Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Ekskluzywne, luksusowe wille w pierwszej linii brzegowej w Cala Flores, Cabo de Palos

Villa - Rynek pierwotny

1 950 000 euro	280 m^2	4 pokoje	2026	10 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9795
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 2

UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Ogród
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Solarium
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Odkryj wyjątkową okazję do nabycia jednej z zaledwie dwóch ekskluzywnych, nowo wybudowanych willi położonych w pierwszej linii brzegowej Morza Śródziemnego, w prestiżowej dzielnicy mieszkaniowej Cala Flores w Cabo de Palos. Te zaprojektowane przez architektów rezydencje łączą w sobie współczesną elegancję, najwyższej klasy wykończenia oraz spektakularne widoki na morze w jednej z najbardziej pożądanych nadmorskich lokalizacji na Costa Cálida.

Położone w spokojnej i prywatnej enklawie mieszkaniowej, te luksusowe wille oferują bezpośredni dostęp do śródziemnomorskiego stylu życia, pozostając jednocześnie w pobliżu plaż, marin, pól golfowych i wszystkich niezbędnych usług. Cabo de Palos słynie z uroczego portu rybackiego, słynnej latarni morskiej, krystalicznie czystych wód i światowej klasy rezerwatu morskiego, co czyni je bardzo poszukiwanym miejscem przez nabywców luksusowych nieruchomości.

Współczesna architektura z panoramicznym widokiem na morze

Każda willa oferuje około 280 m² powierzchni mieszkalnej rozłożonej na dwóch głównych poziomach oraz przestronną piwnicę, a wszystkie poziomy są połączone prywatną windą. Dzięki orientacji na południowy wschód wnętrza są przez cały dzień zalane naturalnym światłem.

Domów charakteryzują:

- 3 przestronne sypialnie z możliwością stworzenia czwartej sypialni w piwnicy
- 3 eleganckie łazienki oraz 2 toalety dla gości
- Otwarta przestrzeń dzienna i jadalnia
- Designerska kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD klasy premium
- Duże tarasy i przestrzenie rozrywkowe na świeżym powietrzu
- Prywatne solarium na dachu o powierzchni 75 m² z zapierającym dech w piersiach widokiem na Morze Śródziemne

Imponująca piwnica o powierzchni 120 m² zawiera w pełni wyposażoną łazienkę i jest oświetlona naturalnym światłem wpadającym przez angielskie patio, oferując nieograniczone możliwości aranżacji na siłownię, spa, salę kinową, piwniczkę z winami, biuro lub apartament gościnny.

Luksusowe życie na świeżym powietrzu i prywatny basen

Tereny zewnętrzne zostały zaprojektowane tak, aby stworzyć prawdziwą śródziemnomorską oazę. Każda willa znajduje się na przestronnej prywatnej działce z ogrodami krajobrazowymi i wieloma strefami relaksu.

Prywatny basen obejmuje:

- System chlorowania słoną wodą
- Zintegrowane jacuzzi
- Wodospad
- Zagłębiona strefa relaksu z zanurzonymi leżakami

Nieruchomość posiada również podziemny parking z miejscami dla kilku pojazdów, zapewniający zarówno wygodę, jak i bezpieczeństwo.

Najwyższej klasy wyposażenie i inteligentny komfort

Każdy szczegół został starannie dobrany, aby zagwarantować luksus, komfort i nowoczesną funkcjonalność.

Wysokiej jakości elementy wyposażenia obejmują:

- Prywatną windę łączącą wszystkie piętra
- W pełni zainstalowaną klimatyzację
- Pakiet oświetlenia LED w całym obiekcie
- Designerskie łazienki z najwyższej klasy armaturą
- Najwyższej klasy sprzęt kuchenny
- Okna o dużych rozmiarach, maksymalizujące widok na morze

Energooszczędne materiały budowlane

Wille te doskonale łączą wyrafinowaną architekturę z praktycznym, nowoczesnym stylem życia.

Doskonała lokalizacja w Cabo de Palos

Cala Flores to jedna z najbardziej ekskluzywnych dzielnic mieszkaniowych w Cabo de Palos, oferująca spokój, prywatność i bezpośredni dostęp do wybrzeża.

