



Ekskluzywne wille przy polu golfowym w Hacienda del Álamo, Costa Cálida

Villa - Rynek pierwotny

646 320 euro


146 m²


4 pokoje


2025


23 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8987
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Ogród
- Osiedle zamknięte

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne wille w jednym z najlepszych ośrodków golfowych w Hiszpanii

Odkryj wyjątkową okazję do nabycia luksusowej, nowo wybudowanej willi w pierwszej linii brzegowej ośrodka golfowego Hacienda del Álamo, położonego pomiędzy historycznymi miastami Kartagena i Murcia, w samym sercu Costa Cálida. Te nowoczesne wille zostały zaprojektowane z myślą o komforcie, prywatności i elegancji, w wyjątkowym otoczeniu pola golfowego i obiektów rekreacyjnych.

Każda nieruchomość oferuje przestronny układ z 3 sypialniami, 2 łazienkami i toaletą dla gości, w układzie jednopiętrowym lub dwupiętrowym, w zależności od wybranego modelu. Dzięki dużym działkom o powierzchni od 700 metrów kwadratowych i powierzchni zabudowy 146 metrów kwadratowych, domy te zapewniają dużo miejsca zarówno do życia wewnątrz, jak i na zewnątrz.

Wysokiej jakości wyposażenie i wykończenie

Te wille położone w pierwszej linii brzegowej są wyposażone w nowoczesne udogodnienia zapewniające maksymalny komfort i styl, w tym:

- Prywatny basen i ogród krajobrazowy z systemem nawadniania kropelkowego
- W pełni wyposażona kuchnia z szafkami i sprzętem AGD
- Klimatyzacja kanałowa w całym obiekcie
- Łazienki z meblami, lustrami i parawanami prysznicowymi
- Okna aluminiowe z przegrodą termiczną i podwójnymi szybami
- Dostęp do dużego basenu wspólnego z naturalną trawą i strefą dla dzieci

Luksusowe życie w ośrodku golfowym Hacienda del Álamo

Hacienda del Álamo słynie jako jeden z najlepszych ośrodków golfowych w Hiszpanii, oferujący mieszkańcom relaks, sport i wygodę.

18-dołkowe pole golfowe klasy mistrzowskiej i akademie

Obiekty sportowe, w tym korty tenisowe, korty do padla, siłownia i zajęcia fitness

Główny klub z panoramicznym widokiem, restauracja serwująca dania kuchni śródziemnomorskiej i słoneczne tarasy

4-gwiazdkowy hotel i spa zapewniające relaks i dobre samopoczucie

Miejsca przyjazne rodzinom, w tym place zabaw dla dzieci, baseny i ścieżki rowerowe

Tradycyjna hiszpańska wioska ze sklepami, kawiarniami i nowymi lokalami gastronomicznymi, które wkrótce zostaną otwarte

Strategiczna lokalizacja z doskonałym połączeniem komunikacyjnym

Lotnisko Corvera (Murcia): 18 km (ok. 15 minut)

Kartagena: 36 km

Centrum Murcji: 40 km

Plaże Mar Menor: 28 km

Centra handlowe (Dos Mares, Espacio Mediterráneo): w promieniu 30 km

Twój wymarzony dom przy polu golfowym czeka na Ciebie

Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, domku letniskowego, czy też chcesz zainwestować w nieruchomości na wybrzeżu Costa Cálida, te wille przy polu golfowym w Hacienda del Álamo są idealnym rozwiązaniem. Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej lub umówić się na indywidualną wizytę.

(752)





