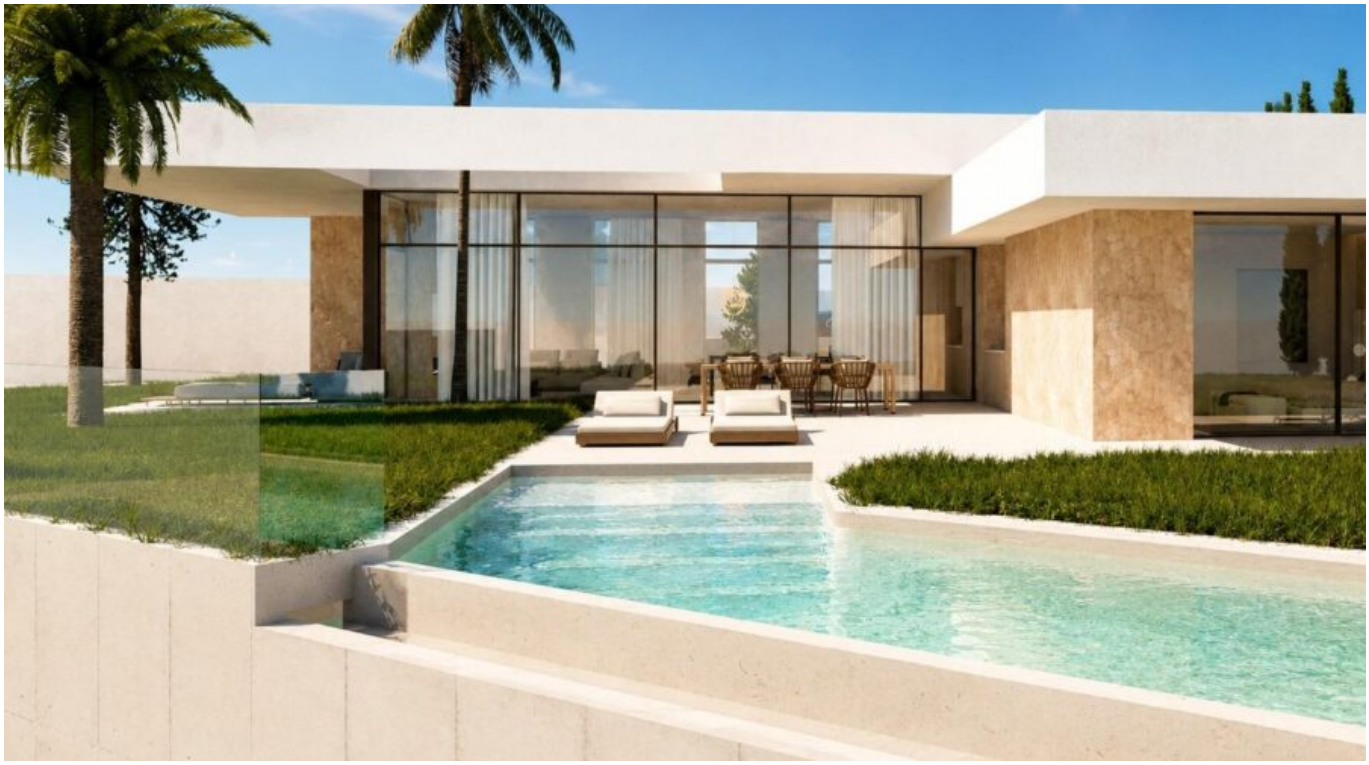
Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Ekskluzywne, nowo wybudowane wille parterowe w kompleksie La Marquesa Golf w Ciudad Quesada

Villa - Rynek pierwotny

1 590 000 euro	187 m^2	5 pokojów	2026	6 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9910
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 5
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Miejsce do grillowania
- Ogród
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Luksusowe życie tuż obok pola golfowego La Marquesa

Odkryj ekskluzywną ofertę obejmującą zaledwie dwie nowoczesne wille wolnostojące w Ciudad Quesada, jednej z najbardziej pożądanych dzielnic mieszkaniowych na południowym wybrzeżu Costa Blanca. Położone na przestronnych prywatnych działkach o powierzchni 870 m² i 1 000 m², te eleganckie, parterowe rezydencje zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić maksymalny komfort, prywatność oraz płynne przejście między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną.

