Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Ekskluzywne apartamenty w nowym budynku w Las Mesas, Estepona

Apartament - Rynek pierwotny

549 000 euro	105 m^2	4 pokoje	2026	1.3 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1655
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne apartamenty w pobliżu plaży w Esteponie

Odkryj tę ekskluzywną, butikową inwestycję składającą się z zaledwie 22 nowoczesnych apartamentów, położoną w bardzo atrakcyjnej dzielnicy Las Mesas w Esteponie, jednym z najatrakcyjniejszych miejsc na Costa del Sol. Zaprojektowany z myślą o współczesnym stylu życia w stylu śródziemnomorskim, ten elegancki kompleks mieszkaniowy łączy w sobie wyrafinowaną architekturę, wysokiej jakości wykończenia oraz bezkonkurencyjną lokalizację w pobliżu plaży, mariny i wszystkich udogodnień niezbędnych na co dzień.

Położone zaledwie 1,3 km od plaży i w odległości spaceru od supermarketów, restauracji, sklepów i usług, mieszkania te oferują idealną równowagę między spokojem a wygodą. Estepona słynie z uroczej starówki, tętniącej życiem mariny, pięknych plaż i śródziemnomorskiego stylu życia przez cały rok, co czyni ją idealną lokalizacją zarówno do stałego zamieszkania, jak i na inwestycję wakacyjną.

Stylowe mieszkania z przestronnymi tarasami

Inwestycja składa się z nowoczesnego budynku o parterze i pięciu kondygnacjach, oferującego przestronne apartamenty z 3 sypialniami i 2 łazienkami, w tym główną sypialnię z łazienką. Każde mieszkanie charakteryzuje się jasnym, otwartym rozkładem, w którym kuchnia, jadalnia i salon płynnie łączą się z dużymi prywatnymi tarasami zaprojektowanymi tak, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń na świeżym powietrzu i naturalne światło.

Kupujący mogą wybierać spośród:

- Apartamentów na parterze z prywatnymi ogrodami i opcją dodania prywatnego basenu
- Apartamentów na środkowych piętrach z przestronnymi tarasami i otwartymi widokami
- Ekskluzywnych penthouse'ów z prywatnymi solarium na dachu z widokiem na morze i opcją dodania prywatnego basenu

Duże okna i starannie zaprojektowane wnętrza tworzą jasne i komfortowe przestrzenie mieszkalne, idealne do cieszenia się klimatem Costa del Sol przez cały rok.

Najwyższej klasy wyposażenie i wysokiej jakości specyfikacje

Apartamenty te zostały zbudowane z doskonałych materiałów i wyposażone w nowoczesne, energooszczędne systemy, aby zapewnić maksymalny komfort i funkcjonalność. Wyposażenie obejmuje:

- W pełni umeblowane i wyposażone kuchnie z wbudowanym sprzętem AGD
- Zmotoryzowane rolety w sypialniach
- Wzmocnione drzwi wejściowe
- Łazienki z szafkami pod umywalkę, kabinami prysznicowymi i elektrycznym ogrzewaniem podłogowym
- System aerotermiczny do produkcji ciepłej wody
- W pełni zainstalowany system klimatyzacji kanałowej

- System wideodomofonu
- Pakiet oświetlenia LED w całym obiekcie

Każdy apartament posiada również podziemne miejsce parkingowe oraz prywatną komórkę lokatorską z bezpośrednim dostępem windą do każdego piętra budynku.

Ekskluzywne udogodnienia na dachu i doskonała lokalizacja

Mieszkańcy mogą korzystać ze spektakularnego wspólnego basenu na dachu z częścią solarium oraz panoramicznym widokiem na otaczający krajobraz i wybrzeże Morza Śródziemnego. Ta ekskluzywna przestrzeń jest idealna do relaksu, opalania się i cieszenia się wyjątkową pogodą w Esteponie.

Las Mesas to jedna z najszybciej rozwijających się dzielnic mieszkaniowych w Esteponie, doskonale skomunikowana z Marbellą, Puerto Banús i Gibraltarem. Okolica oferuje doskonałą infrastrukturę, pola golfowe, mariny i kluby plażowe w zasięgu ręki.

Odległości do głównych atrakcji

Plaża w Esteponie: 1,3 km

Marina w Esteponie: 1,5 km

Stare Miasto w Esteponie: 2 km

Pole golfowe w Esteponie: 6 km

Puerto Banús: 32 km

Marbella: 35 km

Lotnisko w Gibraltarze: 45 km

Międzynarodowe lotnisko w Maladze: 82 km

Zabezpiecz swój nowy dom na Costa del Sol

Ciesz się luksusem, komfortem i śródziemnomorską elegancją w jednej z najbardziej pożądanych dzielnic mieszkaniowych w Esteponie. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatne oglądanie tych ekskluzywnych, nowo wybudowanych apartamentów w Las Mesas w Esteponie.