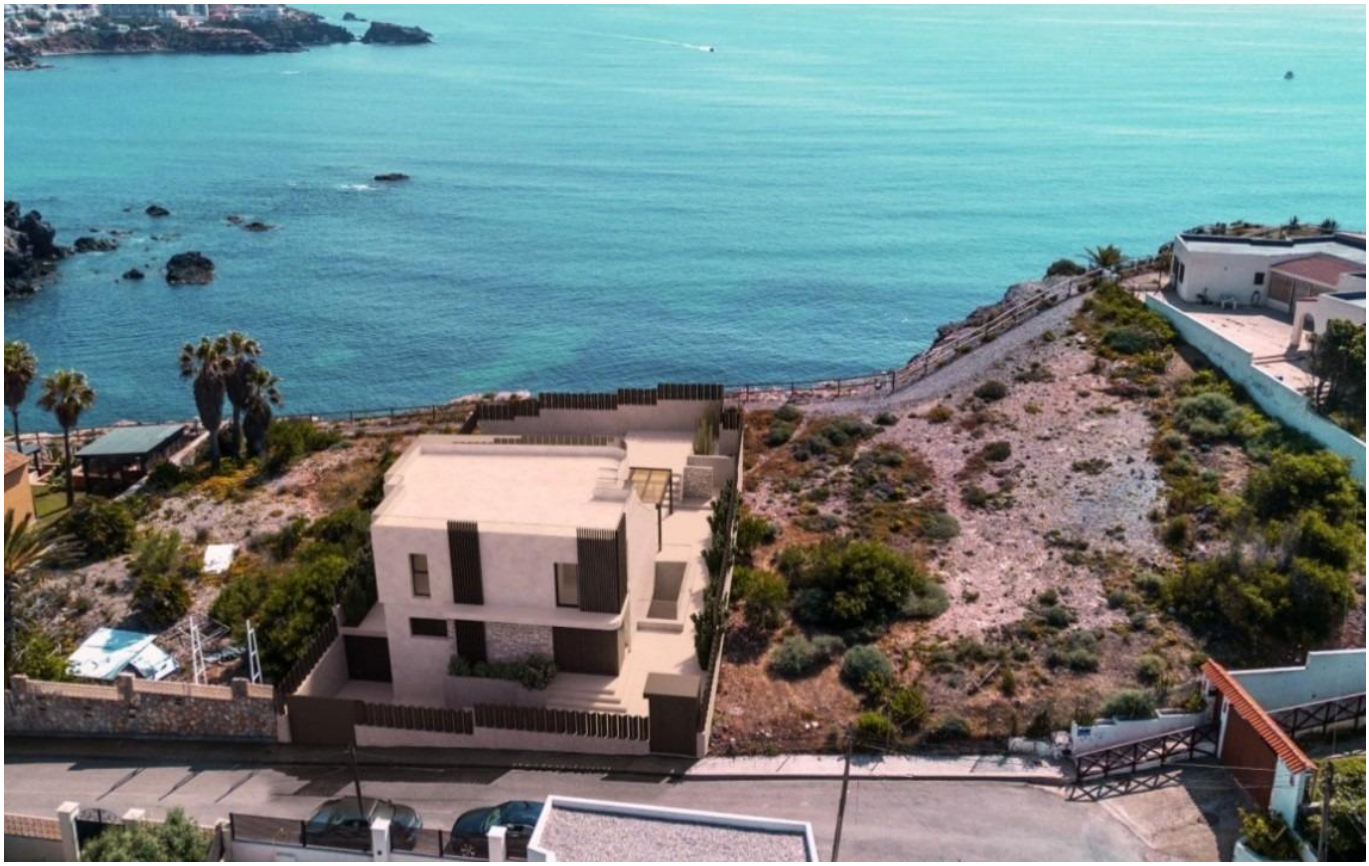
Najważniejsze odległości:

- Śródziemnomorska plaża: 0,2 km
- Marina Cabo de Palos: 2 km
- Ośrodek golfowy La Manga Club: 12 km
- Park przyrodniczy Calblanque: 10 km
- Plaże Mar Menor: 6 km
- Centrum Kartageny: 30 km
- Międzynarodowe lotnisko w Murcji: 50 km
- Lotnisko w Alicante: 115 km

Ten wyjątkowy projekt willi w pierwszej linii brzegowej stanowi niepowtarzalną okazję do inwestycji i zmiany stylu życia na Costa Cálida. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatny ogląd tych spektakularnych domów z widokiem na morze w Cala Flores w Cabo de Palos.

(752)

