Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Ekskluzywne wille z 4 sypialniami w Calanova Golf na Costa del Sol

Bliźniak - Rynek pierwotny

990 000 euro	244 m^2	5 pokojów	2026	3 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1855
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Siłownia

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Odkryj ekskluzywną inwestycję obejmującą nowo wybudowane domy, w tym wille wolnostojące i bliźniacze, położoną w prestiżowej dzielnicy Calanova Golf w Mijas Costa, jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji mieszkaniowych na Costa del Sol. Położone w spokojnej, wzniesionej okolicy, w otoczeniu natury i otwartych przestrzeni wiejskich, te eleganckie domy oferują idealną równowagę między prywatnością, komfortem i dobrym połączeniem komunikacyjnym, zaledwie 3 km od plaży.

Położona pomiędzy La Cala de Mijas a Riviera del Sol ta wyjątkowa okolica słynie ze swobodnej atmosfery, doskonałych obiektów golfowych oraz łatwego dostępu do niektórych z najbardziej tętniących życiem miejsc na wybrzeżu. Dzięki szybkim połączeniom z autostradą AP-7 Marbella, Fuengirola i lotnisko w Maladze są w zasięgu ręki, co sprawia, że lokalizacja ta jest idealna zarówno do stałego zamieszkania, jak i na wakacje lub jako inwestycja.

Nowoczesne wille zaprojektowane z myślą o współczesnym stylu życia

Te przestronne domy posiadają 4 sypialnie, 2 lub 3 łazienki oraz oddzielną toaletę. Niektóre lokale dysponują piwnicą z dodatkowym, uniwersalnym pomieszczeniem, które można zaadaptować na biuro, siłownię, salę kinową lub pokój gier. Willa, rozłożona na kilku poziomach, zapewnia wspaniałe poczucie prywatności oraz przestronne strefy mieszkalne zaprojektowane tak, aby jak najlepiej wykorzystać naturalne światło.

Wiele domów cieszy się niczym nieprzesłoniętym widokiem na Morze Śródziemne i otaczające góry, a niektóre nieruchomości posiadają prywatne tarasy słoneczne na dachu z spektakularnymi panoramicznymi widokami 360 stopni.

Niektóre lokale posiadają również prywatny garaż na dwa samochody i obszerne pomieszczenia gospodarcze, podczas gdy inne dysponują miejscami parkingowymi na terenie osiedla. Istnieje możliwość zainstalowania prywatnej windy oraz prywatnego basenu dla dodatkowego komfortu i ekskluzywności.

Najwyższa jakość i energooszczędne rozwiązania

Każdy szczegół został starannie dobrany, aby zapewnić jakość i wyrafinowanie. Wille wyposażone są w w pełni wyposażone designerskie kuchnie z najwyższej klasy sprzętem AGD marki Bosch, porcelanowymi blatami, zintegrowanym oświetleniem LED oraz oddzielnym pomieszczeniem gospodarczym.

Łazienki wyposażone są w elektryczne ogrzewanie podłogowe, wysokiej jakości wykończenia ceramiczne, brodziki z żywicy, termostatyczne systemy prysznicowe, lustra z oświetleniem LED oraz podgrzewane wieszaki na ręczniki.

Nieruchomości są wyposażone w indywidualne systemy aerotermiczne zapewniające ciepłą wodę i klimatyzację, a niektóre z nich posiadają również panele słoneczne, które zwiększają efektywność energetyczną i zmniejszają wpływ na środowisko.

Ekskluzywne udogodnienia wspólnotowe i doskonała lokalizacja

To ogrodzone osiedle oferuje duży wspólny basen, spa, siłownię, przestrzeń coworkingową, budkę ochroniarza, cyfrowy punkt odbioru przesyłek oraz windy przystosowane dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej.

Odległości do najważniejszych atrakcji:

- Calanova Golf: 0,5 km
- Plaża La Cala de Mijas: 3 km
- Fuengirola: 12 km
- Marbella: 20 km
- Puerto Banús: 28 km
- Lotnisko w Maladze: 35 km
- Marina Cabopino: 12 km

Inteligentna inwestycja na Costa del Sol

Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, luksusowego domu wakacyjnego, czy inwestycji o dużym potencjale, te ekskluzywne wille w Calanova Golf oferują wyjątkowy stosunek jakości do ceny, najwyższą jakość wykonania oraz niezrównany styl życia.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatną wizytę i zapewnić sobie nowy dom w Mijas Costa.

(752)












32
31








4
3






NEUTRA
MORRIS
BAUHAUS
ZAHA HADID









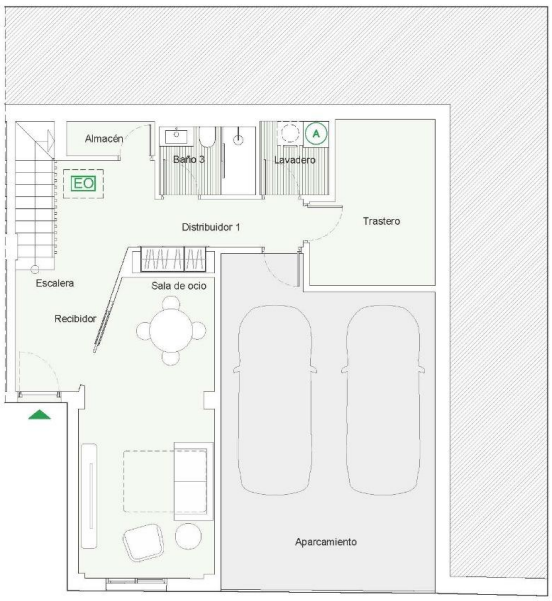







Absolute Linen
Hand & Body Wash





VIVIENDA 07

PLANTA SÓTANO

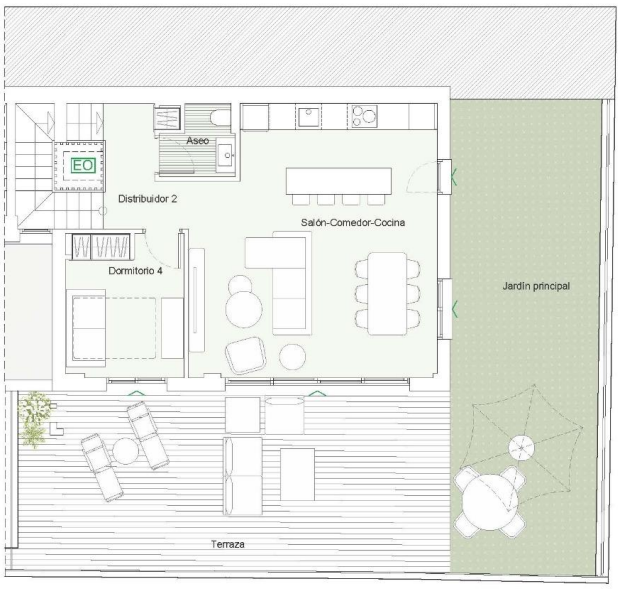


VIVIENDA	
Aparcamiento	35.75m²
Trastero	10.00m²
Baño 3	3.50m²
Lavadero	2.70m²
Distribuidor 1	4.85m²
Recibidor	10.90m²
Sala de ocio	20.20m²
Almacén	1.60m²
Salón-Comedor-Cocina	34.25m²
Distribuidor 2	4.65m²
Dormitorio 4	9.05m²
Aseo	2.50m²
Baño 1	4.20m²
Dormitorio 1	15.55m²
Baño 2	3.30m²
Dormitorio 2	10.50m²
Dormitorio 3	10.40m²
Distribuidor 3	4.90m²
Escalera	8.65m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	197.45m²
TOTAL SUP. ÚTIL DECRETO 218/2005*	217.58m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	244.33m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIV. + PPZC	253.00m²
Sup. Útil Terraza	40.21m²
Sup. Útil Jardín principal	37.29m²
Sup. Útil Jardín secundario	0.00m²
Sup. Útil Solárium	0.00m²
Sup. Útil Acceso rodado exterior	0.00m²
Sup. Parcela	156.51m²

leyenda: A AEROTERMO
EO ELEVADOR OPCIONAL
T TALUD

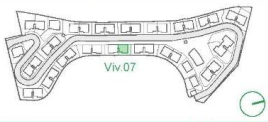
0 1 2 3 4 5

NOTAS: La superficie útil total de la vivienda es la suma de las superficies útiles interiores de las estancias de la vivienda.
La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellas que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.
La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.
El comprador de una vivienda con Terraza Anejo tiene sobre la misma el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.
Las aspectos son aproximados y aceptables de modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.
(*) Artículo 1. Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



VIVIENDA 07

PLANTA BAJA

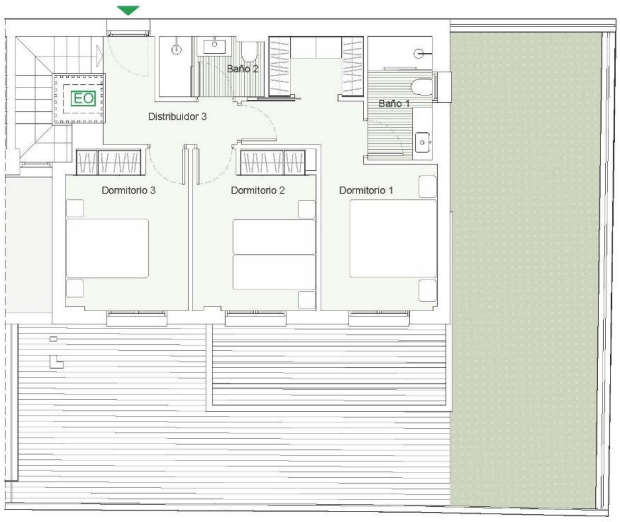


VIVIENDA	
Aparcamiento	35.75m²
Trastero	10.00m²
Baño 3	3.50m²
Lavadero	2.70m²
Distribuidor 1	4.85m²
Recibidor	10.90m²
Sala de ocio	20.20m²
Almacén	1.60m²
Salón-Comedor-Cocina	34.25m²
Distribuidor 2	4.65m²
Dormitorio 4	9.05m²
Aseo	2.50m²
Baño 1	4.20m²
Dormitorio 1	15.55m²
Baño 2	3.30m²
Dormitorio 2	10.50m²
Dormitorio 3	10.40m²
Distribuidor 3	4.90m²
Escalera	8.65m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	197.45m²
TOTAL SUP. ÚTIL DECRETO 218/2005*	217.58m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	244.33m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIV. + PPZC	253.00m²
Sup. Útil Terraza	40.21m²
Sup. Útil Jardín principal	37.29m²
Sup. Útil Jardín secundario	0.00m²
Sup. Útil Solárium	0.00m²
Sup. Útil Acceso rodado exterior	0.00m²
Sup. Parcela	156.51m²

NOTAS: La superficie útil total de la vivienda es la suma de las superficies útiles interiores de las estancias de la vivienda.
La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, medidos a ejes los tabiques en aquellas que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.
La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.
El comprador de una vivienda con Terraza Ático tiene sobre la misma el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.
Las aspectos son aproximados y susceptibles de modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.
(*) Anexo I. Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía

leyenda: AEROTERMO
EO ELEVADOR OPCIONAL
TALUD

0 1 2 3 4 5



VIVIENDA 07

PLANTA PRIMERA



VIVIENDA	
Aparcamiento	35.75m²
Trastero	10.00m²
Baño 3	3.50m²
Lavadero	2.70m²
Distribuidor 1	4.85m²
Recibidor	10.90m²
Sala de ocio	20.20m²
Almacén	1.60m²
Salón-Comedor-Cocina	34.25m²
Distribuidor 2	4.65m²
Dormitorio 4	9.05m²
Aseo	2.50m²
Baño 1	4.20m²
Dormitorio 1	15.55m²
Baño 2	3.30m²
Dormitorio 2	10.50m²
Dormitorio 3	10.40m²
Distribuidor 3	4.90m²
Escalera	8.65m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	197.45m²
TOTAL SUP. ÚTIL DECRETO 218/2005*	217.58m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	244.33m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIV. + PPZC	253.00m²
Sup. Útil Terraza	40.21m²
Sup. Útil Jardín principal	37.29m²
Sup. Útil Jardín secundario	0.00m²
Sup. Útil Solárium	0.00m²
Sup. Útil Acceso rodado exterior	0.00m²
Sup. Parcela	156.51m²

leyenda: AEROTERMO
EO ELEVADOR OPCIONAL
TALUD

0 1 2 3 4 5

NOTAS: La superficie útil total de la vivienda es la suma de las superficies útiles interiores de las estancias de la vivienda.
La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, medidos a ejes los tabiques en aquellas que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.
La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.
El comprador de una vivienda con Terraza Anejo tiene sobre la misma el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.
Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos. (*) Anexo I. Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

