Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

Ekskluzywna rezydencja w Las Lagunas de Mijas – luksus i komfort na Costa del Sol

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

458 000 euro	99 m^2	3 pokoje	2026	1.4 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8722
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Klimatyzacja
- Ogród
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowa inwestycja w strategicznej lokalizacji

Położony w Las Lagunas de Mijas, ten ekskluzywny kompleks mieszkaniowy na nowo definiuje pojęcie domu, oferując doświadczenie porównywalne z pięciogwiazdkowym hotelem. Dzięki nowoczesnemu i eleganckiemu wzornictwu, inwestycja ta łączy w sobie innowacyjne przestrzenie, najwyższej jakości udogodnienia i uprzywilejowaną lokalizację na Costa del Sol.

Położone między Fuengirolą i Mijas, Las Lagunas jest najbardziej tętniącą życiem i nowoczesną dzielnicą Mijas, z szeroką gamą sklepów i usług. Naprzeciwko osiedla znajduje się park handlowy, a zaledwie 10 minut spacerem od niego znajduje się duże centrum handlowo-rozrywkowe. Ponadto do centrum Fuengiroli, słynącego z tętniącej życiem atmosfery i oferty rozrywkowej, można dojechać samochodem w zaledwie 5 minut.

Dzięki doskonałym połączeniom, osiedle to znajduje się niecałe 30 minut drogi od Marbelli i Malagi, co czyni je centrum Costa del Sol.

Awangardowy design z ekskluzywnymi przestrzeniami

Inwestycja wyróżnia się wyrafinowaną i nowoczesną architekturą, z przestronnymi tarasami, które maksymalizują naturalne światło i widoki na panoramę miasta. Każdy szczegół został zaprojektowany z myślą o zapewnieniu dobrego samopoczucia, relaksu i spotkań towarzyskich.

Obszary wspólne zostały stworzone przez ekspertów w dziedzinie gościnności, aby zaoferować wyjątkowe wrażenia, w tym:

- Dwa odkryte baseny, idealne do korzystania ze śródziemnomorskiego klimatu.
- Obszar na dachu z podniebnym basenem, oferujący zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki.
- Luksusowe spa, zaprojektowane z myślą o relaksie i odnowie biologicznej.
- W pełni wyposażona siłownia, idealna dla osób prowadzących aktywny tryb życia.
- Nowoczesna przestrzeń coworkingowa dla osób pragnących połączyć wypoczynek z pracą.
- Starannie zagospodarowane, bujne ogrody, tworzące oazę spokoju.

Wysokiej klasy jakość i inteligentna technologia

Każdy dom został zaprojektowany z najwyższej klasy materiałów, integrując wydajną i zrównoważoną technologię:

- Wielkoformatowe podłogi porcelanowe z drewnianym wykończeniem, zapewniające ciągłość i ciepło.
- Duże okna, które zalewają przestrzenie naturalnym światłem.
- Otwarte kuchnie z wysokiej jakości wykończeniami i urządzeniami Miele.
- System aerotermalny zapewniający energooszczędność ciepłej wody.
- Klimatyzacja kanałowa ciepło/zimno, gwarantująca komfort przez cały rok.
- Ocena energetyczna A, z certyfikatem BREEAM dla zrównoważonego życia.

- Prywatny parking i komórka lokatorska we wszystkich domach (niektóre z dwoma miejscami parkingowymi).

Opcje mieszkaniowe dla wszystkich potrzeb

Wybierz spośród różnych typów mieszkań, zaprojektowanych tak, aby pasowały do Twojego stylu życia:

- Mieszkania na parterze z prywatnym ogrodem.
- Piętra pośrednie z dużymi tarasami.
- Penthouse'y ze spektakularnymi otwartymi tarasami.
- Uprzywilejowana lokalizacja i doskonałe połączenia.

Inwestycja znajduje się w jednym z najbardziej obiecujących obszarów Costa del Sol, z dostępem do wszystkich usług i doskonałymi połączeniami:

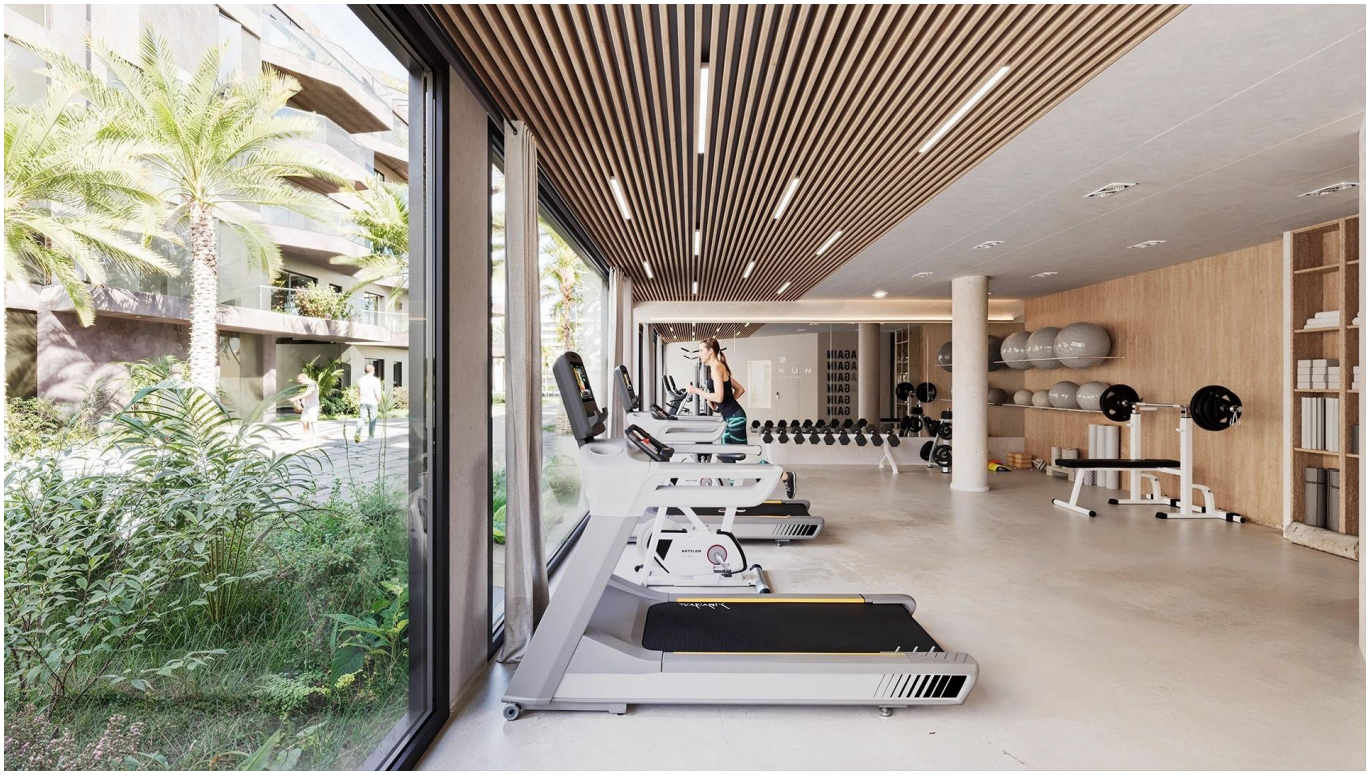
- Plaża Fuengirola - 1,4 km.
- Gran Parque de la Costa del Sol - w odległości spaceru, z 350.000 m² terenów rekreacyjnych.
- Lotnisko w Maladze - 20 km (20 minut jazdy samochodem).
- Centra handlowe - w pobliżu Mercadona, El Corte Ingles i centrum handlowego Miramar.
- Pola golfowe i przystań Fuengirola, zaledwie kilka minut od hotelu.
- Dojazd do Malagi i Marbelli zajmuje mniej niż 30 minut.

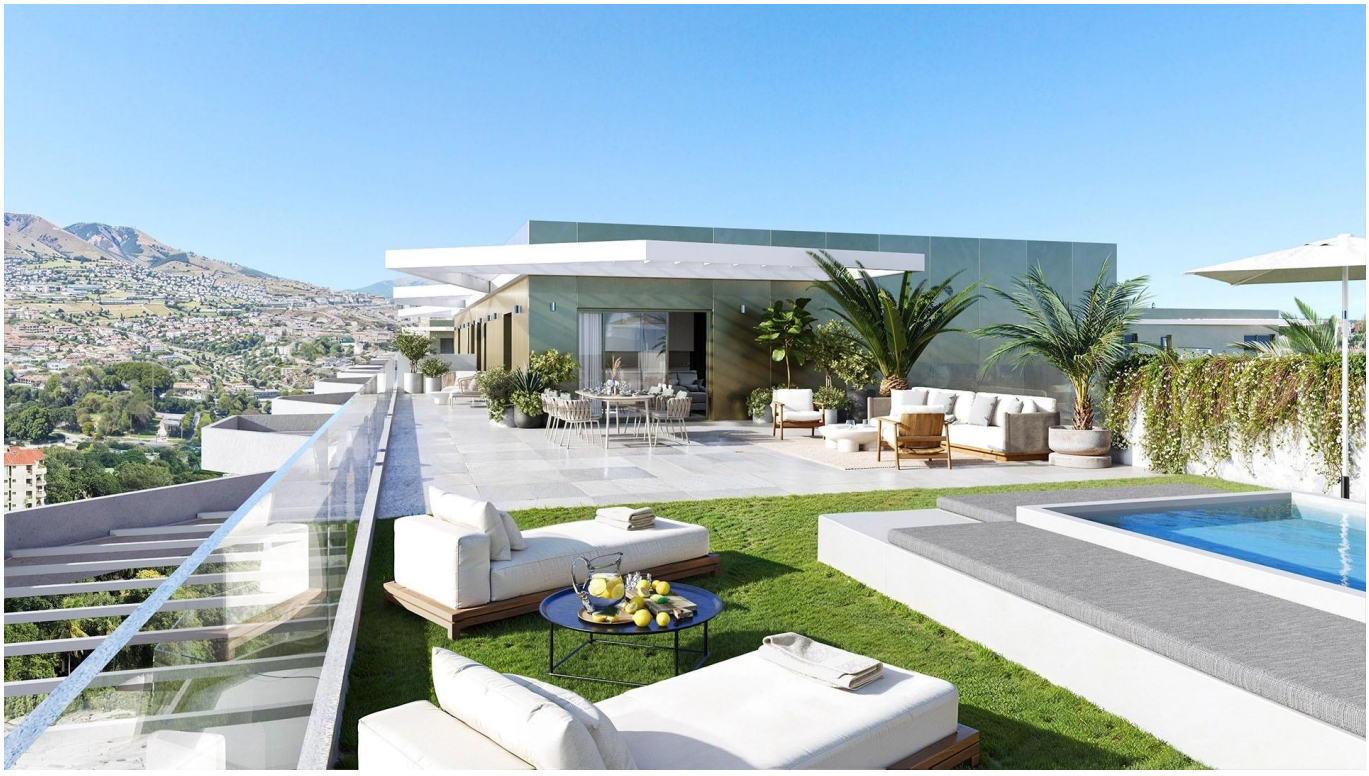
Wyjątkowa okazja inwestycyjna na Costa del Sol

