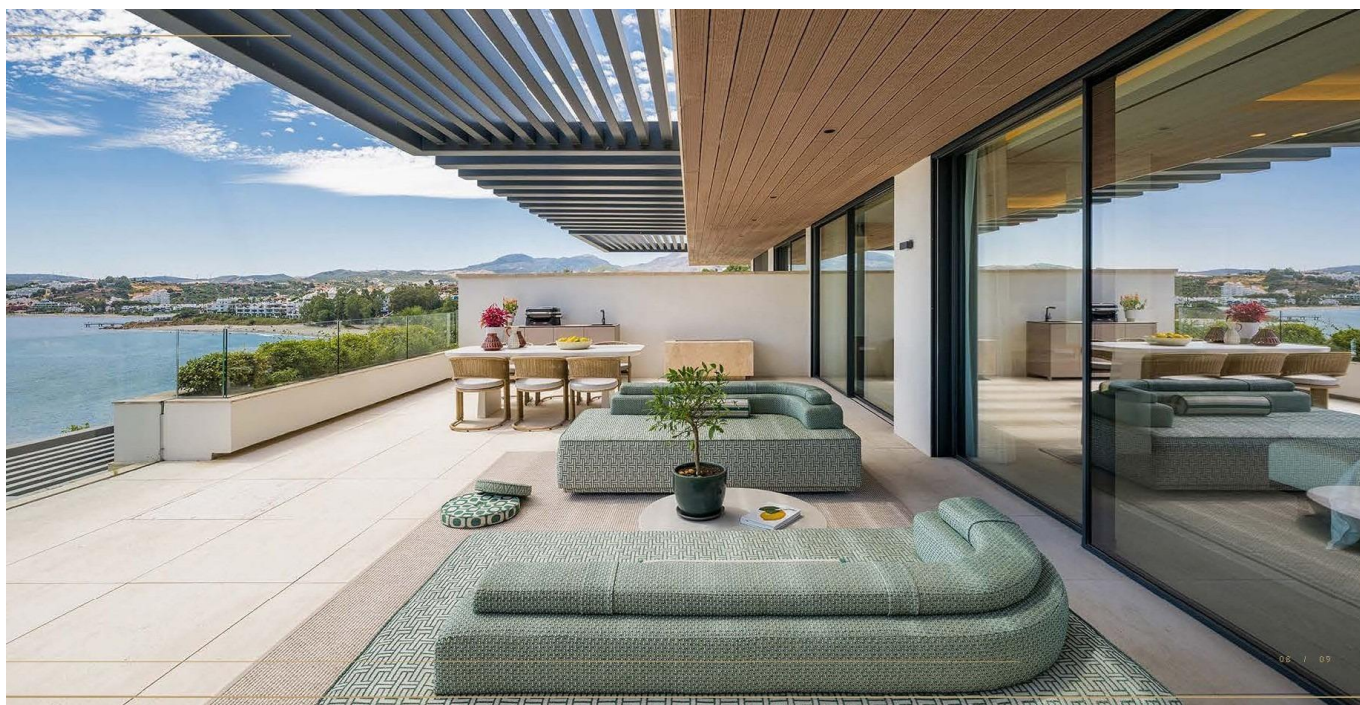
Kompleks mieszkaniowy dopełnia to doświadczenie starannie dobranym zestawem usług i udogodnień inspirowanych kurortami wypoczynkowymi: ogrody krajobrazowe z wodnymi elementami i kaskadami, spektakularny basen bezkresowy, w pełni wyposażona siłownia oraz ekskluzywna strefa wellness z krytym basenem, łaźnią turecką, sauną i jacuzzi. Całość uzupełnia usługa konsjerża, zapewniająca dodatkowy poziom komfortu i ekskluzywności.

Ten kompleks mieszkaniowy stanowi szczytowe osiągnięcie w dziedzinie architektury organicznej i autorskiego projektowania wnętrz. Każda z 4 rezydencji jest przekazywana w pełni umeblowana przez renomowane międzynarodowe studia projektowania wnętrz, takie jak Pedro Peña, J.A. Flores, Deco & Living oraz Allegra Estudio.

