Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Ekskluzywne domy z widokiem na morze w La Malagueta (Malaga): życie w najlepszej nadmorskiej lokalizacji

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

1 700 000 euro	163 m^2	3 pokoje	2025	300 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1554
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Osiedle zamknięte

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Butikowa inwestycja deweloperska w pobliżu plaży

Odkryj tę ekskluzywną inwestycję deweloperską składającą się zaledwie z trzech domów w La Malagueta, jednej z najbardziej prestiżowych i poszukiwanych dzielnic Malagi. Obecnie dostępne są tylko dwie nieruchomości, w tym dwupoziomowy dom z prywatnym solarium i zachwycającym widokiem na morze oraz rezydencja na parterze z przestronnym tarasem.

Położona zaledwie 300 metrów od plaży inwestycja stanowi wyjątkową okazję do cieszenia się śródziemnomorskim stylem życia w doskonałej nadmorskiej lokalizacji. La Malagueta słynie z eleganckiej atmosfery, bliskości centrum Malagi oraz tętniącej życiem promenady pełnej restauracji, kawiarni i atrakcji kulturalnych.

Nowoczesny design z śródziemnomorskim urokiem

Ten butikowy projekt łączy współczesną architekturę z tradycyjnymi elementami, tworząc charakterystyczne i zachęcające otoczenie. Każdy dom został starannie zaprojektowany, aby zapewnić prywatność, komfort i silną więź z otaczającym nadmorskim krajobrazem.

Nieruchomość typu duplex posiada prywatne solarium na dachu z zapierającym dech w piersiach widokiem na Morze Śródziemne, idealne do relaksu lub spotkań towarzyskich. Dom na parterze oferuje duży prywatny taras, idealny do spędzania czasu na świeżym powietrzu i cieszenia się słonecznym klimatem Costa del Sol.

Wysokiej jakości wnętrza i ekskluzywne wykończenia

Wnętrza zostały zaprojektowane zgodnie z najwyższymi standardami, z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości firmy Porcelanosa, aby zapewnić zarówno elegancję, jak i trwałość. Domy wyposażone są w w pełni wyposażone kuchnie z urządzeniami marki BOSCH, łączące funkcjonalność z nowoczesnym designem.

Łazienki są dostarczane w komplecie z meblami i kabinami prysznicowymi, a nieruchomości wyposażone są w system aerotermiczny do podgrzewania wody oraz klimatyzację typu multisplit do ogrzewania i chłodzenia.

Funkcje inteligentnego domu i komfort

Każda nieruchomość wyposażona jest w zintegrowane systemy automatyki domowej, umożliwiające mieszkańcom łatwe sterowanie kluczowymi aspektami domu, takimi jak oświetlenie i klimatyzacja. Technologia ta zwiększa zarówno komfort, jak i bezpieczeństwo, zapewniając nowoczesne i wygodne warunki życia.

Doskonała lokalizacja we wschodniej części Malagi w pobliżu kluczowych udogodnień

Położona w dzielnicy mieszkalnej we wschodniej części Malagi, La Malagueta oferuje spokojne otoczenie, pozostając jednocześnie blisko tętniącego życiem centrum miasta. Historyczne centrum

Malagi znajduje się w odległości około 1 km, port w Maladze około 1,5 km, a międzynarodowe lotnisko w Maladze około 12 km od inwestycji.

W promieniu 10–15 km znajduje się kilka pól golfowych, a okolica charakteryzuje się doskonałym połączeniem komunikacyjnym i dostępnością lokalnych usług.

Idealna inwestycja lub nadmorska rezydencja w Maladze

Te ekskluzywne domy stanowią rzadką okazję do nabycia nowoczesnej nieruchomości z widokiem na morze w jednej z najbardziej pożądanych dzielnic Malagi.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie i zapewnić sobie nowy dom w La Malagueta w Maladze.

