Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Ekskluzywne, nowo wybudowane kamienice i wille bliźniacze w Cerrado del Aguila, Mijas Costa

Bliźniak - Rynek pierwotny

670 000 euro	111 m²	4 pokoje	2026	3 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1812
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pralnia
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne domy w otoczeniu natury i pól golfowych

Odkryj ekskluzywną, nową inwestycję mieszkaniową składającą się z 63 nowoczesnych kamienic i willi bliźniaczych w prestiżowej dzielnicy Cerrado del Aguila w Mijas Costa. Ta atrakcyjna lokalizacja łączy spokój naturalnego otoczenia z bezpośrednim dostępem do pól golfowych, plaż, usług oraz głównych atrakcji Costa del Sol.

Położona około 3 km od wybrzeża Morza Śródziemnego inwestycja stanowi idealne miejsce do stałego zamieszkania, spędzania wakacji lub jako inwestycja. Cerrado del Aguila to dobrze rozwinięta dzielnica mieszkaniowa otoczona terenami zielonymi, położona w pobliżu Fuengiroli i La Cala de Mijas, z doskonałym połączeniem drogowym autostradą A-7.

Domy parterowe zaprojektowane z myślą o śródziemnomorskim stylu życia

Osiedle oferuje domy z 2 i 3 sypialniami, wszystkie zaprojektowane na jednym poziomie, aby zapewnić większy komfort, funkcjonalność i łatwy dostęp do przestrzeni zewnętrznej. Nowoczesna architektura, duże okna i starannie zaplanowane rozkłady pomieszczeń tworzą jasne i przyjazne wnętrza, które w pełni wykorzystują naturalne światło Costa del Sol.

Każda nieruchomość posiada przestronne prywatne przestrzenie zewnętrzne, w tym duże tarasy, prywatne ogrody, spektakularne solarium oraz przypisane miejsce parkingowe. Domy wyposażone są również w prywatny basen, zlokalizowany na parterze lub na dachowym solarium, w zależności od konkretnej nieruchomości.

Tarasy i solaria stanowią idealną przestrzeń do relaksu, spożywania posiłków na świeżym powietrzu oraz cieszenia się śródziemnomorskim klimatem przez cały rok. Pergole wzbogacają te przestrzenie zewnętrzne, tworząc jednocześnie wygodne zacienione miejsca.

Wysokiej jakości wyposażenie i nowoczesny komfort

Wyposażenie obejmuje wzmocnione drzwi wejściowe, w pełni wyposażoną kuchnię ze sprzętem AGD, kompletny system klimatyzacji kanałowej oraz system aerotermiczny do podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

Ekskluzywne przestrzenie wspólne i naturalne otoczenie

Przestrzenie wspólne zostały zaprojektowane tak, aby uzupełniać relaksujący styl życia panujący w tej inwestycji. Zagospodarowane ogrody, ścieżki spacerowe i tereny zielone tworzą przyjemne otoczenie, w którym mieszkańcy mogą cieszyć się życiem na świeżym powietrzu i naturalnym otoczeniem.

Pobliskie pole golfowe dodatkowo podnosi atrakcyjność tej wyjątkowej lokalizacji, czyniąc osiedle szczególnie atrakcyjnym dla miłośników golfa oraz nabywców poszukujących spokojnej okolicy mieszkalnej, nie rezygnując przy tym z bliskości wybrzeża i miejskich udogodnień.

Doskonała lokalizacja w Mijas Costa

Mijas Costa to jedna z najpopularniejszych dzielnic mieszkaniowych na Costa del Sol, oferująca piękne plaże, pola golfowe, restauracje, sklepy oraz doskonałe połączenia komunikacyjne z Malagą i Marbellą. Osiedle jest idealnie położone w pobliżu kilku ważnych miejsc:

- Fuengirola: około 5 km
- Marbella: około 30 km
- Puerto Banús: około 38 km
- Międzynarodowe lotnisko w Maladze: około 28 km

Twój nowy dom na Costa del Sol

Ciesz się większą przestrzenią, prywatnością i jakością życia w jednej z najbardziej atrakcyjnych i obiecujących dzielnic Costa del Sol.