Ta inwestycja oferuje nowoczesny design, luksus i strategiczną lokalizację, dzięki czemu jest idealnym wyborem na pobyt stały, dom wakacyjny lub nieruchomość inwestycyjną.

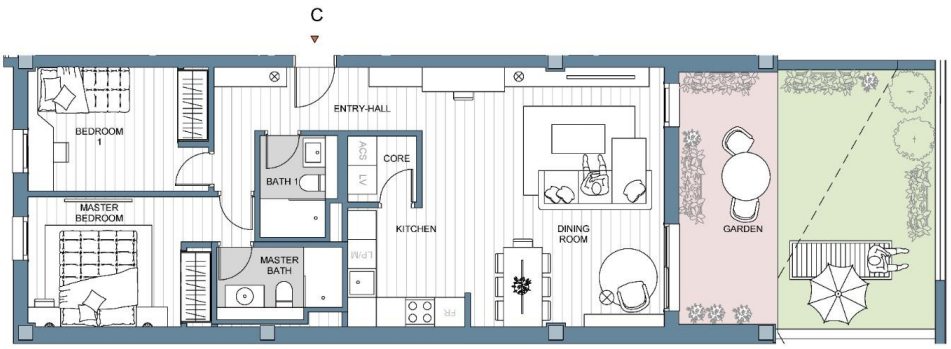
Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie i odkryć swój nowy dom na Costa del Sol.

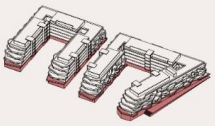
(752)





Referential interior design proposal.





TOTAL LIVING AREA (m²)

BATH 1	3.16 m²
BEDROOM 1	9.51 m²
CORE	1.93 m²
DINING ROOM	22.67 m²
ENTRY-HALL	6.64 m²
KITCHEN	7.73 m²
MASTER BATH	3.70 m²
MASTER BEDROOM	10.99 m²
	66.33 m²
GARDEN	28.10 m²
	28.10 m²

	PROJECT AREA	DECREE 218/2005
INTERIOR LIVING AREA	66.33	
TERRACE LIVING AREA	28.10	
TOTAL LIVING AREA	94.43	72.96
INT CONST AREA + PP. CA	92.60	-
TERRACE CONSTRUCTED AREA	30.39	-
TOTAL CONSTRUCTED AREA	122.99	99.23

(Include proper constructed area, CA proportional part and terrace)

0 0.5 2.7

BASIC DESIGN 03/12/2024

The information contained in this plans can be subject to changes until the end of the project. In case of disagreement between the comercial information and the information of the last project approved, it will attend always the last project approved.

H68 Block 04 - Gardenº C

ENERGY EFFICIENCY A

Portal 11
Portal 10
Portal 12
Portal 09
Portal 13
Portal 08
Portal 07
Portal 06
Portal 05
Portal 04
Portal 03
Portal 02
Portal 01
BREEAM ES
0 4 20
The information contained in this plans can be subject to changes until the end of the project. In case of disagreement between the comercial information and the information of the last project approved, it will attend always the last project approved.
BASIC DESIGN 03/12/2024
ENERGY EFFICIENCY A