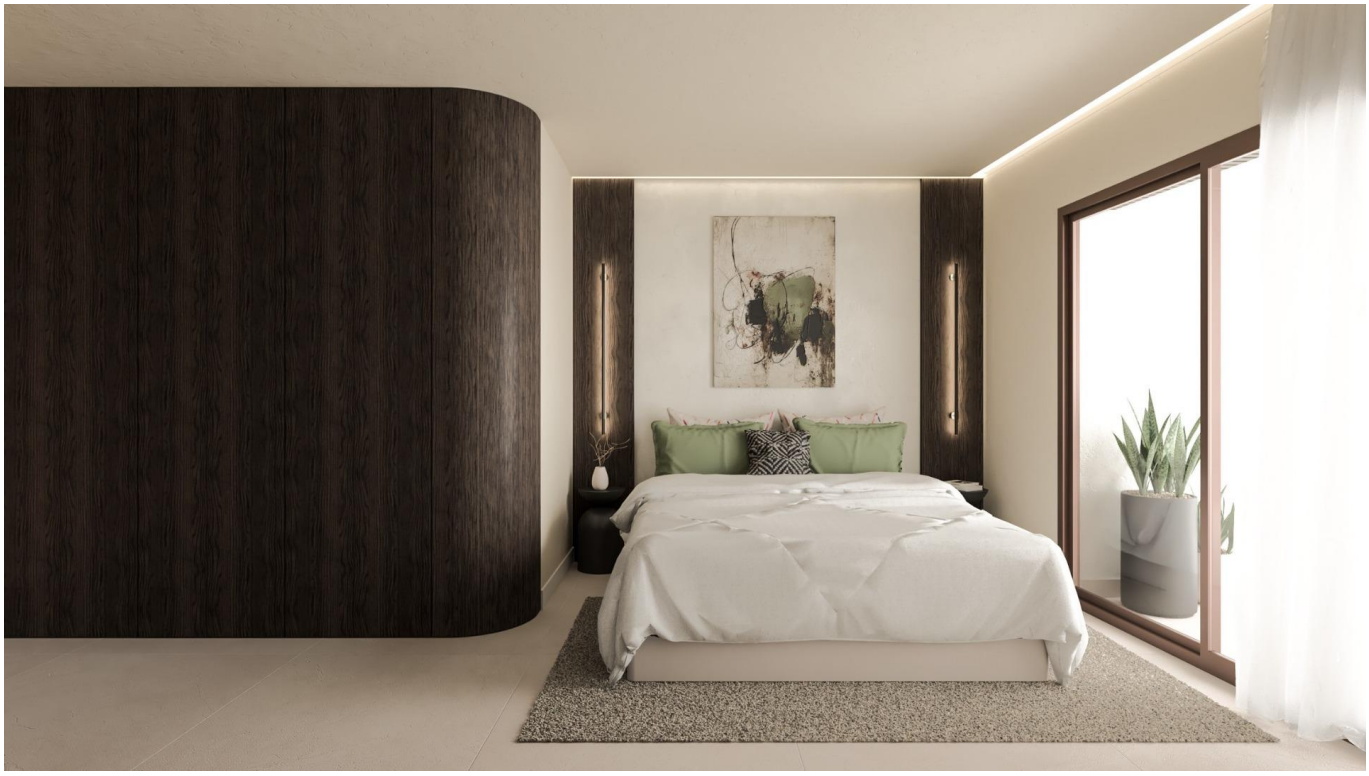




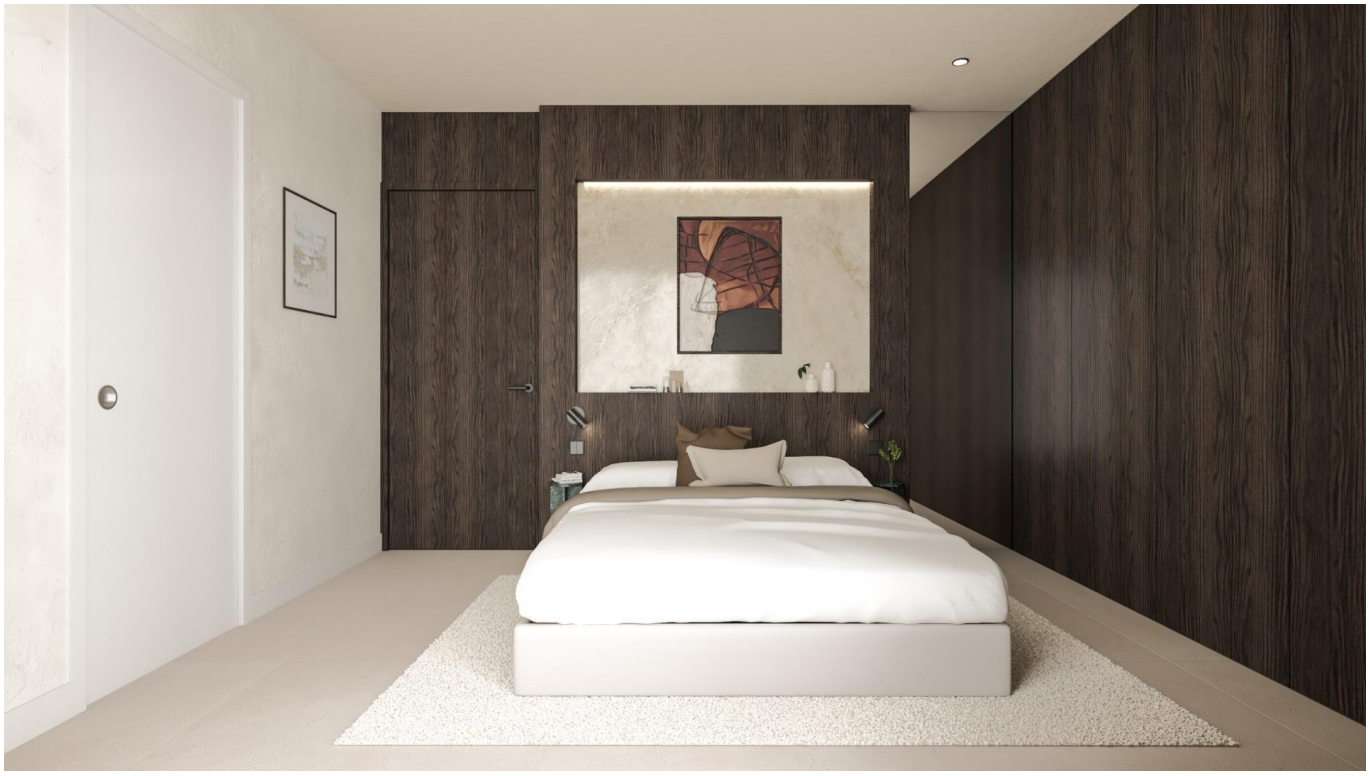














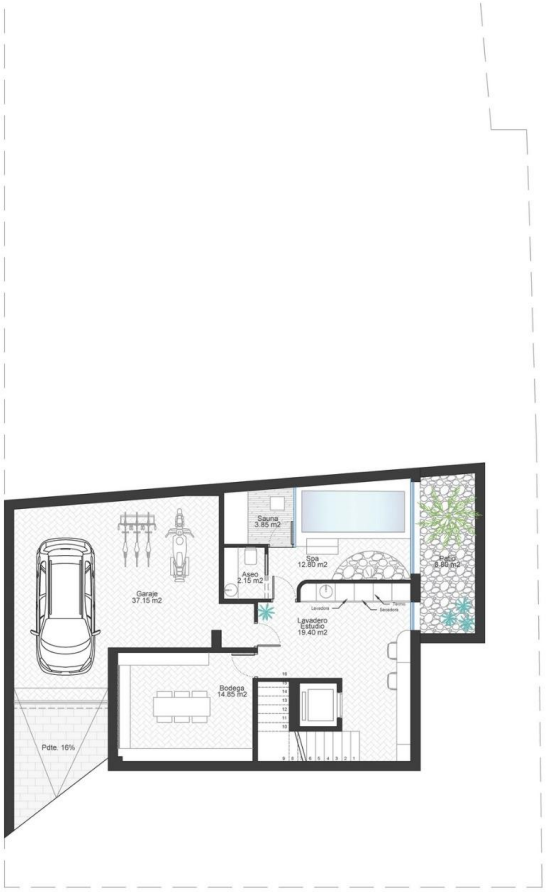




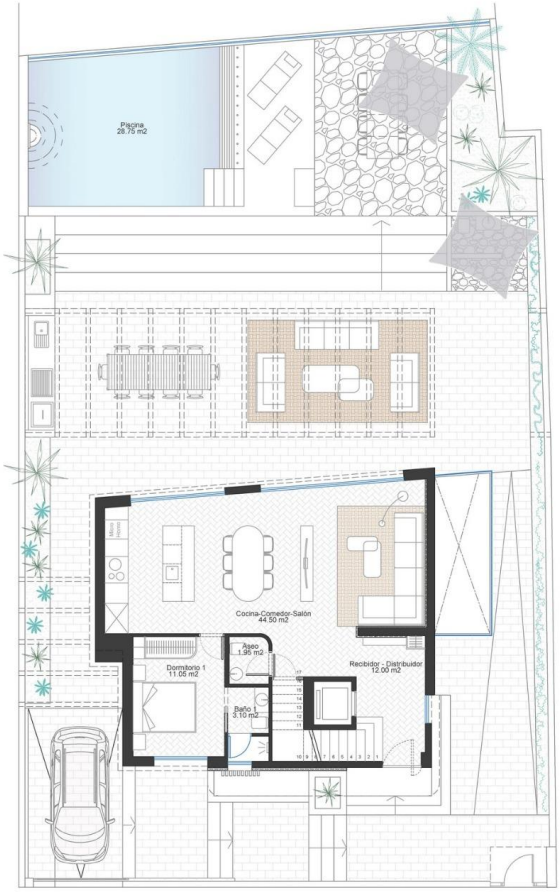




