



Ekskluzywne domy z widokiem na morze w La Malagueta (Malaga): życie w najlepszej nadmorskiej lokalizacji

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

1 200 000 euro


163 m²


3 pokoje


2025


300 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1554
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Osiedle zamknięte

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Butikowa inwestycja deweloperska w pobliżu plaży

Odkryj tę ekskluzywną inwestycję deweloperską składającą się zaledwie z trzech domów w La Malagueta, jednej z najbardziej prestiżowych i poszukiwanych dzielnic Malagi. Obecnie dostępne są tylko dwie nieruchomości, w tym dwupoziomowy dom z prywatnym solarium i zachwycającym widokiem na morze oraz rezydencja na parterze z przestronnym tarasem.

Położona zaledwie 300 metrów od plaży inwestycja stanowi wyjątkową okazję do cieszenia się śródziemnomorskim stylem życia w doskonałej nadmorskiej lokalizacji. La Malagueta słynie z eleganckiej atmosfery, bliskości centrum Malagi oraz tętniącej życiem promenady pełnej restauracji, kawiarni i atrakcji kulturalnych.

Nowoczesny design z śródziemnomorskim urokiem

Ten butikowy projekt łączy współczesną architekturę z tradycyjnymi elementami, tworząc charakterystyczne i zachęcające otoczenie. Każdy dom został starannie zaprojektowany, aby zapewnić prywatność, komfort i silną więź z otaczającym nadmorskim krajobrazem.

Nieruchomość typu duplex posiada prywatne solarium na dachu z zapierającym dech w piersiach widokiem na Morze Śródziemne, idealne do relaksu lub spotkań towarzyskich. Dom na parterze oferuje duży prywatny taras, idealny do spędzania czasu na świeżym powietrzu i cieszenia się słonecznym klimatem Costa del Sol.

Wysokiej jakości wnętrza i ekskluzywne wykończenia

Wnętrza zostały zaprojektowane zgodnie z najwyższymi standardami, z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości firmy Porcelanosa, aby zapewnić zarówno elegancję, jak i trwałość. Domy wyposażone są w pełni wyposażone kuchnie z urządzeniami marki BOSCH, łączące funkcjonalność z nowoczesnym designem.

Łazienki są dostarczane w komplecie z meblami i kabinami prysznicowymi, a nieruchomości wyposażone są w system aerotermiczny do podgrzewania wody oraz klimatyzację typu multisplit do ogrzewania i chłodzenia.

Funkcje inteligentnego domu i komfort

Każda nieruchomość wyposażona jest w zintegrowane systemy automatyki domowej, umożliwiające mieszkańcom łatwe sterowanie kluczowymi aspektami domu, takimi jak oświetlenie i klimatyzacja. Technologia ta zwiększa zarówno komfort, jak i bezpieczeństwo, zapewniając nowoczesne i wygodne warunki życia.

Doskonała lokalizacja we wschodniej części Malagi w pobliżu kluczowych udogodnień

Położona w dzielnicy mieszkalnej we wschodniej części Malagi, La Malagueta oferuje spokojne otoczenie, pozostając jednocześnie blisko tętniącego życiem centrum miasta. Historyczne centrum

Malagi znajduje się w odległości około 1 km, port w Maladze około 1,5 km, a międzynarodowe lotnisko w Maladze około 12 km od inwestycji.

W promieniu 10–15 km znajduje się kilka pól golfowych, a okolica charakteryzuje się doskonałym połączeniem komunikacyjnym i dostępnością lokalnych usług.

Idealna inwestycja lub nadmorska rezydencja w Maladze

Te ekskluzywne domy stanowią rzadką okazję do nabycia nowoczesnej nieruchomości z widokiem na morze w jednej z najbardziej pożądanym dzielnic Malagi.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie i zapewnić sobie nowy dom w La Malagueta w Maladze.

