



EKSKLUZYWNE KAMIENICE NA WYBRZEŻU COSTA DE SOL W OKOLICY SOTOGRANDE

Bliźniak - Rynek pierwotny

663 000 euro	 188 m ²	 5 pokojów	 2025	 4 km
--------------	---	--	---	---

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N7631
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Osiedle 32 kamienic z 4 sypialniami, w pierwszej linii pola golfowego. Duża przestrzeń zewnętrzna z tarasem i prywatnym ogrodem. Solarium w niektórych domach i 2 miejsca parkingowe. Na pierwszym piętrze znajdują się 4 sypialnie i bezpośredni dostęp do tarasu z imponującymi widokami. Zamknięty kompleks z ochroną, wspólnym basenem, wspinałymi ogrodami i parkingiem dla wózków dziecięcych. Cicha i relaksująca atmosfera, idealna dla miłośników golfa, którzy chcą uciec od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z bliskości niezbędnych usług i udogodnień.

Znajduje się na terenie klubu golfowego San Roque, który posiada dwa pola golfowe. W tej samej urbanizacji znajduje się szkoła, hotele i kilka restauracji. Doskonała komunikacja autostradą, z lotniskiem na Gibraltarze oddalonym o zaledwie 9 km i lotniskiem w Maladze w odległości 115 km.

San Roque to typowa andaluzyjska wioska z bielonymi domami i kratowanymi balkonami, położona w naturalnym punkcie widokowym, ze wspinałymi plażami i klifami. Ekskluzywna urbanizacja Sotogrande, schronienie elity na wybrzeżu Kadyksu, wyróżnia się. Polo, żeglarstwo, golf, kluby plażowe, gastronomia... Wyjątkowe miejsce, w nieporównywalnym otoczeniu, gdzie luksus i ekskluzywność łączą się z dyskrecją i elegancją. Z ponad 320 słonecznymi dniami w roku i średnią roczną temperaturą 20°C, będziesz cieszyć się życiem na świeżym powietrzu i wspinałym klimatem Costa del Sol.

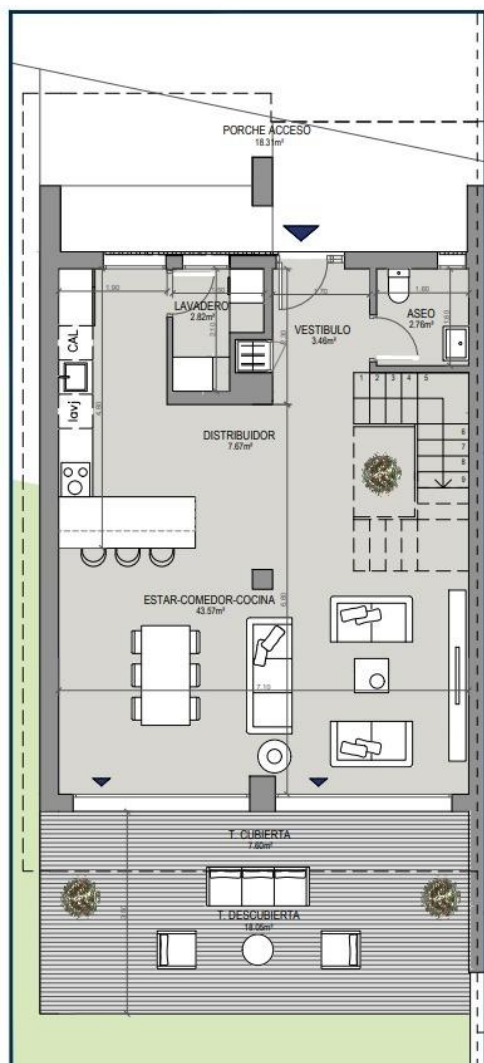
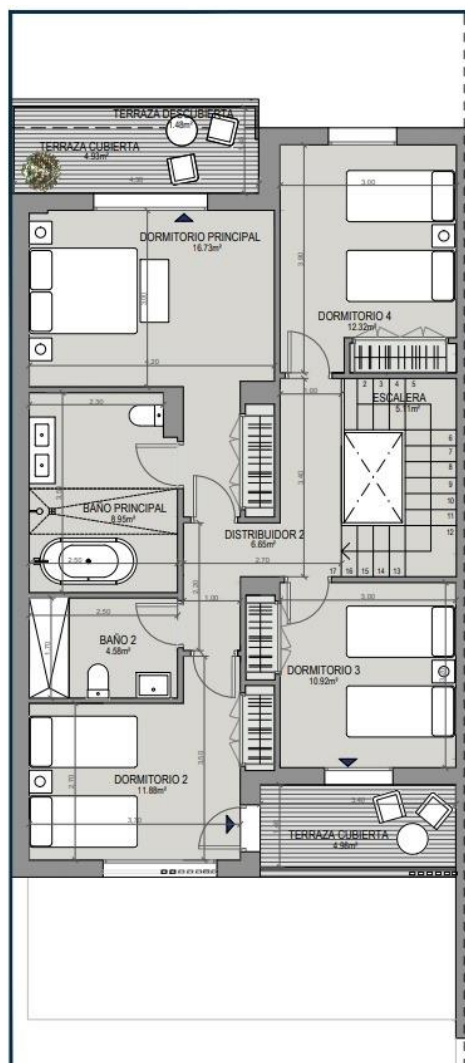
(752)











PARCELA

Superficie Útil Interior	137,42 m²
Superficie Útil Exterior Cubierta	17,51 m²
Superficie Útil Total	154,93 m²
Superficie Útil Exterior Descubierta	276,13 m²
Superficie Construida con Comunes	207,12 m²

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

Superficies según Decreto 218/2005	
Superficie Útil	151,16 m²
Superficie Construida	188,43 m²