Położone zaledwie dwie minuty od prestiżowego pola golfowego La Marquesa i zaledwie sześć kilometrów od złotych plaż Guardamar del Segura, wille te łączą spokojne, naturalne otoczenie z doskonałym dostępem do pola golfowego, wybrzeża Morza Śródziemnego oraz wszystkich niezbędnych udogodnień.

Przestronny projekt parterowy

Zaprojektowane z myślą o współczesnym życiu rodzinnym, każda willa posiada cztery przestronne sypialnie, pięć łazienek przy sypialniach oraz toaletę dla gości. Otwarty układ tworzy jasne i przyjazne wnętrza, w których w pełni wyposażona designerska kuchnia płynnie przechodzi w salon i jadalnię.

Duże przesuwne drzwi od podłogi do sufitu zalewają dom naturalnym światłem, zapewniając jednocześnie bezpośredni dostęp do zadaszonego tarasu, ogrodu krajobrazowego i prywatnego basenu. Kuchnia na świeżym powietrzu z grillem ułatwia organizowanie przyjęć, pozwalając cieszyć się śródziemnomorskim klimatem przez cały rok.

Każda nieruchomość posiada również prywatny parking na terenie działki, mieszczący co najmniej dwa pojazdy.

Najwyższa jakość i efektywność energetyczna

Każda willa została zbudowana zgodnie z wyjątkowymi standardami, z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości i nowoczesnych technologii, zapewniających maksymalny komfort i zrównoważony rozwój.

Wyposażenie obejmuje:

- Prywatny basen
- Kuchnia na świeżym powietrzu z grillem
- W pełni wyposażona kuchnia z urządzeniami AGD
- W pełni zainstalowana klimatyzacja kanałowa
- Oświetlenie LED w całym domu
- Elektryczne rolety
- Wzmocnione drzwi wejściowe z zabezpieczeniami
- Zmotoryzowana brama wjazdowa
- Aerotermiczny system podgrzewania wody
- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich łazienkach

- System wideodomofonowy
- Instalacja paneli słonecznych o mocy 6,6 kW zapewniająca większą efektywność energetyczną

Doskonała lokalizacja w Ciudad Quesada

Ciudad Quesada to tętniąca życiem społeczność mieszkaniowa, oferująca przez cały rok supermarkety, restauracje, sklepy, placówki opieki zdrowotnej oraz atrakcje rekreacyjne. Pobliskie Rojales zachowuje swój tradycyjny hiszpański urok, a okolica oferuje rezerwaty przyrody, trasy rowerowe i doskonałe obiekty sportowe.

Miłośnicy golfa docenią bliskość kilku renomowanych pól golfowych, a pobliskie plaże Guardamar oferują krystalicznie czystą wodę, naturalne wydmy i piękną promenadę wysadzaną palmami.

Odległości do głównych atrakcji

La Marquesa Golf: 1 km

La Finca Golf Resort: 8 km

Plaża Guardamar: 6 km

Centrum miasta Rojales: 3 km

Torrevieja: 12 km

Park przyrodniczy La Mata: 10 km

Centrum handlowe Habaneras: 12 km

Miasto Alicante: 38 km

Międzynarodowe lotnisko w Alicante: 40 km

Lotnisko Murcia Corvera: 55 km

Twoja wymarzona willa na Costa Blanca

Te ekskluzywne, nowo wybudowane wille oferują wyjątkowe połączenie nowoczesnej architektury, przestronnych działek, najwyższej klasy wyposażenia oraz bezkonkurencyjnej lokalizacji w pobliżu pól golfowych, plaż i codziennych udogodnień. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatną wizytę i zapewnić sobie nowy, luksusowy dom w Ciudad Quesada.