752

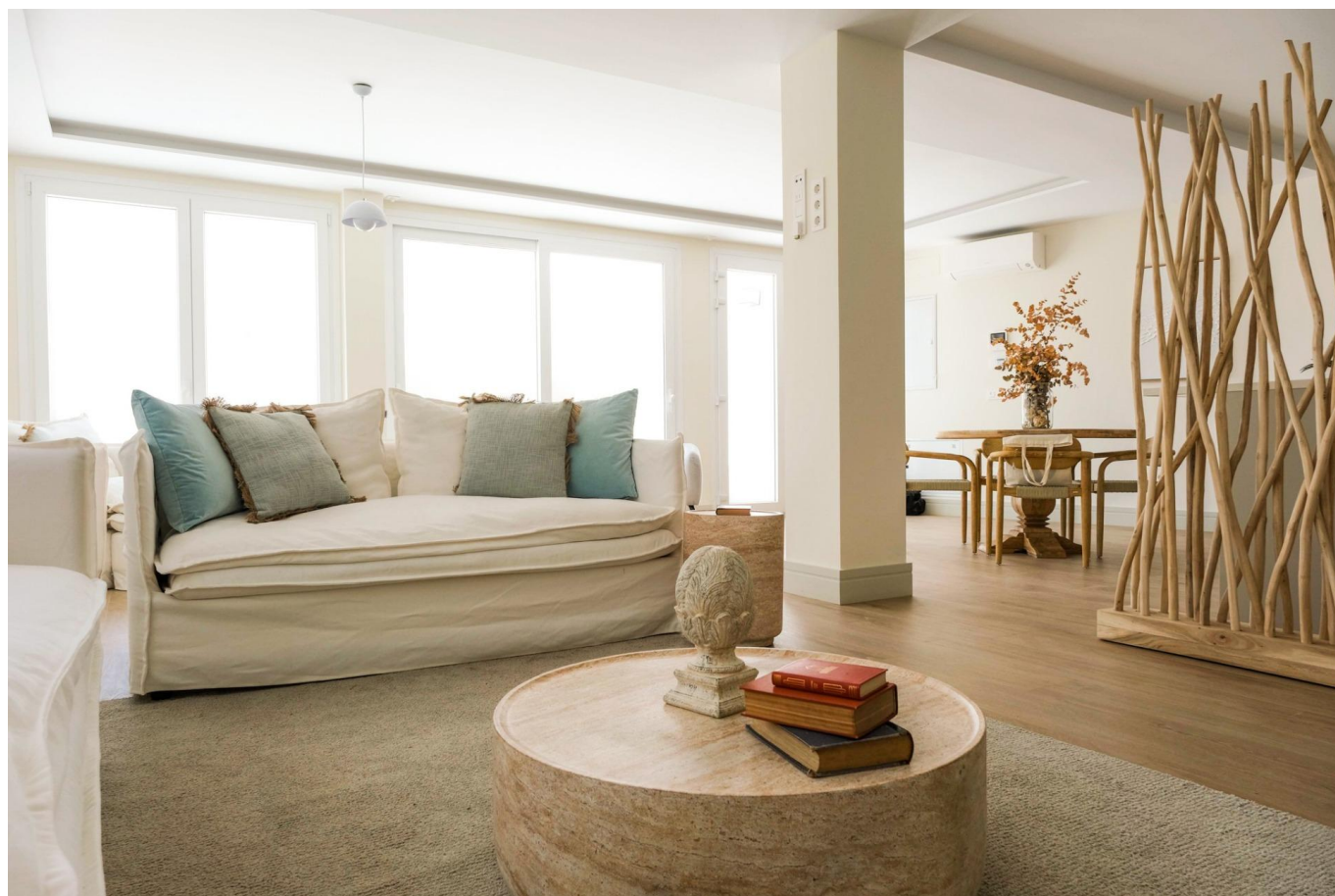














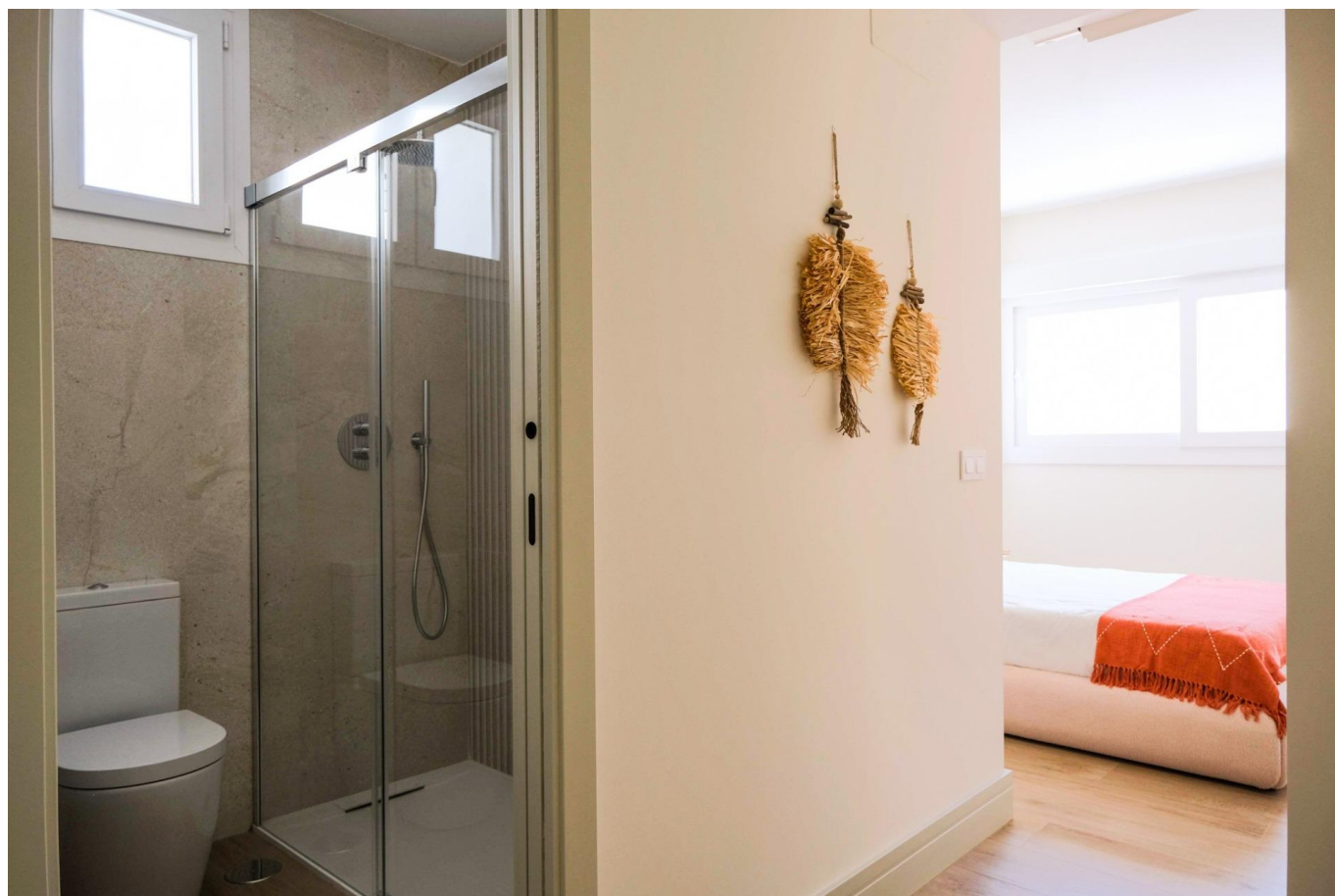








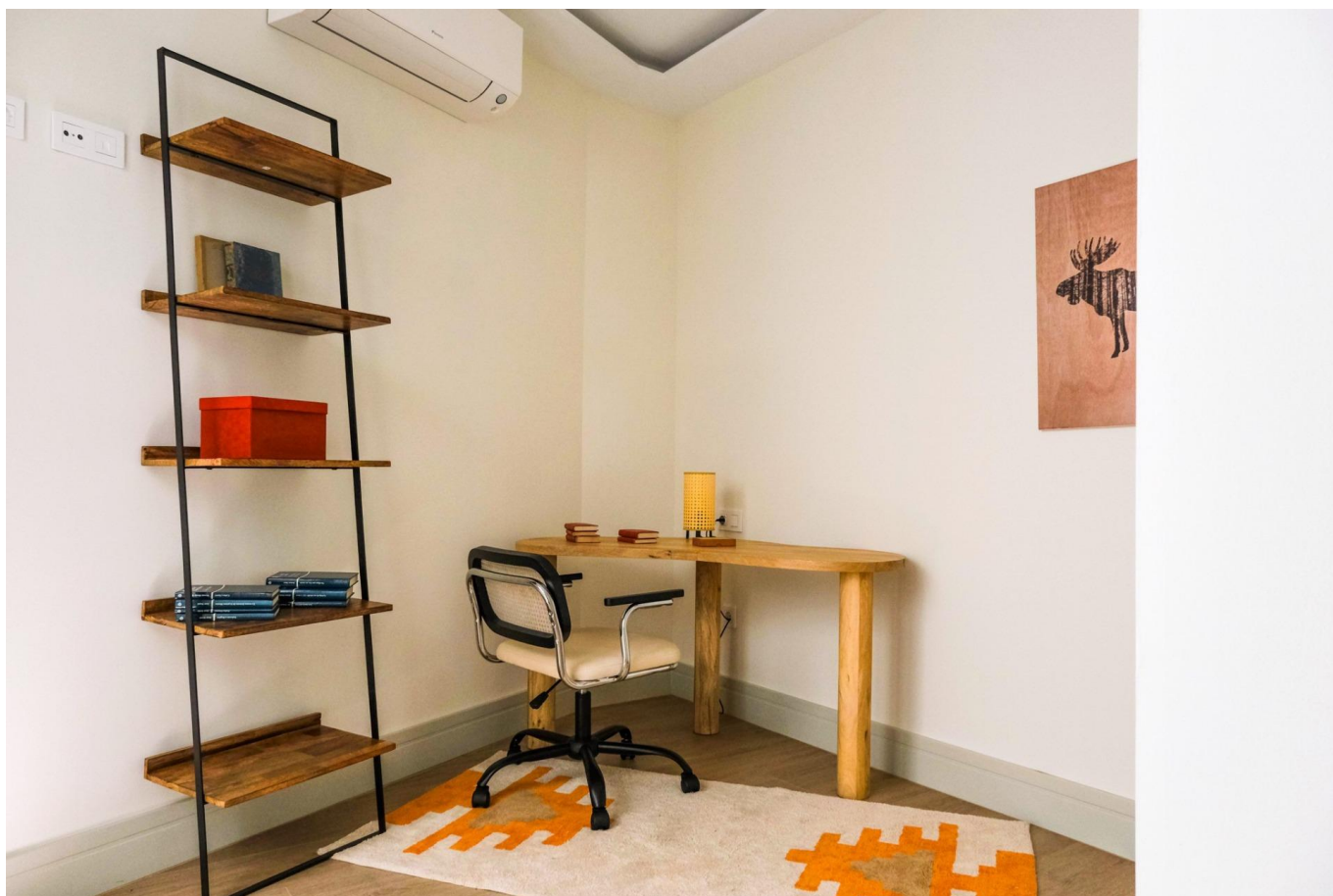


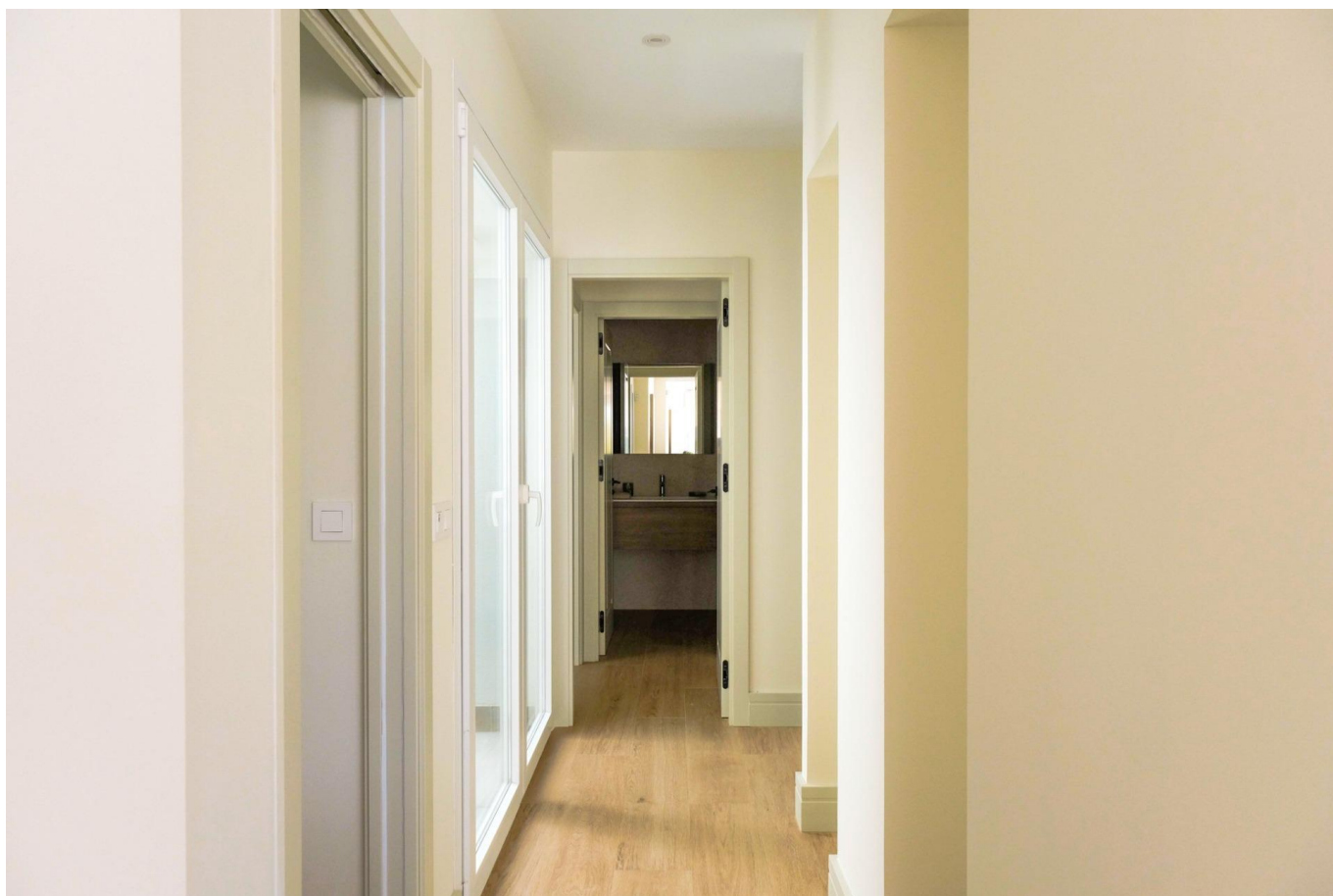










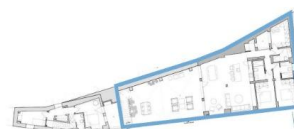








VIVIENDA PL. BAJA



Superficie útil cerrada de vivienda	111,98 m ²
Superficie const. cerrada de vivienda	148,98 m ²
Superficie construida de vivienda con P.P.Z.C.	148,98 m ²
Superficie terraza	67,53 m ²
Superficie Patio	03,60 m ²

Superficie útil de vivienda Decreto 286/2005	123,88 m ²
Superficie construida de vivienda Decreto 286/2005	163,88 m ²

Superficies definidas en el artículo 10.º del Real Decreto 286/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compra y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



ESCALA 1:100/A3