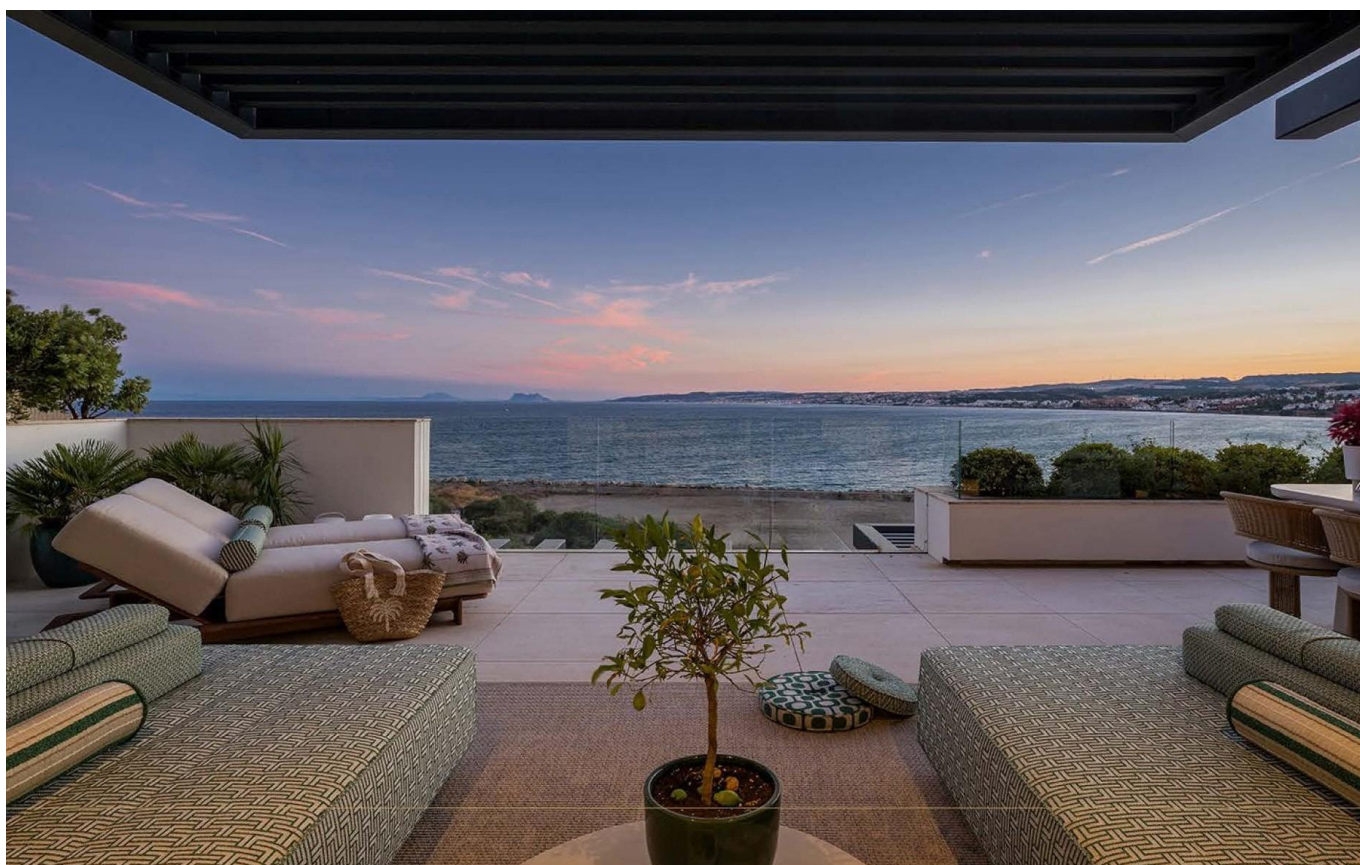
Wykończenia łączą w sobie naturalny kamień, szlachetne drewno, wysokiej jakości tkaniny o przyjemnej fakturze oraz duże okna sięgające od podłogi do sufitu z ramami o minimalnej widoczności. Na szczególną uwagę zasługują wbudowane kuchnie z najnowocześniejszymi urządzeniami AGD, designerskie łazienki przy sypialniach, zaawansowane systemy automatyki domowej, klimatyzacja oparta na technologii aerotermicznej oraz prywatne miejsca parkingowe z ładowarkami do pojazdów elektrycznych.