(752)



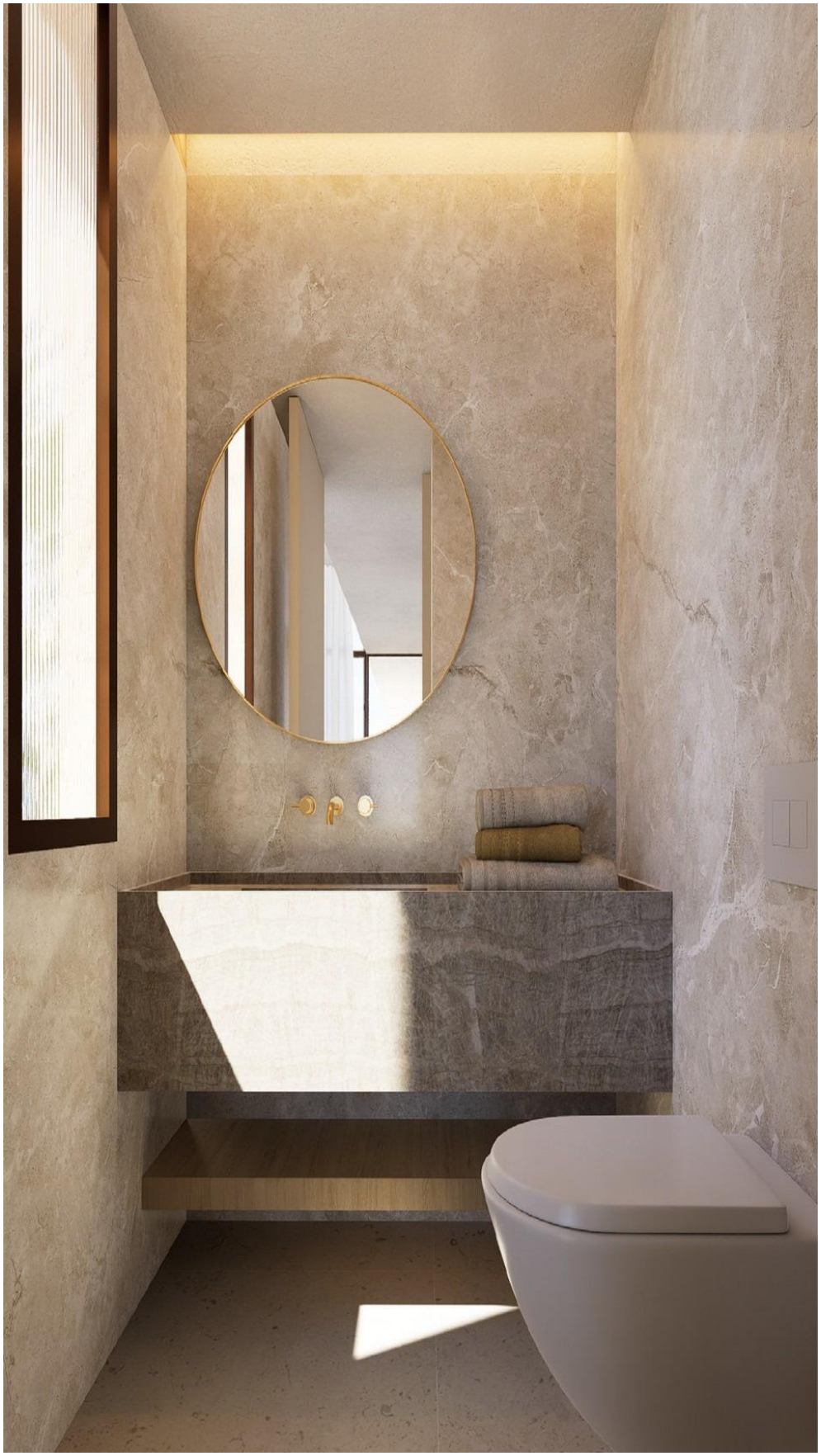












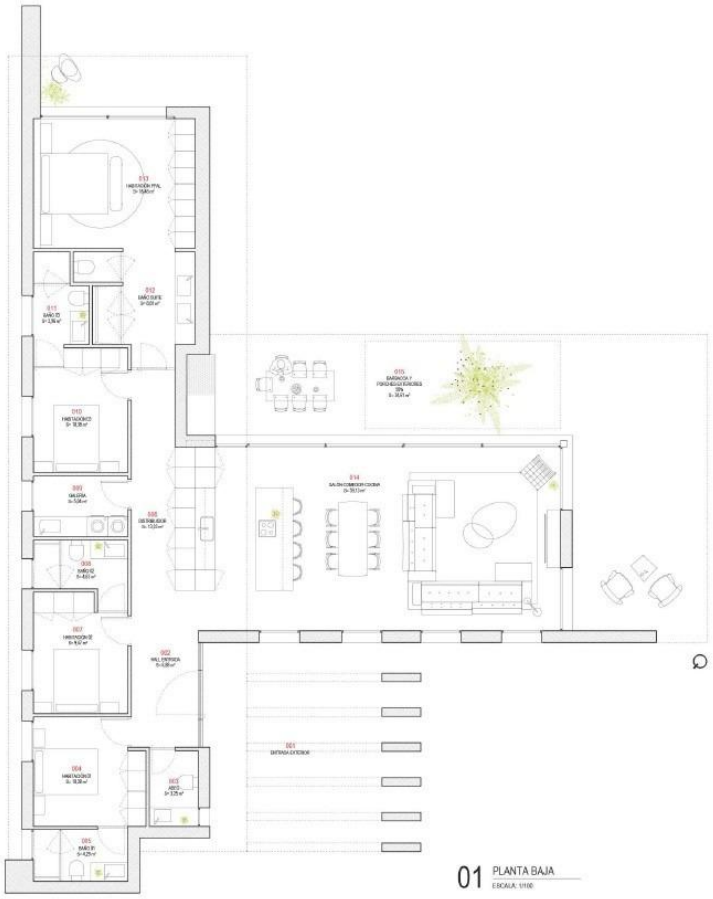


01 PARCELA
ESCALA: 1/200

Sup. PARCELA.	870 m²
Ocupación.	0,30%
Alturas.	Sótano + PB + P1
Retranqueos.	3 metros.
Edificabilidad.	0,30 m²t/m²s
Coef. Minoración	0,7
Edificabilidad. Total	0,21 m²t/m²s
Edificabilidad. Total	**262,50 m²**

Superficies.

Num	Estancia	Superficie
001	Entrada exterior	
002	Hall entrada	6,88 m²
003	Aseo	3,25 m²
004	Habitación 01	10,28 m²
005	Baño 01	4,29 m²
006	Distribuidor	13,33 m²
007	Habitación 02	9,47 m²
008	Baño 02	4,63 m²
009	Galería	5,04 m²
010	Habitación 03	10,38 m²
011	Baño 03	3,96 m²
012	Baño suite	6,81 m²
013	Habitación ppal	18,48 m²
014	Salón-Cocina-Com	59,13 m²
015	Porche exterior	34,61 m²
016	Piscina	48,00 m²
Tot. Superficies Útiles VIV.		**157,97 m²**
Sup. Construida Vivienda.		**187,29 m²**
Sup. Porches 50%.		**34,61 m²**
