Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





# Ekskluzywne nowe wille na sprzedaż w Las Farolas, Mijas Costa

Villa - Rynek pierwotny

| 1 765 000 euro | 344 m² | 5 pokojów | 2025 | 100 m |
|---|---|---|---|---|

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9339
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

## UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Doskonała lokalizacja nad morzem na Costa del Sol

Odkryj nową inwestycję obejmującą 7 luksusowych willi położonych w prestiżowej i dobrze znanej urbanizacji Las Farolas, pomiędzy Fuengirolą a La Cala de Mijas. Zaledwie 100 metrów od plaży, te wyjątkowe domy oferują częściowy widok na morze i góry oraz łatwy dostęp bezpośrednio z nadmorskiej drogi N-340 (A7). Okolica znana jest ze spokoju, bliskości Morza Śródziemnego i doskonałych połączeń z Malagą, Marbellą i lotniskiem.

Elegancki design i najwyższa jakość wykonania

Projekt, zrealizowany przez dewelopera z bogatym doświadczeniem na Costa del Sol, odzwierciedla najwyższe standardy jakości, bezpieczeństwa i nowoczesnego designu. Każda willa łączy w sobie śródziemnomorski urok z nowoczesną architekturą, oferując jasną, funkcjonalną i elegancką przestrzeń mieszkalną.

Obszerny rozkład na trzech poziomach

Każda willa ma trzy poziomy, oferując przestronne wnętrza i obszerne tereny zewnętrzne:

- Piwnica: garaż na dwa samochody, pomieszczenie techniczne i pralnia.
- Parter: przestronny salon z jadalnią i kuchnią, sypialnia lub gabinet oraz łazienka. Część dzienna otwiera się na obszerny taras z prywatnym basenem i ogrodem.
- Piętro: dodatkowe sypialnie, w tym główna sypialnia z oddzielną wanną i dostępem do prywatnych tarasów, niektóre z widokiem na morze.

Luksusowe wykończenia i nowoczesny komfort

Każda willa jest wyposażona w najwyższej jakości materiały i najnowsze technologie, w tym:

- W pełni wyposażone urządzenia kuchenne marki Bosch
- Zasłony z napędem elektrycznym we wszystkich sypialniach

Ogrzewanie podłogowe za pomocą systemu aerotermicznego i klimatyzacja kanałowa.

Inteligentna automatyka domowa do sterowania roletami, oświetleniem i klimatyzacją

Ogrody krajobrazowe z automatycznym systemem nawadniania

Odległości do głównych punktów zainteresowania:

- Plaża: 100 m
- La Cala de Mijas: 3 km
- Centrum Fuengirola: 6 km
- Marbella: 22 km
- Międzynarodowe lotnisko w Maladze: 30 km
- Najbliższe pole golfowe (Chaparral Golf): 2 km

- Centrum Malagi: 40 km

Komfortowy i prestiżowy styl życia

Wille w Las Farolas oferują niezrównane połączenie prywatności, luksusu i bliskości morza, dzięki czemu idealnie nadają się na stałe miejsce zamieszkania, dom wakacyjny lub inwestycję na Costa del Sol.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie i odkryć swoją wymarzoną willę w Mijas Costa.

(752)















































