Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Ekskluzywne, nowo wybudowane wille przy polu golfowym w ośrodku El Valle Golf Resort

Dom szeregowy - Rynek pierwotny

640 000 euro	118 m^2	4 pokoje	2026	30 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1736
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Odkryj ekskluzywną kolekcję luksusowych willi bliźniaczych położonych w wyjątkowej lokalizacji przy polu golfowym w prestiżowym ośrodku El Valle Golf Resort – jednym z najbardziej pożądanych, ogrodzonych osiedli golfowych w regionie Murcji. Otoczone spektakularną przyrodą i oferujące panoramiczne widoki na mistrzowskie pole golfowe, te eleganckie rezydencje łączą w sobie współczesną architekturę, najwyższej jakości wykończenia oraz wyjątkowy śródziemnomorski styl życia w bezpiecznym i spokojnym otoczeniu.

Idealne jako stała rezydencja, dom wakacyjny lub nieruchomość inwestycyjna, wille te zapewniają prywatność, komfort oraz doskonałe połączenia komunikacyjne z miastem Murcja, wybrzeżem Morza Śródziemnego oraz międzynarodowym lotniskiem w Murcji.

Nowoczesne wille zaprojektowane z myślą o współczesnym stylu życia

Te stylowe wille są rozłożone na dwóch kondygnacjach i oferują 3 przestronne sypialnie, 2 łazienki – w tym główną łazienkę przy sypialni głównej – oraz toaletę dla gości. Wybrane domy posiadają również piwnicę, zapewniającą dodatkową przestrzeń, którą można dostosować do własnego stylu życia.

Jasna, otwarta część dzienna z jadalnią płynnie łączy się z w pełni wyposażoną, nowoczesną kuchnią, tworząc przestronne i przyjazne wnętrze pełne naturalnego światła. Duże drzwi przesuwne otwierają się bezpośrednio na prywatny taras, zadbany ogród i prywatny basen, z których roztacza się widok na pole golfowe.

Na pierwszym piętrze znajduje się przestronny otwarty taras, z którego przez cały rok można podziwiać spektakularne widoki panoramiczne i spokojną okolicę.

Każda willa posiada dwa prywatne miejsca parkingowe – jedno na parterze, a drugie w piwnicy – oraz prywatną komórkę lokatorską.

Najwyższej klasy wyposażenie i wysokiej jakości wykończenia

Każdy dom został starannie zaprojektowany z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości oraz energooszczędnych systemów, aby zapewnić maksymalny komfort i minimalne nakłady na konserwację.

Wyposażenie obejmuje:

- W pełni wyposażoną kuchnię z wbudowanym sprzętem AGD
- W pełni zainstalowaną klimatyzację kanałową
- System aerotermiczny do podgrzewania ciepłej wody użytkowej
- Pakiet oświetlenia LED w całym obiekcie
- Wzmocnione drzwi wejściowe z zabezpieczeniami
- Nowoczesne łazienki z szafkami pod umywalkę i kabinami prysznicowymi
- System wideodomofonu
- Wysokowydajna izolacja termiczna i energooszczędna konstrukcja

Ekskluzywny styl życia w kurorcie

Mieszkańcy mają do dyspozycji pięknie zagospodarowane ogrody wspólne, duży basen oraz w pełni wyposażoną strefę fitness.

El Valle Golf Resort to bezpieczna, ogrodzona społeczność z całodobową kontrolą dostępu i znakomitymi udogodnieniami, w tym 18-dołkowym polem golfowym klasy mistrzowskiej, driving range, kortami tenisowymi i do padla, eleganckim klubem, restauracją oraz wygodnym minimarketem.

Pobliskie miejscowości, takie jak Baños y Mendigo oraz Gea y Truyols, zachowały swój tradycyjny hiszpański urok, podczas gdy tętniące życiem miasto Murcja oferuje doskonałe możliwości zakupowe, wyśmienitą kuchnię, atrakcje kulturalne oraz rozrywkę przez cały rok.

Odległości do najważniejszych atrakcji

Klub golfowy El Valle 0,1 km

Międzynarodowe lotnisko w Murcji 8 km

Centrum miasta Murcja 12 km

Baños y Mendigo 5 km

Plaże Morza Śródziemnego 30 km

Mar Menor 35 km

Ośrodek golfowy La Torre 18 km

Kartagena 40 km

Zabezpiecz swoją luksusową willę golfową w Murcji

Ciesz się nowoczesnym wystrojem, zapierającymi dech w piersiach widokami na pole golfowe oraz wyjątkowym stylem życia w jednym z najlepszych osiedli golfowych w Murcji. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatną wizytę.

(752)



Algunas de las imágenes contenidas en este documento pueden ser infografías generadas por ordenador con fines meramente ilustrativos y no son vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a cambios. Algunos elementos mostrados son puramente decorativos y no están incluidos en la vivienda.
Some of the images contained in this document may be computer generated. Infographics for illustrative purposes only and are not binding. The final design may be subjected to change. Some of the elements are purely decorative and are not included in the property.


Algunas de las imágenes contenidas en este documento pueden ser infografías generadas por ordenador con fines meramente ilustrativos y no son vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a cambios. Algunos elementos mostrados son puramente decorativos y no están incluidos en la vivienda.
Some of the images contained in this document may be computer-generated infographics for illustrative purposes only and are not binding. The final design may be subject to change. Some of the elements are purely decorative and are not included in the property.