Sup. Urbanización.		**647,71 m²**
Sup. Piscina.		**35,00 m²**



01 PLANTA BAJA

Sup. PARCELA.	870 m²
Ocupación.	0,30%
Alturas.	Sótano + PB + P1
Retranqueos.	3 metros.
Edificabilidad.	0,30 m²t/m²s
Coef. Minoración	0,7
Edificabilidad. Total	0,21 m²t/m²s
Edificabilidad. Total	**262,50 m²**

Superficies.

Num	Estancia	Superficie
001	Entrada exterior	
002	Hall entrada	6,88 m²
003	Aseo	3,25 m²
004	Habitación 01	10,28 m²
005	Baño 01	4,29 m²
006	Distribuidor	13,33 m²
007	Habitación 02	9,47 m²
008	Baño 02	4,63 m²
009	Galería	5,04 m²
010	Habitación 03	10,38 m²
011	Baño 03	3,96 m²
012	Baño suite	8,81 m²
013	Habitación ppal	18,48 m²
014	Salón-Cocina-Com	59,13 m²
015	Porche exterior	34,61 m²
016	Piscina	48,00 m²
Tot. Superficies Útiles VIV.		**157,97 m²**
Sup. Construida Vivienda.		**187,29 m²**
Sup. Porches 50%.		**34,61 m²**
Sup. Urbanización.		**647,71 m²**
Sup. Piscina.		**35,00 m²**