



Ekskluzywne nowe nieruchomości w Lo Marabú, Ciudad Quesada

Bungalow na parterze - Rynek pierwotny

353 000 euro	 85 m ²	 4 pokoje	 2025	 7 km
--------------	--	---	---	---

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8783
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesny design i maksymalny komfort w śródziemnomorskim otoczeniu

Odkryj ten spektakularny kompleks mieszkaniowy w Lo Marabú, Ciudad Quesada, składający się z 80 domów z 2 i 3 sypialniami i 2 łazienkami. Zaprojektowane z nowoczesnym i wydajnym podejściem, nieruchomości te oferują przestronne tarasy, wentylację krzyżową i wysokiej jakości wykończenia, aby zmaksymalizować komfort i efektywność energetyczną.

Nieruchomości na parterze mają prywatne ogrody, podczas gdy nieruchomości na najwyższym piętrze mają prywatne solaria z wstępną instalacją jacuzzi i prysznicem na świeżym powietrzu. Ponadto osiedle posiada wspólne baseny otoczone ogrodami, tworząc idealne środowisko do relaksu i spotkań towarzyskich.

Wysokiej jakości funkcje dla ekskluzywnego stylu życia

Każdy dom został zaprojektowany tak, aby zapewnić maksymalny komfort, przy użyciu najwyższej jakości materiałów i nowoczesnego wzornictwa:

- Duże przesuwne okna aluminiowe z przegrodą termiczną.
- Zmotoryzowane rolety dla większego komfortu.
- Szyby Climalit 4+4/14/4/4+4 zapewniające izolację termiczną i akustyczną.
- Pancerne drzwi wejściowe z zamkiem bezpieczeństwa.
- W pełni wyposażona kuchnia z urządzeniami elektrycznymi.
- Łazienki z meblami, lustrami i parawanami prysznicowymi.
- System aerothermalny 150L do ciepłej wody.
- Kompletna instalacja klimatyzacji kanałowej (ciepło/zimno).
- Oświetlenie we wszystkich pokojach już zainstalowane.
- Miejsce parkingowe wliczone w cenę.
- Dzięki podwójnej fasadzie domy oferują naturalną wentylację krzyżową, zapewniając chłód latem i zmniejszając zużycie energii w klimatyzacji.

Uprzywilejowana lokalizacja w Ciudad Quesada

Lo Marabú to ekskluzywna dzielnica mieszkaniowa w Ciudad Quesada (Rojales), otoczona naturalnymi przestrzeniami i ze wszystkimi usługami w zasięgu ręki. Urbanizacja znajduje się bardzo blisko słonych jezior La Mata i Torre Vieja, idealnego środowiska do cieszenia się przyrodą i poprawy samopoczucia.

Z nowego domu będziesz miał szybki dostęp do głównych atrakcji w okolicy:

- Plaże Guardamar del Segura i Torre Vieja - 10 km (15 minut jazdy samochodem).
- Lotnisko Alicante-Elche (ALC) - 38 km (35 minut jazdy samochodem).
- Lotnisko Murcia-Corvera (RMU) - 65 km (50 minut jazdy samochodem).
- Prestiżowe pola golfowe - mniej niż 5 km.
- Centra handlowe i restauracje - zaledwie kilka minut.
- Szybki dostęp do autostrad AP-7 i N-332, łączących się z całym wybrzeżem Costa Blanca.

Idealny dom, aby cieszyć się Morzem Śródziemnym

Dzięki połączeniu nowoczesnego designu, strategicznej lokalizacji i wyjątkowego naturalnego otoczenia, te domy w Lo Marabu są idealne na pobyt stały, dom wakacyjny lub nieruchomość inwestycyjną.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie swojego przyszłego domu w Ciudad Quesada.

752















































Implantación en parcela

El contenido de planos tiene valor meramente informativo y no vinculante.

Vivienda 03 Superficie (m²)

Jardín	20,30
Vivienda	85,96*
Terraza	26,60

Total 132,86

Sup. construida*
3 dormitorios
2 baños



