



## Ekskluzywne rezydencje butikowe w Elviria Marbella – nowoczesny luksus w otoczeniu natury

Bungalow na parterze - Rynek pierwotny

1 295 000 euro

  
202 m<sup>2</sup>

  
4 pokoje

  
2025

  
3.5 km

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8892
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 1

### UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Klimatyzacja
- Ogród
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Siłownia
- Winda

---

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Eleganckie życie w jednej z najbardziej poszukiwanych dzielnic Marbelli

Odkryj wyjątkowy kompleks mieszkaniowy składający się z 21 luksusowych domów położonych w spokojnej okolicy Elviria, jednej z najbardziej prestiżowych urbanizacji Marbelli. Otoczony bujną przyrodą i wyrafinowanymi willami, ten butikowy projekt oferuje harmonijne połączenie nowoczesnej architektury i naturalnego spokoju, zaprojektowane dla osób poszukujących prywatności, ekskluzywności i wysokiej jakości życia na Costa del Sol.

Doskonała lokalizacja w Elviria - sercu wschodniej Marbelli

Położona zaledwie kilka minut od najlepszych plaż w Marbelli, Elviria oferuje szeroki wybór klubów plażowych, restauracji i niezbędnych usług. W pobliżu znajduje się światowej sławy Nikki Beach Marbella, a także najwyższej oceniane pola golfowe, takie jak Santa María Golf (2,5 km), Cabopino Golf (3,5 km), Santa Clara Golf (6,5 km) i Río Real Golf (9 km).

Projekt społeczności zorientowany na wellness

Ta inwestycja to znacznie więcej niż kompleks mieszkaniowy. To ekosystem zaprojektowany w celu promowania dobrego samopoczucia i połączenia z naturą. Społeczność obejmuje oświetlone ścieżki spacerowe, rodzime ogrody, pionowe zielone ściany i most łączący z dedykowanym centrum odnowy biologicznej. Na mieszkańców czeka szereg udogodnień, w tym

W pełni wyposażona siłownia i strefa fitness na świeżym powietrzu

Sauna sucha i tradycyjna łaźnia turecka

Ogrody w stylu śródziemnomorskim zapewniające spokój i prywatność

Zrównoważona architektura i luksusowe wnętrza

Wszystkie domy są wyposażone w prywatne baseny solankowe, rozległe przestrzenie zewnętrzne i otwarte przestrzenie mieszkalne, które łączą życie wewnętrzne i zewnętrzne. Projekt obejmuje okna sięgające od podłogi do sufitu, wysokiej klasy ekologiczne materiały i jednolite wykończenia.

Godne uwagi funkcje obejmują:

- ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja kanałowa
- Podłogi z płytek porcelanowych i szklane balustrady
- Najnowocześniejszy system inteligentnego domu
- W pełni wyposażone designerskie kuchnie ze zintegrowanymi inteligentnymi urządzeniami
- System aerothermalny i dwa panele fotowoltaiczne na dom
- Prywatny parking, bezpieczne wejście i dostęp do windy (na wyższych piętrach)

Odległości do najważniejszych atrakcji:

- Centrum miasta Marbella: 12 km

- Puerto Banús: 20 km
- Lotnisko w Maladze: 45 km
- Szkoły międzynarodowe (EIC, Las Chapas, Szkoła Niemiecka): w promieniu 5 km
- Centra handlowe: 4 km
- Przystanie w Cabopino i Marbelli: od 5 do 12 km

#### Efektywność energetyczna i certyfikat BREEAM

Ta inwestycja z dumą posiada ocenę energetyczną A i certyfikat BREEAM „Very Good”, zapewniając, że Twój dom jest zarówno luksusowy, jak i przyjazny dla środowiska.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prywatną wizytę i zapewnić sobie wymarzony dom w Elvirii, najbardziej pożądaney dzielnicy nadmorskiej w Marbelli. Zamieszkać tam, gdzie luksus spotyka się z naturą.

