Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





# Ekskluzywne nowe apartamenty z widokiem na winnice w Hondón de las Nieves

Apartament - Rynek pierwotny

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 185 000 euro | 83 $m^2$ | 3 pokoje | 2025 | 37 km |

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8775
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

## UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne domy w wyjątkowym otoczeniu przyrody

Odkryj nową inwestycję mieszkaniową w Hondón de las Nieves, uroczej wiosce położonej w pięknej dolinie otoczonej gajami oliwnymi i migdałowymi. Osiedle oferuje 15 ekskluzywnych domów z 2 i 3 sypialniami, zaprojektowanych z myślą o maksymalnym komforcie, efektywności energetycznej i wspaniałych widokach na winnice Vinalopó.

Położona w Vinalopó Medio, ta spokojna enklawa jest idealna dla osób poszukujących zrelaksowanego śródziemnomorskiego stylu życia, z łatwym dostępem do natury i wszystkich niezbędnych usług.

Wysokiej jakości funkcje i nowoczesny design

Każde mieszkanie zostało zaprojektowane z najwyższej jakości materiałów i ma funkcjonalny układ:

- Przestronne i otwarte przestrzenie mieszkalne, idealne do nowoczesnego życia.
- W pełni wyposażone kuchnie z granitowymi blatami.
- Najwyższej klasy łazienki z wbudowanymi spłuczkami i najwyższej jakości urządzeniami sanitarnymi.
- Efektywność energetyczna z systemem aerotermalnym do ciepłej wody.
- Wstępna instalacja klimatyzacji kanałowej, gwarantująca komfort o każdej porze roku.
- Aluminiowe okna z podwójnymi szybami, zapewniające izolację termiczną i akustyczną.
- Wzmocnione drzwi wejściowe zapewniające spokój ducha.
- Miejsce parkingowe i komórka lokatorska w piwnicy wliczone w cenę.
- Winda w budynku, zapewniająca dostępność i komfort.
- Panele słoneczne na dachu w celu poprawy efektywności energetycznej i zmniejszenia kosztów utrzymania.
- Ponadto w budynku znajduje się wspólny basen, idealny do korzystania ze śródziemnomorskiego klimatu.

Uprzywilejowana lokalizacja w Hondón de las Nieves

Hondón de las Nieves to miejscowość z bogatą tradycją uprawy winorośli, słynąca z winogron stołowych o nazwie pochodzenia Vinalopó. Otoczony przez Sierra de Crevillente obszar oferuje liczne szlaki turystyczne, obszary przyrodnicze oraz bogatą ofertę kulturalną i historyczną.

Z nowego domu będziesz miał szybki dostęp do głównych atrakcji w okolicy:

- Lotnisko Alicante - 30 km (30 minut jazdy samochodem).

Plaże Alicante - 35 km (35 minut jazdy samochodem)

Elche - 20 km (20 minut jazdy samochodem)

Park przyrody Crevillente - 10 km (15 minut jazdy samochodem)

Pola golfowe - 25 km (30 minut jazdy samochodem)

Idealny dom na wybrzeżu Costa Blanca

Ciesz się spokojem doliny Hondón, nie rezygnując z bliskości Alicante i Elche. Niezależnie od tego, czy chodzi o stałe miejsce zamieszkania, dom wakacyjny czy nieruchomość inwestycyjną, te nowoczesne mieszkania są bezkonkurencyjnym wyborem.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie.

(752)



