Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Ekskluzywne nowe wille nad morzem w Calahonda

Villa - Rynek pierwotny

1 700 000 euro	328 m^2	5 pokojów	2025	200 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1322
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 4
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne życie nad morzem w niezrównanej lokalizacji

Odkryj ekskluzywną inwestycję składającą się z zaledwie siedmiu nowoczesnych willi położonych w jednej z najbardziej poszukiwanych dzielnic mieszkaniowych Calahonda, zaledwie 200 metrów od Morza Śródziemnego. Ta ekskluzywna kolekcja została starannie zaprojektowana przez wielokrotnie nagradzanych architektów i zbudowana przez renomowanego dewelopera, oferując idealne połączenie nowoczesnej architektury, eleganckich wykończeń i spokojnego stylu życia nad morzem.

Calahonda to dobrze znana i tętniąca życiem enklawa mieszkaniowa na Costa del Sol, znana z relaksującej atmosfery, pięknych plaż i doskonałego wyboru usług. Okolica oferuje idealną równowagę między naturą a wygodą, z nadmorskimi promenadami, kawiarniami, restauracjami, supermarketami i sklepami w odległości spaceru. Strategiczne położenie zapewnia również szybki dostęp do Marbelli, Fuengiroli i Malagi.

Wyjątkowy design i jakość

Każda willa oferuje jasny i przestronny układ z rozległymi przestrzeniami wewnętrznymi, dużymi tarasami, prywatnymi ogrodami krajobrazowymi i prywatnym basenem. Okna od podłogi do sufitu wypełniają domy naturalnym światłem, tworząc spokojną atmosferę i płynne przejście między wnętrzem a otoczeniem zewnętrznym.

Domy posiadają 4 lub 5 sypialni i 4 lub 5 łazienek, otwarte przestrzenie mieszkalne oraz w pełni wyposażone designerskie kuchnie z wysokiej jakości wykończeniem. Wysokiej klasy wyposażenie obejmuje ogrzewanie podłogowe, systemy energii aerotermicznej oraz zintegrowaną technologię smart home, zapewniającą maksymalny komfort i efektywność energetyczną. Każda nieruchomość posiada również prywatny garaż i wewnętrzną przestrzeń magazynową.

Konfigurowalne przestrzenie i wspaniałe widoki

Wille są rozmieszczone na trzech piętrach oraz w solarium. Każda nieruchomość posiada dużą piwnicę z naturalnym oświetleniem i wentylacją, którą można dostosować do własnych potrzeb, np. na siłownię, salę kinową, dodatkowe sypialnie lub przestrzeń rozrywkową. Na parterze i pierwszym piętrze znajdują się główne pomieszczenia mieszkalne i kilka tarasów, a przestronne solarium na dachu pozwala mieszkańcom cieszyć się panoramicznym widokiem. Cztery z siedmiu willi oferują spektakularny widok na morze z solarium.

Doskonała lokalizacja na Costa del Sol

Odległości do głównych atrakcji

Plaża 0,2 km

Marbella 15 km

Fuengirola 12 km

Lotnisko w Maladze 37 km

Miraflores Golf 3 km

Cabopino Marina 4 km

Twoja szansa na śródziemnomorski styl życia

Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, domu wakacyjnego, czy bezpiecznej inwestycji, te wille oferują nowoczesny luksus i doskonałą lokalizację. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać szczegółowe informacje i umówić się na oglądanie nieruchomości.

(752)























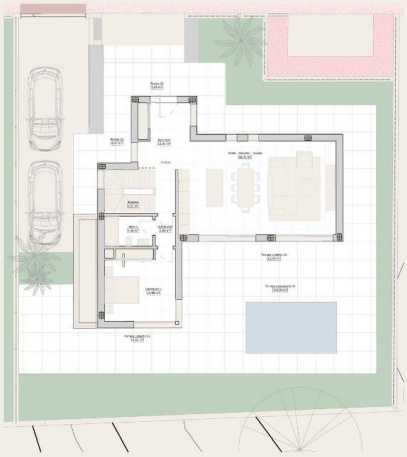



PACIFICA FITNESS









Villa 7

Plot area
464,87 m²

4 - 5 | 5 | P 2 | 19 m²





Total

Plot	464,87 m²
Closed Built surface	328,42 m²
Garden Area	204,05 m²
Covered terrace surface	44,96 m²
Uncovered terrace surface	277,98 m²
Total Build area	**651,35 m²**

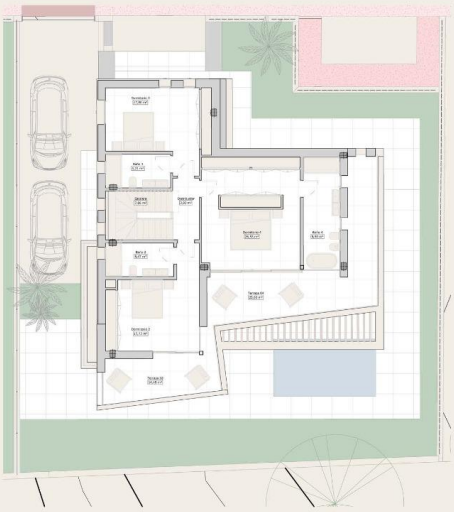
Ground floor

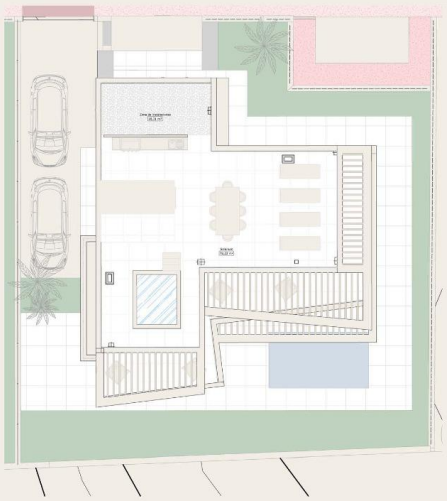
	Useful area:	Build area:
Closed surface	89,86 m²	105,70 m²
Covered terrace	41,17 m²	44,96 m²
Outdoor terrace	103,04 m²	109,80 m²
Total area	**234,07 m²**	**260,46 m²**



Basement

	Useful area:	Build area:
Closed surface	89,86 m²	114,24 m²
Outdoor terrace	5,39 m²	7,88 m²
Total area	**95,25 m²**	**122,12 m²**





Villa 7

Plot area
464,87 m²

4 - 5 | 5 | P 2 | 19 m²





Total

Plot	464,87 m²
Closed Built surface	328,42 m²
Garden Area	204,05 m²
Covered terrace surface	44,96 m²
Uncovered terrace surface	277,98 m²
Total Build area	**651,35 m²**

First Floor

	Useful area:	Build area:
Closed surface	94,43 m²	108,48 m²
Outdoor terrace	40,08 m²	44,44 m²
Total area	**134,51 m²**	**152,92 m²**



Solarium

	Useful area:	Build area:
Uncovered terrace	245,06m²	277,97 m²
Covered terrace	41,17 m²	44,96 m²
Closed surface	268,45 m²	328,42 m²
Total area	**544,45 m²**	**651,35 m²**