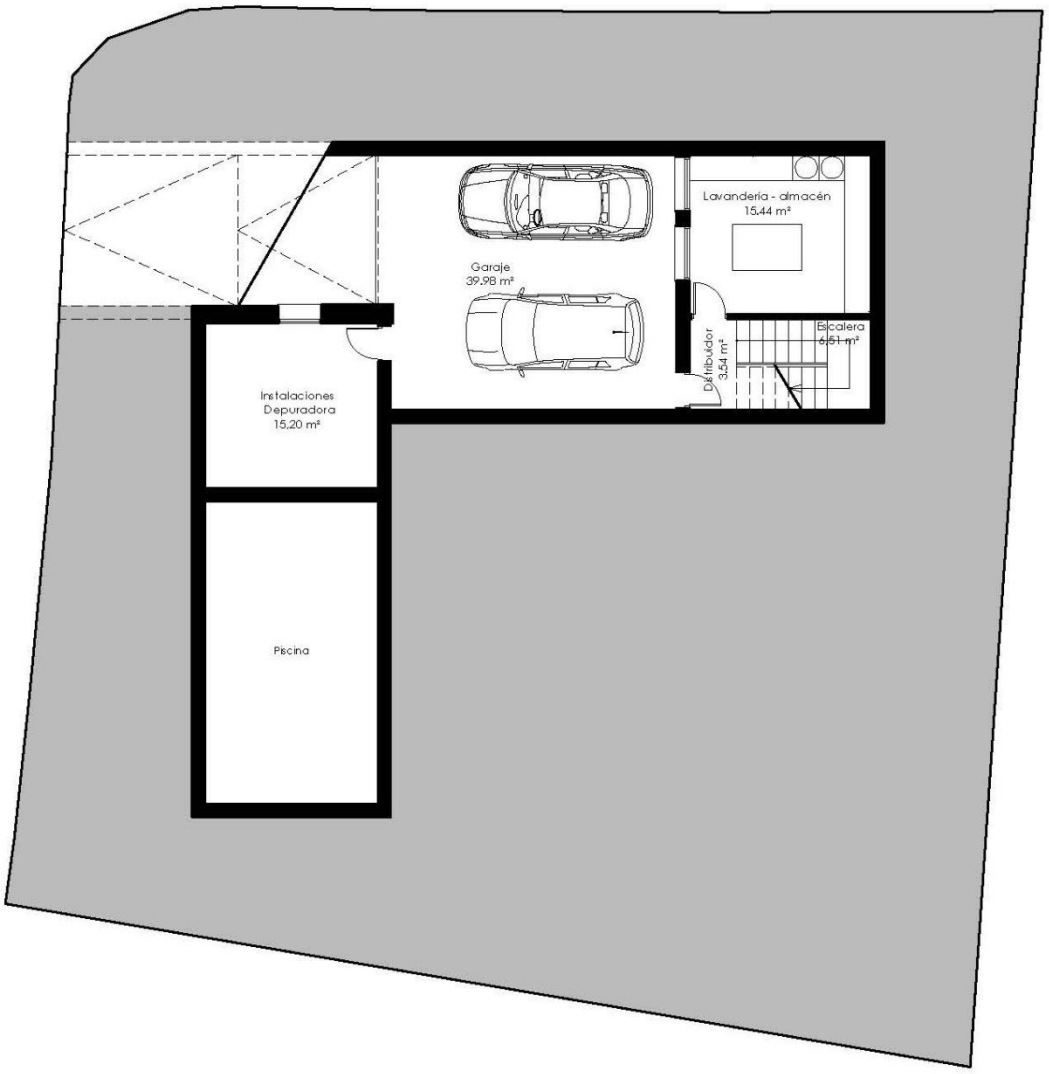







VILLA Nº7

PLANTA SEMISÓTANO *BASEMENT*




e: 1/150

SUPERFICIES CONSTRUÍDAS [m²] - *BUILT AREAS [m²]*

| PLANTA *FLOOR* | SUP. GARAJE *GARAGE* | SUP. VARIOS *OTHERS* | VIVIENDA *HOUSE* | TOTAL | PISCINA *POOL* |
|---|---|---|---|---|---|
| SEMISÓTANO - *basement* | 45.00 m² | 49.67 m² | | 94.67 m² | |

*Las dimensiones de las viviendas pueden sufrir modificaciones durante el transcurso de la obra por decisión de la dirección facultativa o la propiedad.*
*The measurements of the houses may undergo changes during the works due to decisions of the project management or of the owner.*

PLANTA BAJA *GROUND FLOOR*




e: 1/150

SUPERFICIES CONSTRUÍDAS [m²] - *BUILT AREAS [m²]*

| PLANTA *FLOOR* | SUP. GARAJE *GARAGE* | SUP. VARIOS *OTHERS* | VIVIENDA *HOUSE* | TOTAL | PISCINA *POOL* |
|---|---|---|---|---|---|
| BAJA - | | | 116,85 m² | 116,85 m² | 34,96 m² |

*Las dimensiones de las viviendas pueden sufrir modificaciones durante el transcurso de la obra por decisión de la dirección facultativa o la propiedad.*
*The measurements of the houses may undergo changes during the works due to decisions of the project management or of the owner.*

PLANTA ALTA *FIRST FLOOR*




e: 1/150

SUPERFICIES CONSTRUÍDAS [m²] - *BUILT AREAS [m²]*

| PLANTA *FLOOR* | SUP. GARAJE *GARAGE* | SUP. VARIOS *OTHERS* | VIVIENDA *HOUSE* | TOTAL | PISCINA *POOL* |
|---|---|---|---|---|---|
| ALTA - | | | 98.21 m² | 98.21 m² | |

*Las dimensiones de las viviendas pueden sufrir modificaciones durante el transcurso de la obra por decisión de la dirección facultativa o la propiedad.*
*The measurements of the houses may undergo changes during the works due to decisions of the project management or of the owner.*