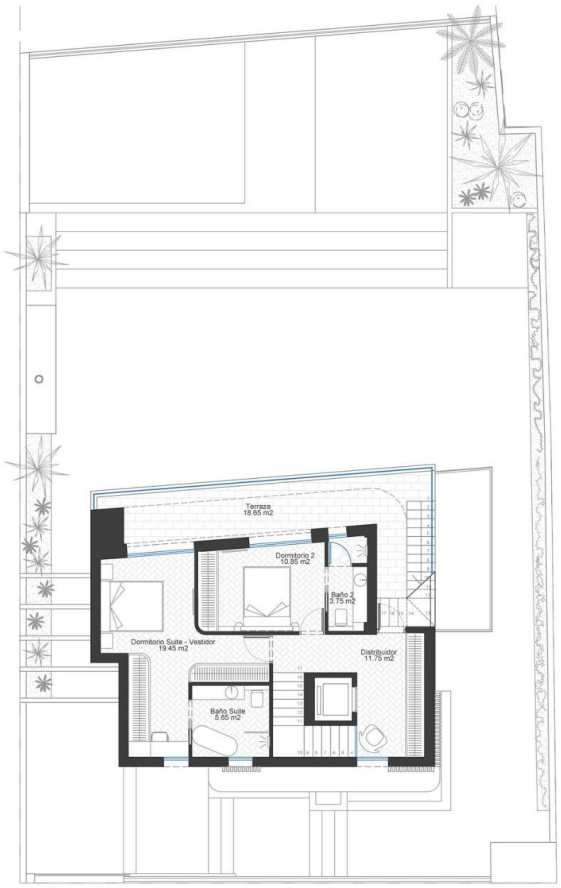




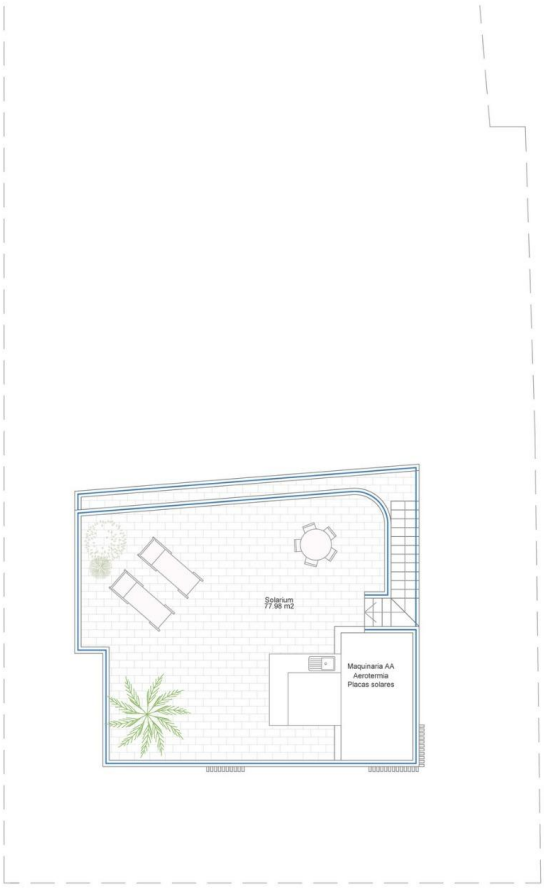
Planta Sótano



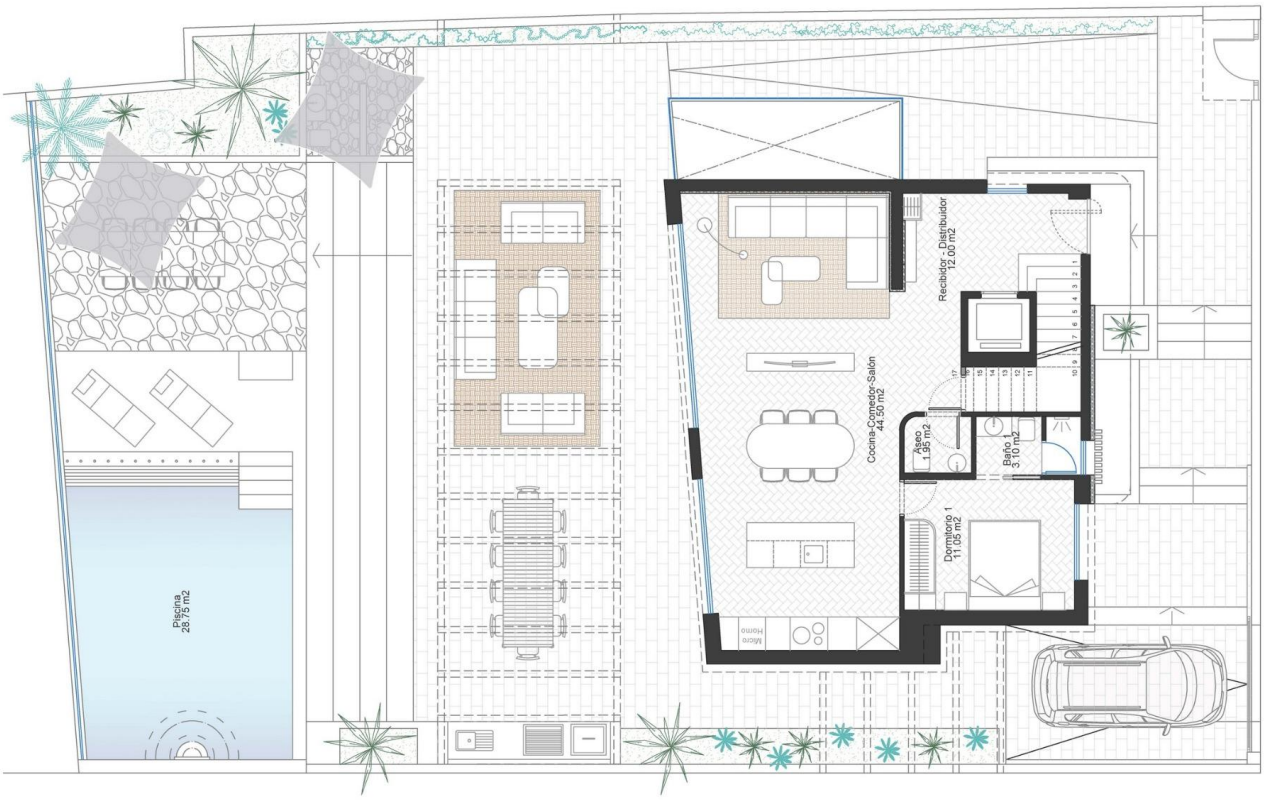
Planta Baja

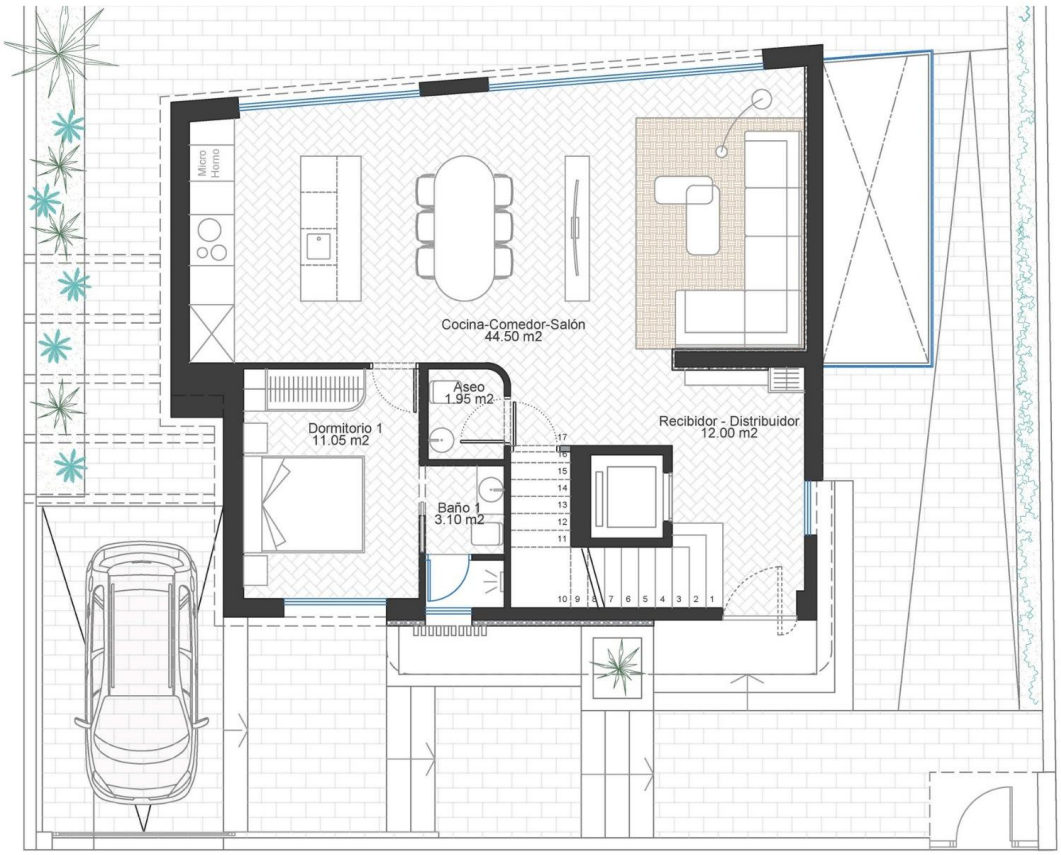