(752)



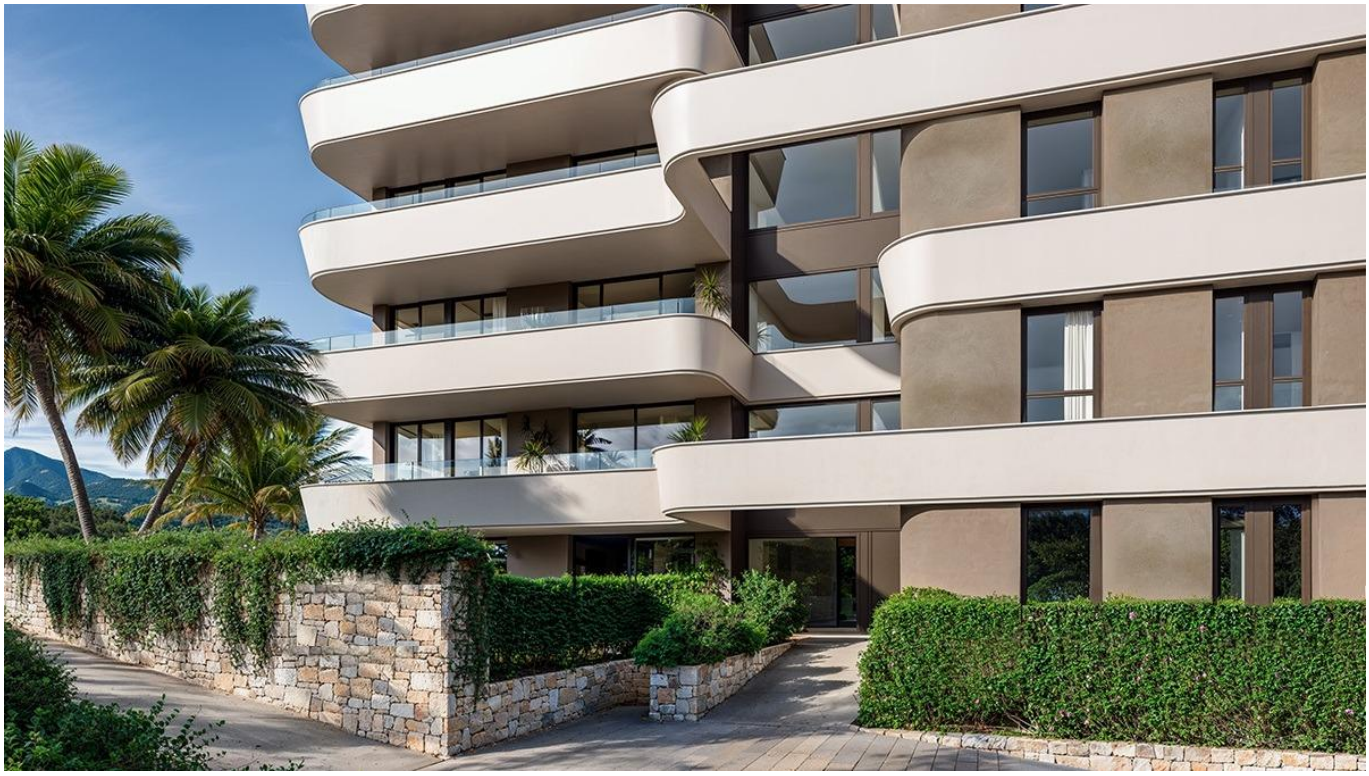

MERCADONA





























1º B / Primero B

First Floor / Primera Planta

Built Areas

Built Area – Dwelling › 89,11 m²
Total Built Area Including Terrace › 106,96 m²
Terrace Area › 17,85 m²

Decree 218/2005

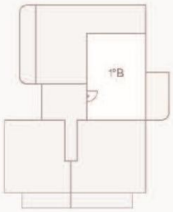
Usable Area › 86,22 m²
Built Area › 105,53 m²

Superficies Construidas

Superficie Construida Vivienda › 89,11 m²
Superficie Construida con Terraza › 106,96 m²
Superficie Terraza › 17,85 m²

Decreto 218/2005

Superficie Útil › 86,22 m²
Superficie Construida › 105,53 m²







This plan is for illustrative purposes only and is not part of any contract. Areas, measurements and layout are approximate and may vary due to technical, legal or construction requirements. The official information will be as set out in the Abbreviated Information Document (D.I.A.) and the contractual documentation, in accordance with the Decreto 218/2005. Furniture and decorative items are not included. / Plano orientativo y no contractual. Superficies, cotas y distribución aproximadas, pudiendo sufrir modificaciones por razones técnicas, legales o de ejecución de la obra. La información será la contenida en el Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) y en la documentación contractual conforme al Decreto 218/2005. El mobiliario y elementos decorativos no están incluidos.