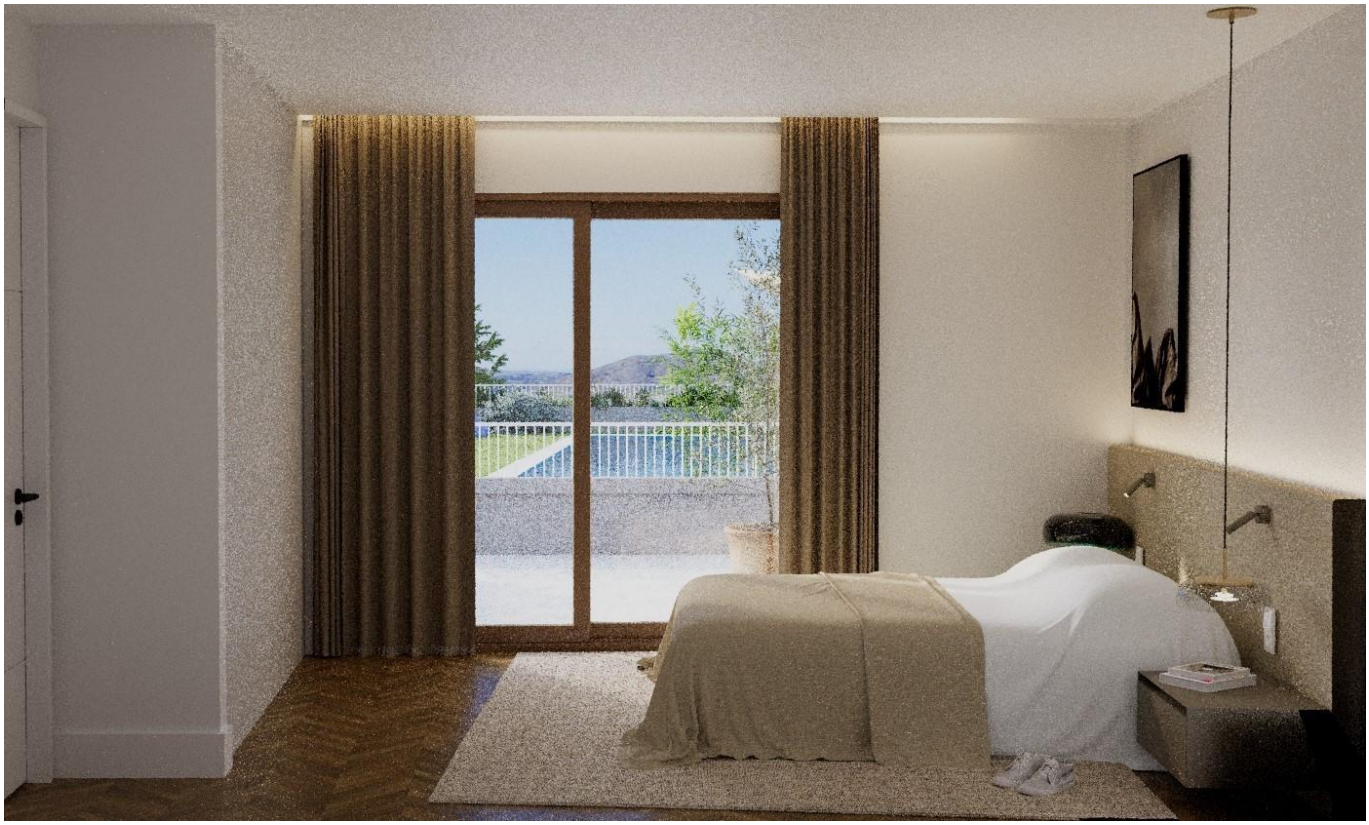










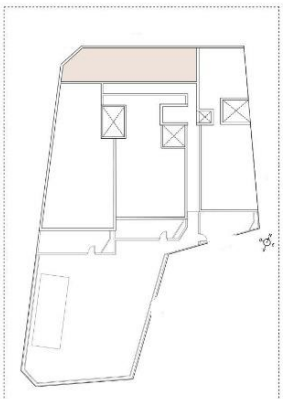







| Tipología/*Typology* |
|---|
| Vivienda plurifamiliar en urbanización con piscina / *multi-family residential buildings with swimmingpool* |

| | |
|---|---|
| Dormitorios/*Bedrooms* | 2 |
| Baños/*Bathrooms* | 2 |



Ubicación en el Residencial

PLANTA PRIMERA/
*FIRST FLOOR*

| | Superficies útiles/ *Useful surfaces* |
|---|---|
| Salón-Comedor-Cocina/*Living r.-Kitchen* | 35,45m$^2$ |
| Distribuidor/*Corridor* | 3,70m$^2$ |
| Baño1/*Bathroom1* | 4,15m$^2$ |
| Dormitorio1/*Bedroom1* | 13,20m$^2$ |
| Baño2/*Bathroom2* | 3,85m$^2$ |
| Dormitorio2/*Bedroom2* | 8,80m$^2$ |
| Lavadero/*Laundry* | 1,80m$^2$ |
| Terraza viv 5/*Garden area5* | 4,20m$^2$ |
| Superficie útil total/*Total useful surface* | 75,20m$^2$ |

PRIMERA
02

VIVIENDA/*HOUSE*

| | |
|---|---|
| Superficie construida(vivienda)/*Built area* | 83,80m$^2$ |
| Superficie útil total/*Total useful surfaces* | 71,00m$^2$ |
| Superficie terrazas/*Terrace area* | 4,20 m$^2$ |

DIN A4 - e:1/100