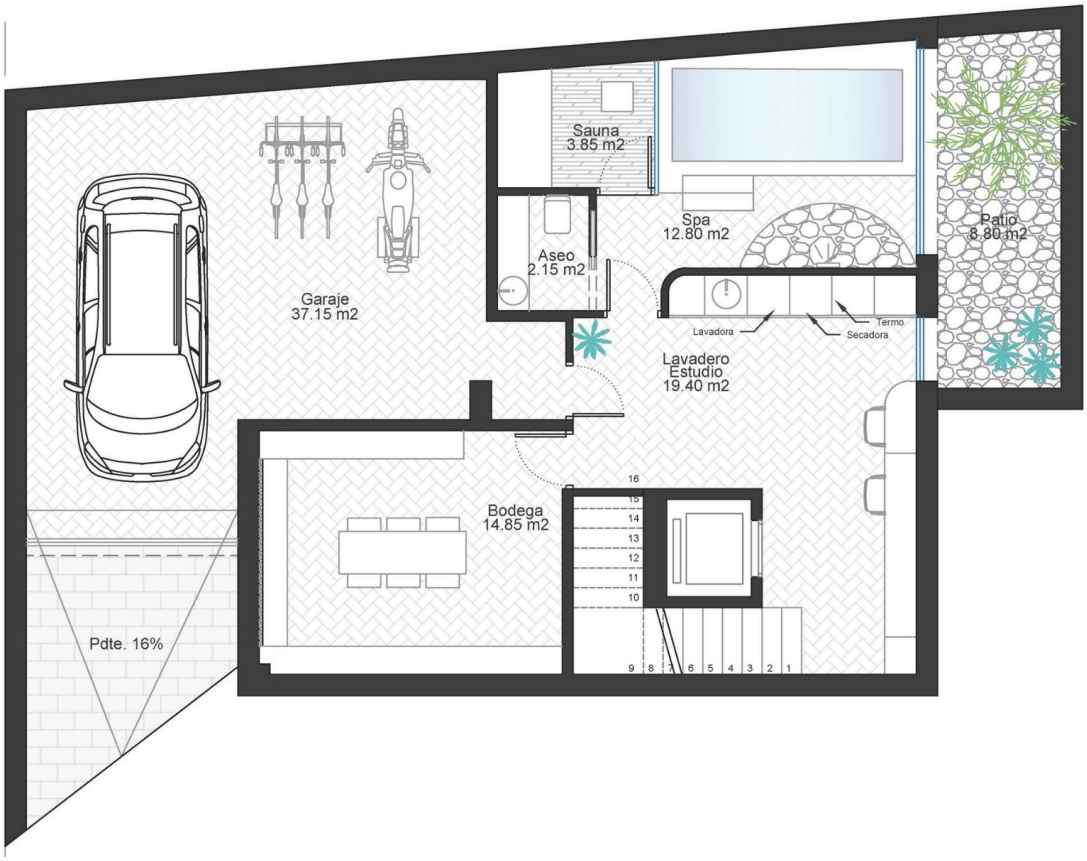
Planta Primera

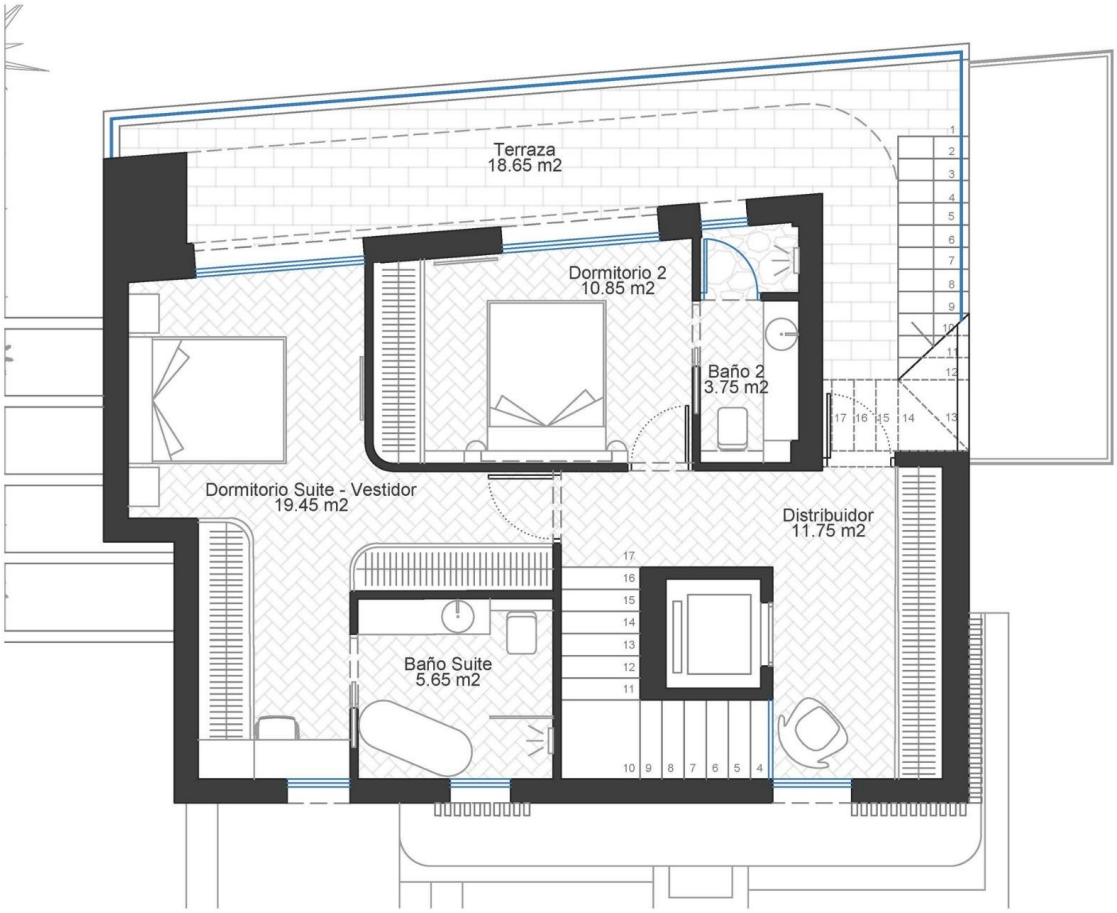


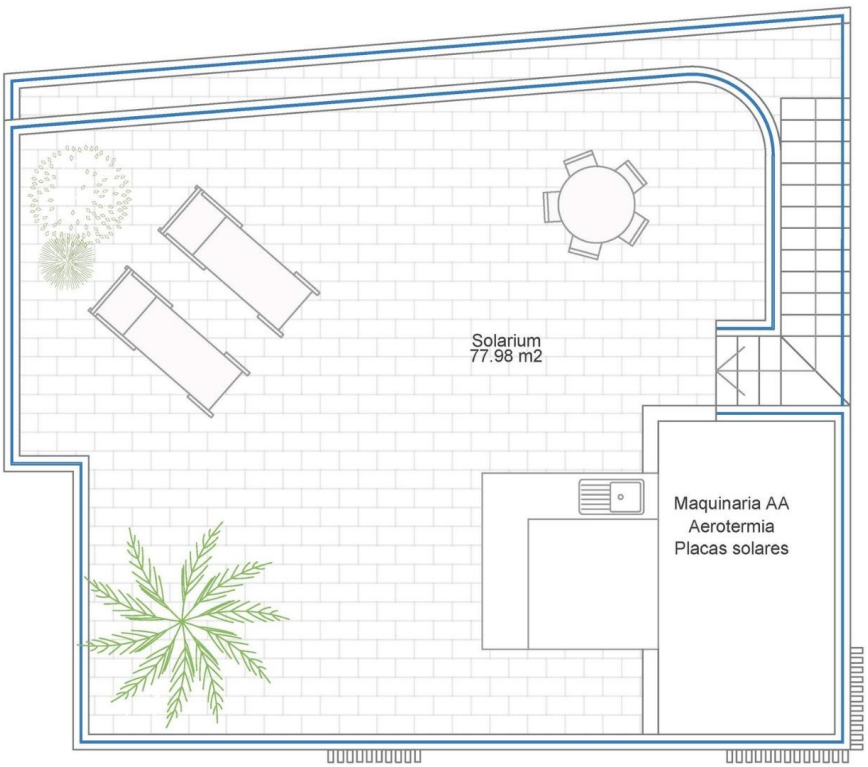
Planta Solarium


Piscina
28,75 m2
Cocina-Comedor-Salón
44,50 m2
Aseo
1,95 m2
Baño 1
3,10 m2
Dormitorio 1
11,00 m2
Recibidor - Distribuidor
12,00 m2


Micro
Horno
Cocina-Comedor-Salón
44.50 m2
Aseo
1.95 m2
Dormitorio 1
11.05 m2
Baño 1
3.10 m2
Recibidor - Distribuidor
12.00 m2


Sauna
3.85 m2
Spa
12.80 m2
Patio
8.80 m2
Aseo
2.15 m2
Garaje
37.15 m2
Lavadora
Termo
Secadora
Lavadero
Estudio
19.40 m2
Bodega
14.85 m2
Pdte. 16%


Terraza
18.65 m2
Dormitorio 2
10.85 m2
Baño 2
3.75 m2
Dormitorio Suite - Vestidor
19.45 m2
Distribuidor
11.75 m2
Baño Suite
5.65 m2


Solarium
77.98 m2
Maquinaria AA
Aerotermia
Placas solares