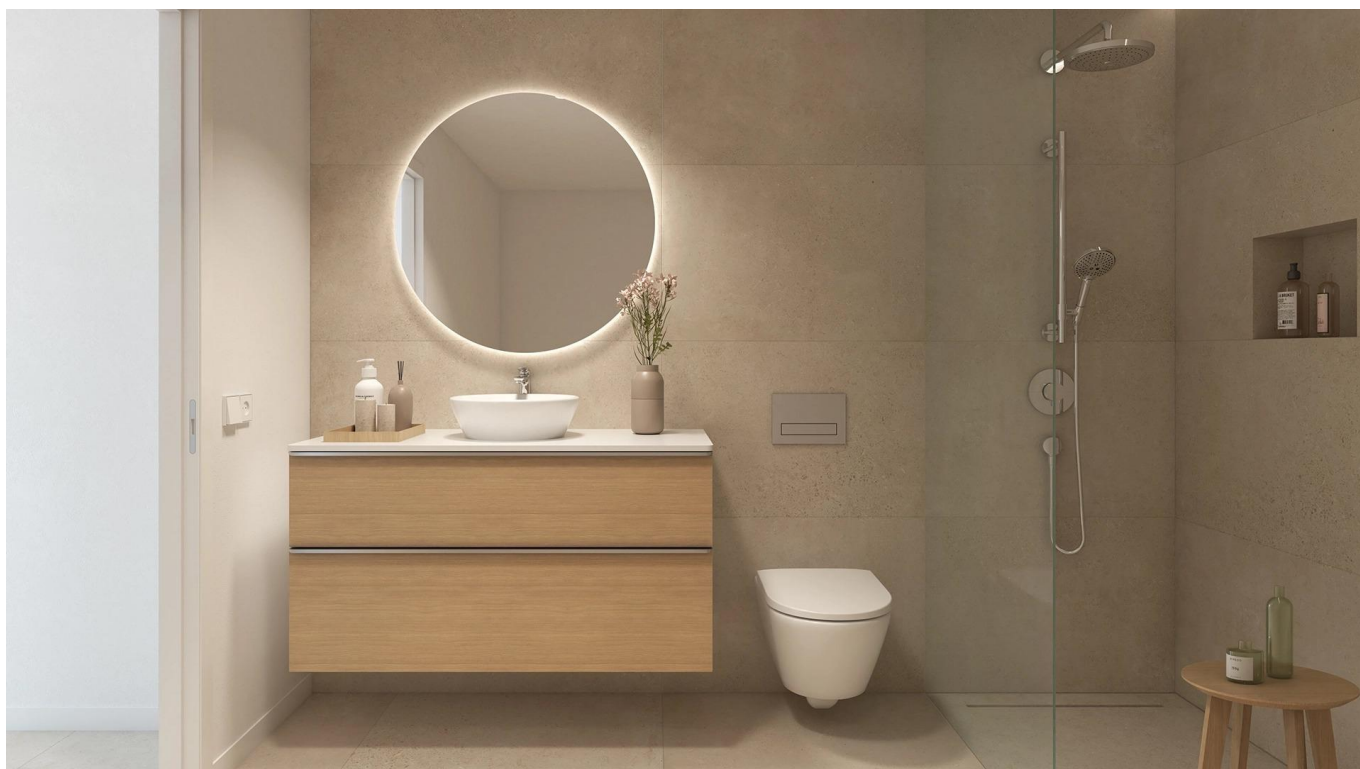
752

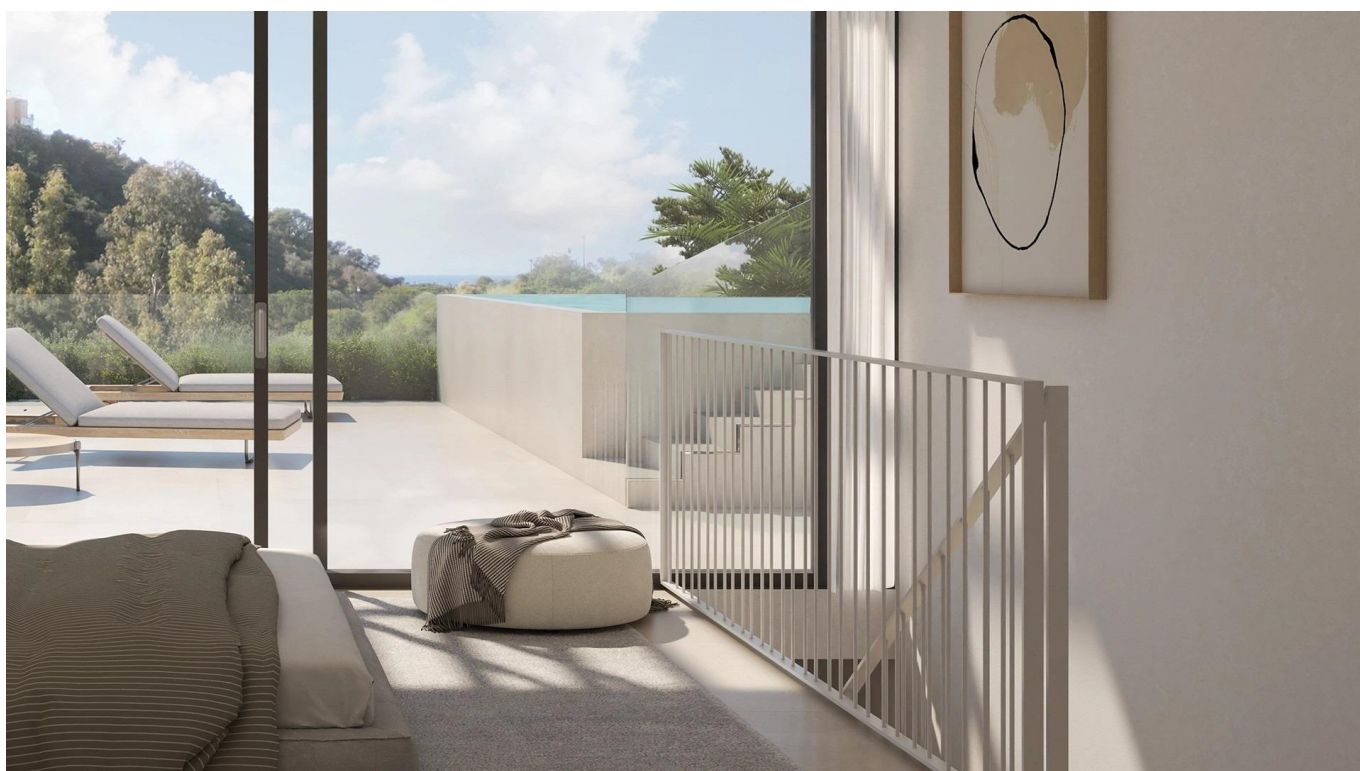


















Este documento es una memoria descriptiva. La información contenida en él es meramente orientativa y no constituye un contrato. No se garantiza el contenido de la información presentada en el mismo.



PLANTA BAJA Y JARDIN



PLANTA BAJA VIVIENDA



PLANTA SÓTANO - SALA DE MÁQUINAS

SUPERFICIE SEGÚN DECRETO 218/2005	
SUP. ÚTIL.	174,91 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA	218,43 m <sup>2</sup>

**VIVIENDA SH20**

AREAS INTERIORES		
ESTANCIA	AREA	
Acceso	6,48	m <sup>2</sup>
Salón - Comedor - Cocina	65,65	m <sup>2</sup>
Dormitorio Principal 01	23,61	m <sup>2</sup>
Dormitorio Secundario 01	14,96	m <sup>2</sup>
Dormitorio Secundario 02	14,96	m <sup>2</sup>
Baño 01	4,72	m <sup>2</sup>
Baño 02	4,72	m <sup>2</sup>
Baño 03	4,72	m <sup>2</sup>
Aseo	2,05	m <sup>2</sup>
Lavadero	3,78	m <sup>2</sup>
Almacén	3,95	m <sup>2</sup>
Circulaciones	8,82	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL.</b>	<b>159,01</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>184,67</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

AREAS EXTERIORES		
ESTANCIA	AREA	
Porche PB	47,22	m <sup>2</sup>
Terraza PB	29,34	m <sup>2</sup>
Piscina	15,25	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL.</b>	<b>91,81</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>	<b>47,22</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

ZONAS COMUNES DE USO PRIVATIVO		
ESTANCIA	AREA	
Jardín Anterior	114,59	m <sup>2</sup>
Jardín Posterior	58,03	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>172,62</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