(752)



































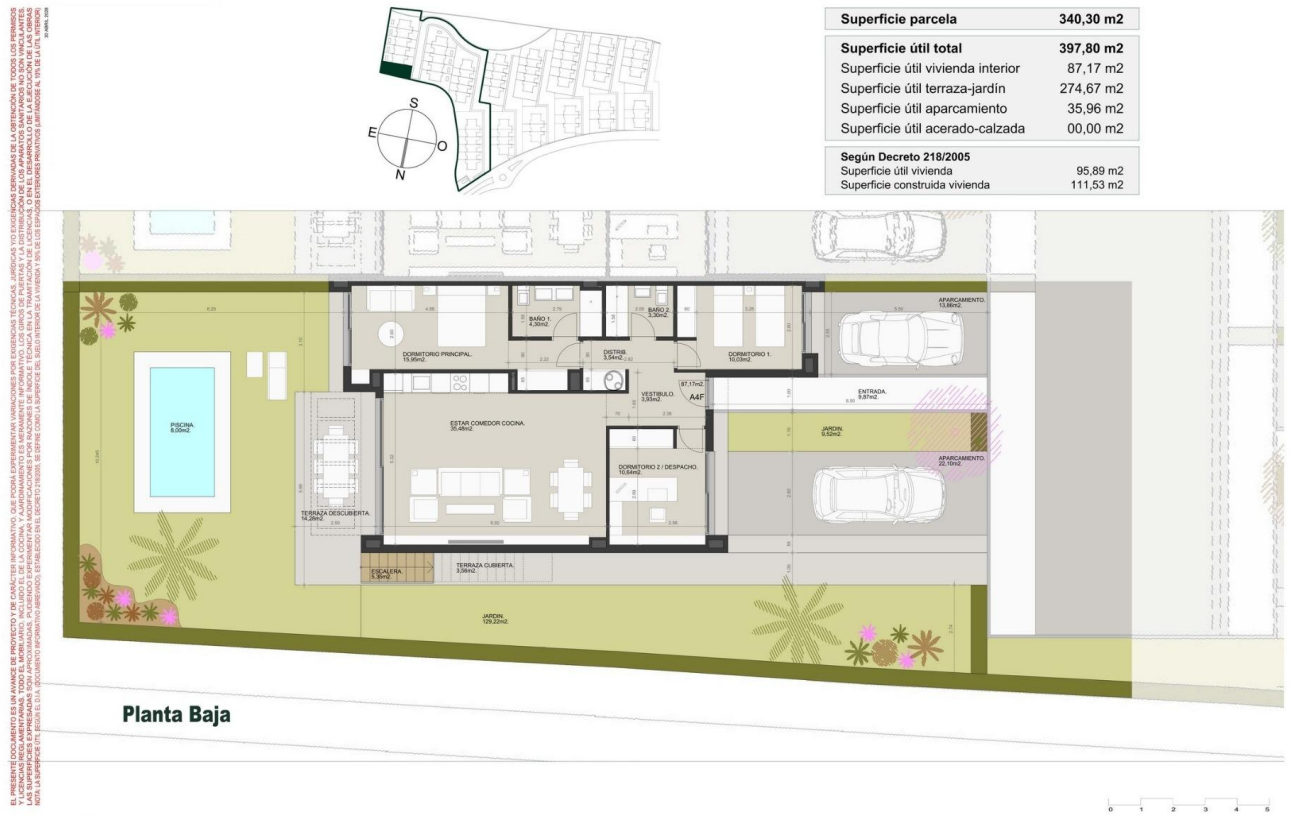


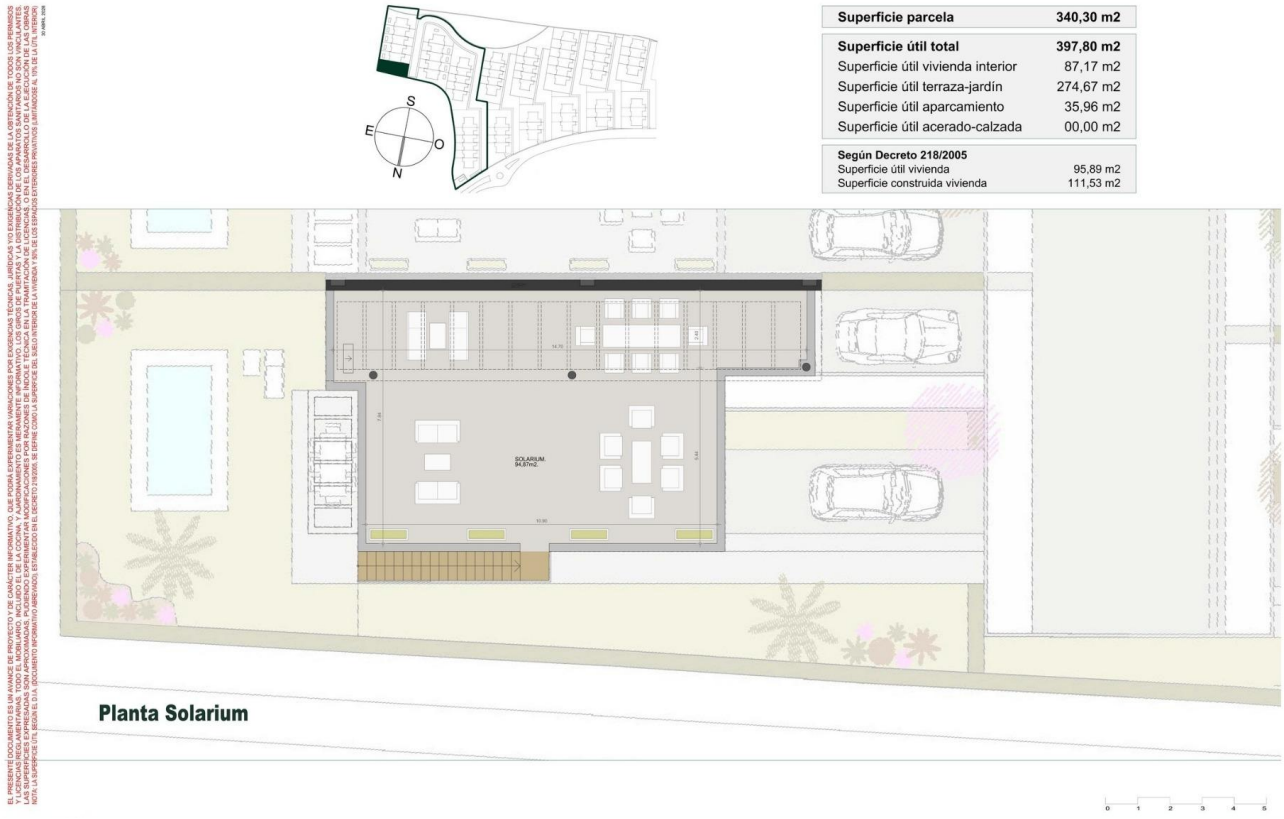









S
E
O
N
Superficie parcela 340,30 m2
Superficie útil total 397,80 m2
Superficie útil vivienda interior 87,17 m2
Superficie útil terraza-jardín 274,67 m2
Superficie útil aparcamiento 35,96 m2
Superficie útil acerado-calzada 00,00 m2
Según Decreto 218/2005
Superficie útil vivienda 95,89 m2
Superficie construida vivienda 111,53 m2
PISCINA 8,00m2.
DORMITORIO PRINCIPAL 15,95m2.
BAÑO 1. 4,36m2.
DISTRIB. 3,54m2.
BAÑO 2. 3,30m2.
DORMITORIO 1. 10,03m2.
APARCAMIENTO. 13,99m2.
ESTAR COMEDOR COCINA. 36,48m2.
VESTIBULO. 3,93m2.
87,17m2.
AAF
ENTRADA. 9,87m2.
JARDIN. 9,52m2.
DORMITORIO 2 / DESPACHO. 10,64m2.
APARCAMIENTO. 22,10m2.
TERRAZA DESCUBIERTA. 14,28m2.
ESCALERA 5,36m2.
TERRAZA CUBIERTA. 3,59m2.
JARDIN. 129,22m2.
Planta Baja
0 1 2 3 4 5



Superficie parcela	**340,30 m2**
Superficie útil total	**397,80 m2**
Superficie útil vivienda interior	87,17 m2
Superficie útil terraza-jardín	274,67 m2
Superficie útil aparcamiento	35,96 m2
Superficie útil acerado-calzada	00,00 m2
Según Decreto 218/2005	