(752)




CONECTADA
28





















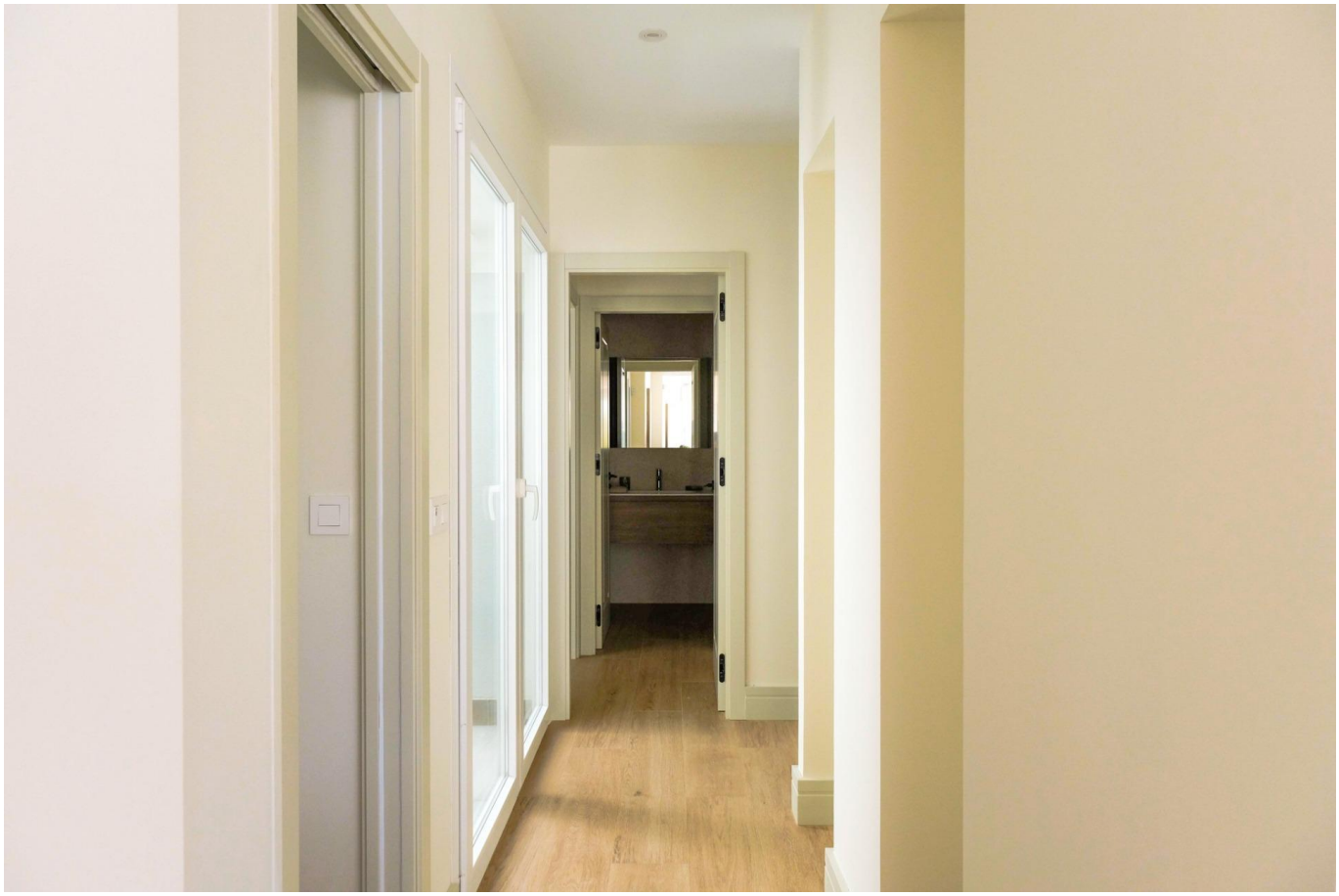


















VIVIENDA PL. BAJA





ESCALA 1:100/A3

Superficie útil cerrada de vivienda	111,98 m2
Superficie const. cerrada de vivienda	148,98 m2
Superficie construida de vivienda con P.P.Z.C.	148,98 m2
Superficie terraza	67,53 m2
Superficie Patio	03,60 m2

Superficie útil de vivienda Decreto 218/2005	123,18 m2
Superficie construida de vivienda Decreto 218/2005	163,88 m2

Superficies definidas en el DECRETO 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía