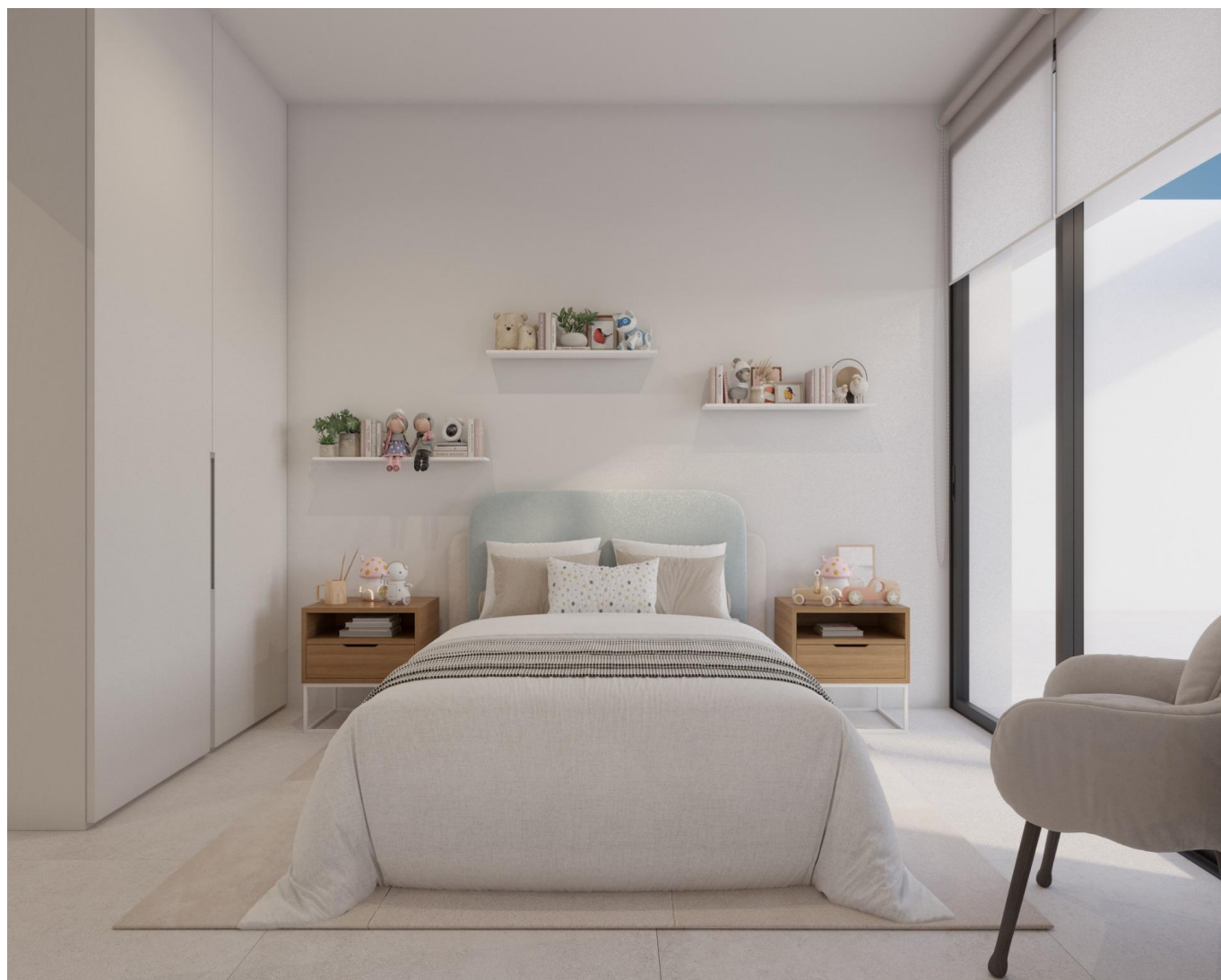












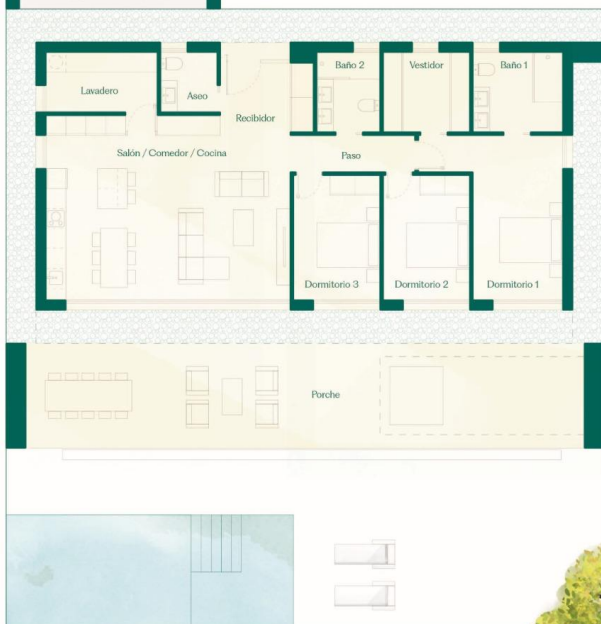










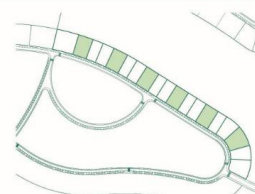


Planta baja

Situación



Emplazamiento



Superficies útiles

	M ²
Salón-Comedor-Cocina	39,50 m ²
Recibidor	6,10 m ²
Pasillo	4,10 m ²
Baño 1	6,50 m ²
Baño 2	4,55 m ²
Aseo	3,05 m ²
Vestidor	6,25 m ²
Lavadero	6,00 m ²
Dormitorio 1	15,15 m ²
Dormitorio 2	9,75 m ²
Dormitorio 3	9,75 m ²
Total Sup. Útil	110,70 m²

Porche	32,90 m ²
Piscina	30,80 m ²
Garaje	31,20 m ²

Superficies Construidas

	M ²
Vivienda 100%	130,00 m ²
Porche 50%	16,45 m ²
Total Sup. Construida	146,45 m²

① Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