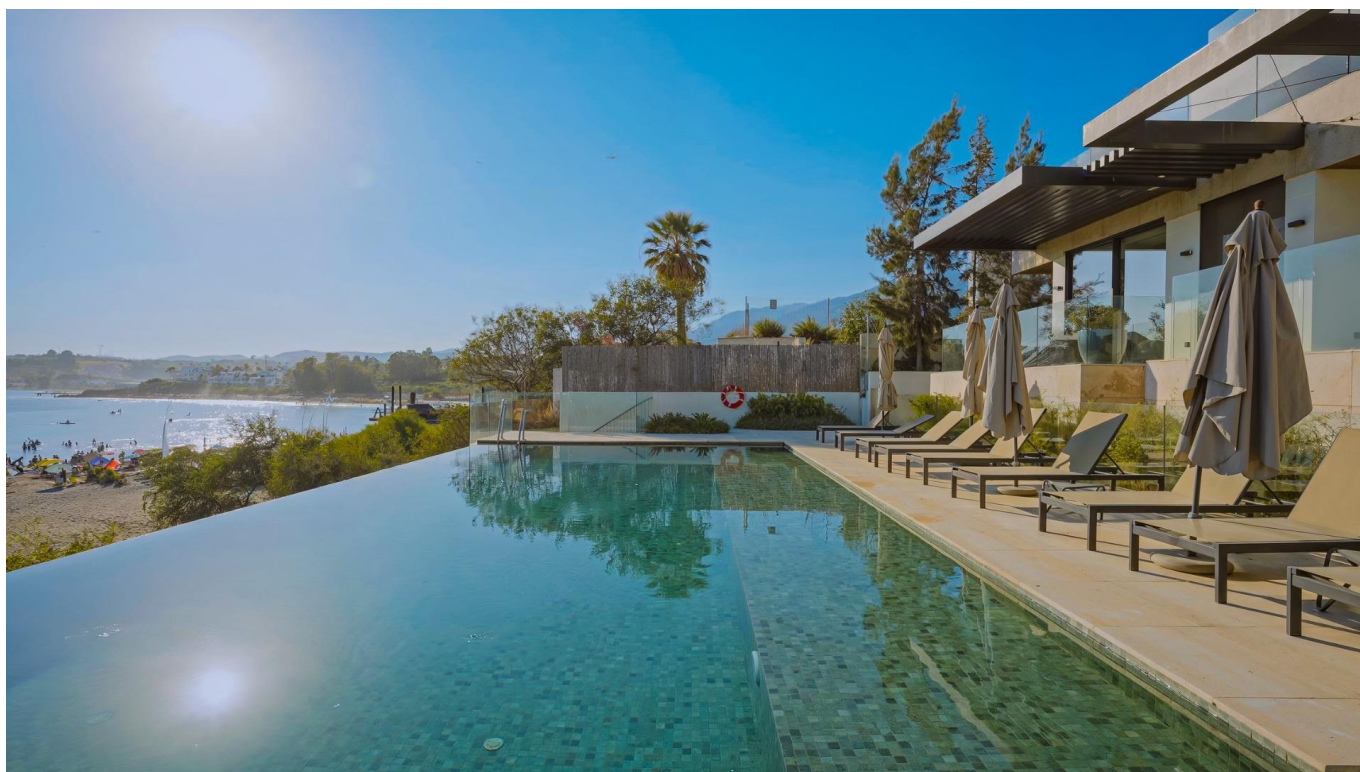
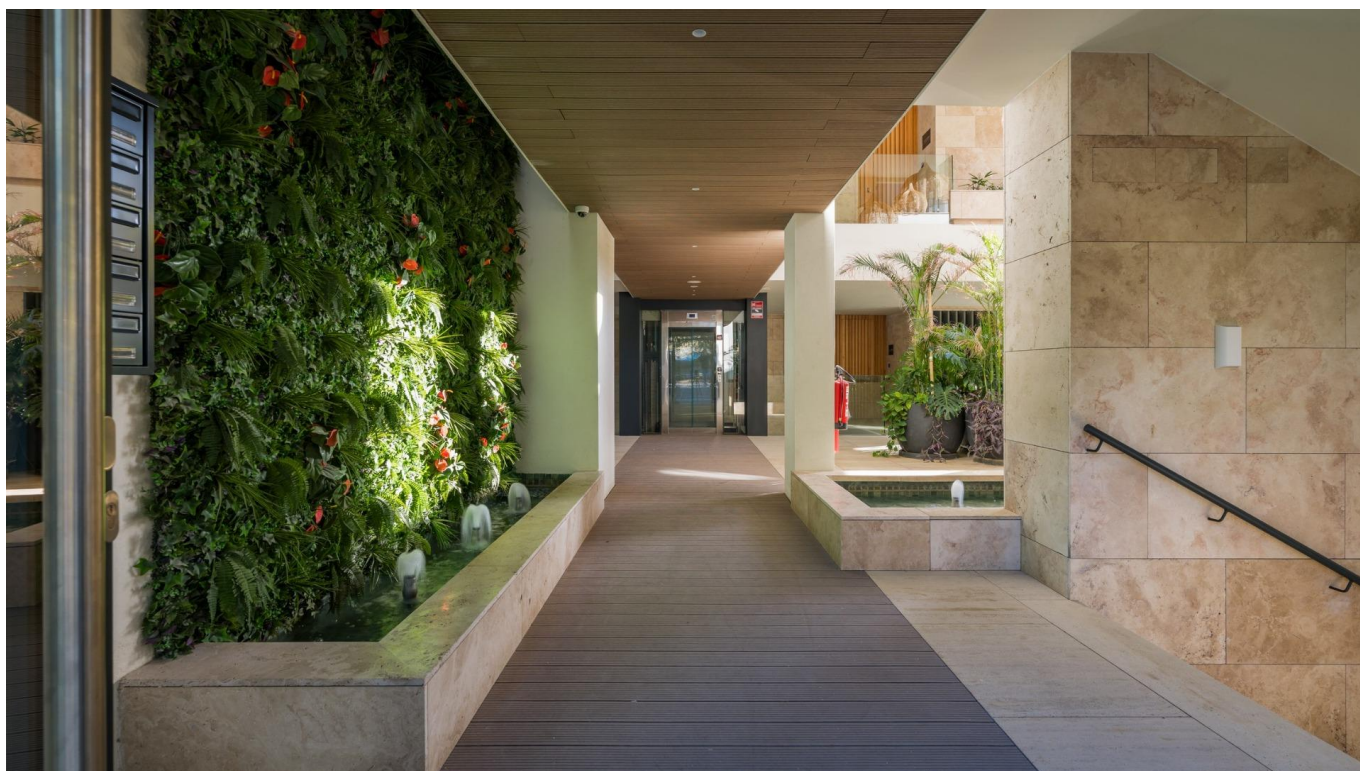
(752)

















