Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





EKSKLUZYWNE KAMIENICE NA WYBRZEŻU COSTA DE SOL W OKOLICY SOTOGRANDE

Dom szeregowy - Rynek pierwotny

551 000 euro	191 m^2	5 pokojów	2025	4 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N7630
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Osiedle 32 kamienic z 4 sypialniami, w pierwszej linii pola golfowego. Duża przestrzeń zewnętrzna z tarasem i prywatnym ogrodem. Solarium w niektórych domach i 2 miejsca parkingowe. Na pierwszym piętrze znajdują się 4 sypialnie i bezpośredni dostęp do tarasu z imponującymi widokami. Zamknięty kompleks z ochroną, wspólnym basenem, wspaniałymi ogrodami i parkingiem dla wózków dziecięcych. Cicha i relaksująca atmosfera, idealna dla miłośników golfa, którzy chcą uciec od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z bliskości niezbędnych usług i udogodnień.

Znajduje się na terenie klubu golfowego San Roque, który posiada dwa pola golfowe. W tej samej urbanizacji znajduje się szkoła, hotele i kilka restauracji. Doskonała komunikacja autostradą, z lotniskiem na Gibraltarze oddalonym o zaledwie 9 km i lotniskiem w Maladze w odległości 115 km.

San Roque to typowa andaluzyjska wioska z bielonymi domami i kratowanymi balkonami, położona w naturalnym punkcie widokowym, ze wspaniałymi plażami i klifami. Ekskluzywna urbanizacja Sotogrande, schronienie elity na wybrzeżu Kadyksu, wyróżnia się. Polo, żeglarstwo, golf, kluby plażowe, gastronomia... Wyjątkowe miejsce, w nieporównywalnym otoczeniu, gdzie luksus i ekskluzywność łączą się z dyskrecją i elegancją. Z ponad 320 słonecznymi dniami w roku i średnią roczną temperaturą 20°C, będziesz cieszyć się życiem na świeżym powietrzu i wspaniałym klimatem Costa del Sol.

(752)



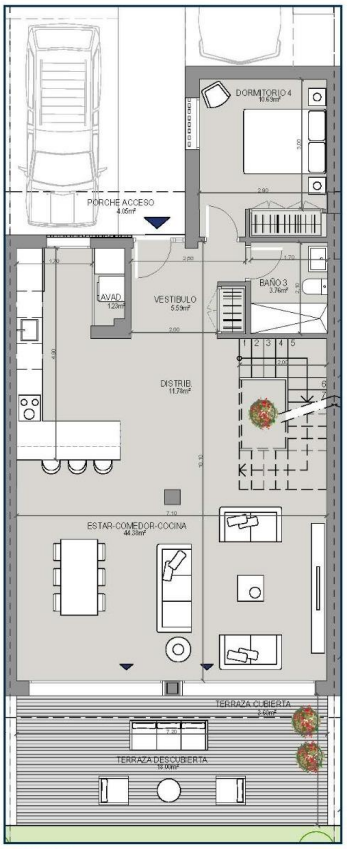




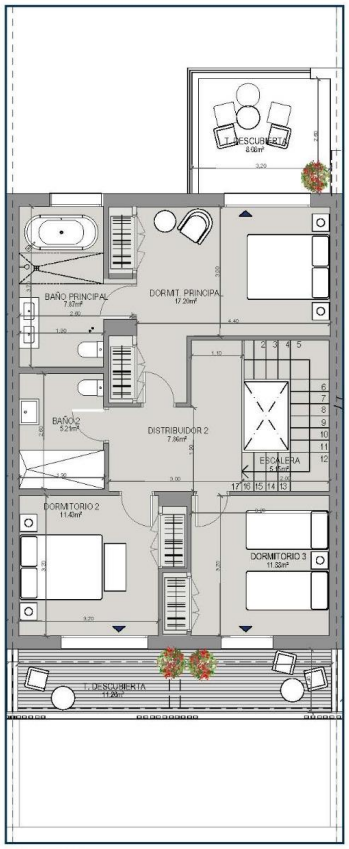








PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PARCELA

V4D.18U

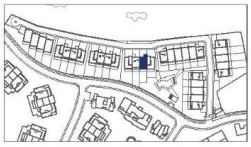
CHALET ADOSADO Nº18
VIVIENDA TIPO B'

Superficie Útil Interior	143,49 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	3,60m²
Superficie Útil Total	147,09 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	124,93 m²
Superficie Construida con Comunes	182,11 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005

Superficie Útil	157,84 m²
Superficie Construida	191,91 m²



0 1 2 3
Escala en metros

Edición 2.0 Noviembre 2025

LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO DE EJECUCIÓN