Superficie útil vivienda	95,89 m2
Superficie construida vivienda	111,53 m2

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UN AVANCE DE PROYECTO Y DE CARÁCTER INFORMATIVO, QUE PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O EXIGENCIAS DERIVADAS DE LA OBTENCIÓN DE TODOS LOS PERMISOS Y LICENCIAS PRECEPTIVAS PARA EL TODO EL INMUEBLE. INCLUSO EL DE LA COCINA Y ALMACENAMIENTO ES ÚNICAMENTE INFORMATIVO. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES. LA SUPERFICIE ÚTIL SE HA CALCULADO DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO 218/2005, DE 11 DE OCTUBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LA LEY 18/1998, DE 28 DE DICIEMBRE, DE LA VIVIENDA DE CATALUÑA EN MATERIA DE HABITABILIDAD Y CÉDULAS DE HABITABILIDAD. NOTA: LA SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN EL D.I.A. (DOCUMENTO INFORMATIVO ABREVIADO) ESTABLECIDO EN EL DECRETO 218/2005, SE DEFINE COMO LA SUPERFICIE DEL SUELO INTERIOR DE LA VIVIENDA Y 50% DE LOS ESPACIOS EXTERIORES PRIVATIVOS (LIMITADOS AL 10% DE LA UTIL INTERIOR)


ACCESO A
ACCESO B
ACCESO C
ACCESO D
ACCESO E
ACCESO F
PROMUEVE: MANCEBO COSTA HOMES, S.L.