Algunas de las imágenes contenidas en este documento pueden ser infografías generadas por ordenador con fines meramente ilustrativos y no son vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a cambios. Algunos elementos mostrados son puramente decorativos y no están incluidos en la vivienda.
Some of the images contained in this document may be computer generated infographics for illustrative purposes only and are not binding. The final design may be subjected to change. Some of the elements are purely decorative and are not included in the property.


Algunas de las imágenes contenidas en este documento pueden ser infografías generadas por ordenador con fines meramente ilustrativos y no son vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a cambios. Algunos elementos mostrados son puramente decorativos y no están incluidos en la vivienda.
Some of the images contained in this document may be computer generated infographics for illustrative purposes only and are not binding. The final design may be subjected to change. Some of the elements are purely decorative and are not included in the property.



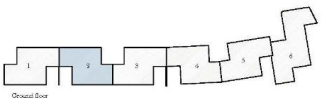
Algunas de las imágenes contenidas en este documento pueden ser infografías generadas por ordenador con fines meramente ilustrativos y no son vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a cambios. Algunos elementos mostrados son puramente decorativos y no están incluidos en la vivienda.
Some of the images contained in this document may be computer generated infographics for illustrative purposes only and are not binding. The final design may be subjected to change. Some of the elements are purely decorative and are not included in the property.

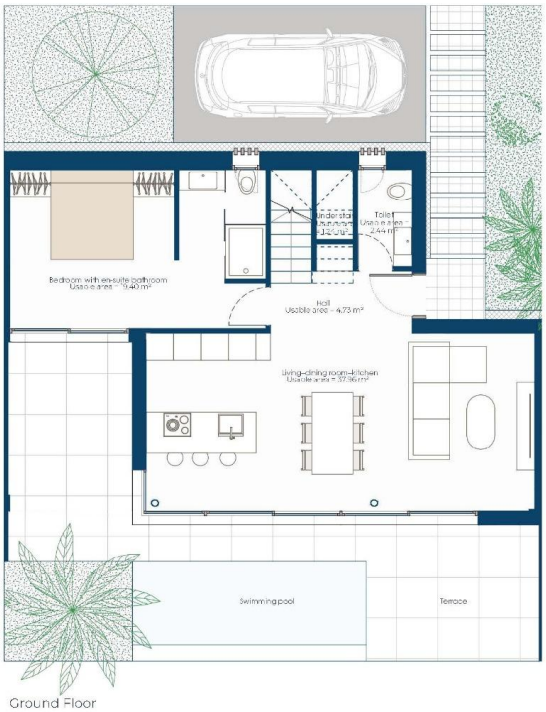
VILLA 2

Villa 2 / Ground Floor

AREA	m²
Plot area	169.72
Ground floor living area	72.56
First floor living area	45.94
Total living area	118.50
Terrace area	48.79
Swimming pool	9.45







Ground Floor

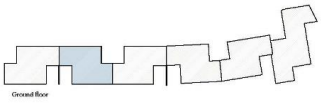
[ES] Documentación informativa sin carácter contractual. Los planos y superficies son orientativos y podrán modificarse por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o de la autoridad competente. El mobiliario y menaje tienen carácter meramente decorativo y no están incluidos. [EN] This is not a contractual document and the information included is for illustration purposes only. Plans and surfaces are indicative and may be modified by the faculty management or the competent authority based on technical, legal or commercial requirement. Household items and furniture are purely decorative and are not included.

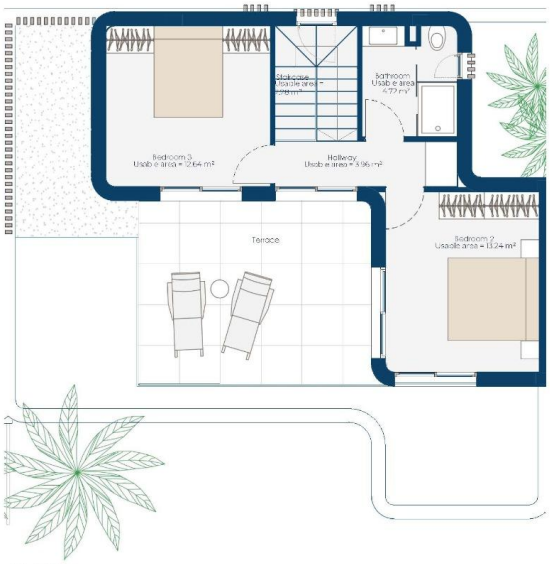
VILLA 2

Villa 2 / First Floor

AREA	m²
Plot area	169.72
Ground floor living area	72.56
First floor living area	45.94
Total living area	118.50
Terrace area	48.79
Swimming pool	9.45







First Floor

[ES] Documentación informativa sin carácter contractual. Los planos y superficies son orientativos y podrán modificarse por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o de la autoridad competente. El mobiliario y menaje tienen carácter meramente decorativo y no están incluidos. [EN] This is not a contractual document and the information included is for illustration purposes only. Plans and surfaces are indicative and may be modified by the faculty management or the competent authority based on technical, legal or commercial requirement. Household items and furniture are purely decorative and are not included.


THE
MASTERPLAN
Club
House
Fase 1
Phase 1
[ES] Esta imagen es una representación artística del proyecto real y está sujeta a posibles cambios por razones técnicas, legales, administrativas. Esta imagen no tiene valor contractual. Algunos elementos mostrados son puramente decorativos y no están incluidos en la viviendo.
[EN] This image is an artistic representation of the actual project and is subject to possible changes for technical, legal, or administrative reasons. This image has no contractual value. Some elements shown are purely decorative and are not included in the property.