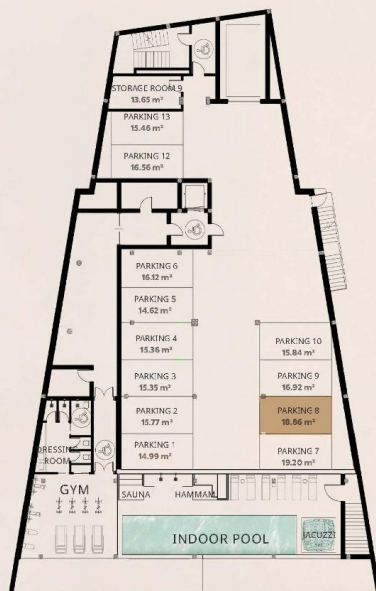
BASEMENT -3

Parking spaces: 8 (Floor -3)
Storage room: 8 (Floor -1)

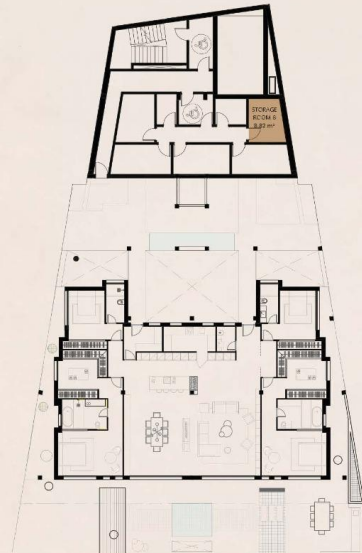
AMENITIES

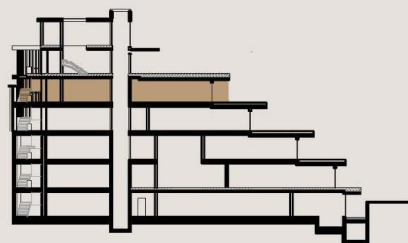
Gym
Sauna
Hammam
Indoor Pool
Dressing Room

FLOOR -3



FLOOR -1





Location	+1
Orientation	South - East
Rooms	2
Interior Built Area	113,99 sqm
Terrace	85,01 sqm
Storage room	8,82 sqm
Garage	18,86 sqm
Parking spaces	1
<hr/>	
Total Built Area	199 sqm

