



Ekskluzywność i innowacyjność: Nowa konstrukcja w Reserva del Higuerón, Costa del Sol

Apartament - Rynek pierwotny

645 000 euro


129 m²


3 pokoje


2025


2 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1886
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Miejsce do grillowania
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Projekt architektoniczny, który maksymalizuje widoki na morze

Ta ekskluzywna nowa inwestycja w prestiżowej Reserva del Higuerón na Costa del Sol wyróżnia się innowacyjnym projektem tarasów, który zapewnia spektakularne widoki na Morze Śródziemne. Dzięki najwyższej jakości wykończeniom i nowoczesnej infrastrukturze, projekt obejmuje luksusowe udogodnienia, takie jak jacuzzi w większości rezydencji, dwa wspólne baseny od strony południowej, spa z podgrzewanym basenem i sauną, strefę co-workingową i strzeżony parking. Do każdego domu przynależą dwa miejsca parkingowe i komórka lokatorska wliczone w cenę.

Doskonała lokalizacja w sercu Costa del Sol

Położone w El Higuerón osiedle zapewnia łatwy dostęp do kluczowych atrakcji:

- Plaża: Zaledwie 2 km.
- Międzynarodowe lotnisko w Maladze: 10 km, 10 minut jazdy samochodem lub 30 minut pociągiem.
- Pola golfowe: Liczne opcje w promieniu 10-20 km.
- Centra handlowe i Puerto Marina: Tylko 6-8 km, oferujące tętniące życiem sklepy i restauracje.
- Położony pomiędzy Malagą i Marbellą, obszar ten oferuje zarówno spokój, jak i bliskość tętniących życiem centrów miast, co czyni go doskonałą lokalizacją do korzystania z najlepszych atrakcji Costa del Sol.

Luksusowe opcje nieruchomości dostosowane do każdego stylu życia

Wille ogrodowe na parterze

Te eleganckie apartamenty z 3 sypialniami i 2 łazienkami oferują przestronne wnętrza wypełnione naturalnym światłem. Każdy dom posiada prywatny basen i duży taras zaprojektowany tak, aby objąć otaczające piękno przyrody i wspaniałe widoki na Morze Śródziemne.

Apartamenty na środkowym piętrze

Dostępne z 2 lub 3 sypialniami, apartamenty te stawiają na komfort, prywatność i wydajność. Ich tarasowa konstrukcja zapewnia optymalne widoki na morze i naturalnie jasne wnętrza. Wyobraź sobie, że zaczynasz dzień od świeżej śródziemnomorskiej bryzy i niezakłóconego widoku na horyzont.

Penthouse'y

Penthouse'y z 2-3 sypialniami zapewniają luksusowe życie z rozległymi tarasami, wnętrzami na otwartym planie i stylowymi kuchniami wyposażonymi w wysokiej klasy urządzenia Siemens lub podobne. Doskonale zaprojektowane do płynnego życia wewnątrz i na zewnątrz, te penthousy oferują zapierające dech w piersiach widoki i najwyższej jakości wykończenia.

Śródziemnomorski styl życia nie do porównania

To coś więcej niż kompleks mieszkaniowy; to miejsce, w którym panuje styl życia. Mieszkańcy mają

dostęp do prestiżowego kurortu Club Higuera i luksusowego hotelu Hilton Curio Collection. Spokojna okolica oferuje idealną równowagę między spokojem i łącznością, a Benalmádena, Fuengirola i inne tętniące życiem miasta znajdują się zaledwie kilka minut od hotelu.

Nie przegap tej okazji, aby posiadać swój kawałek raju na Costa del Sol. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie i urzeczywistnić swój wymarzony dom!

(752)









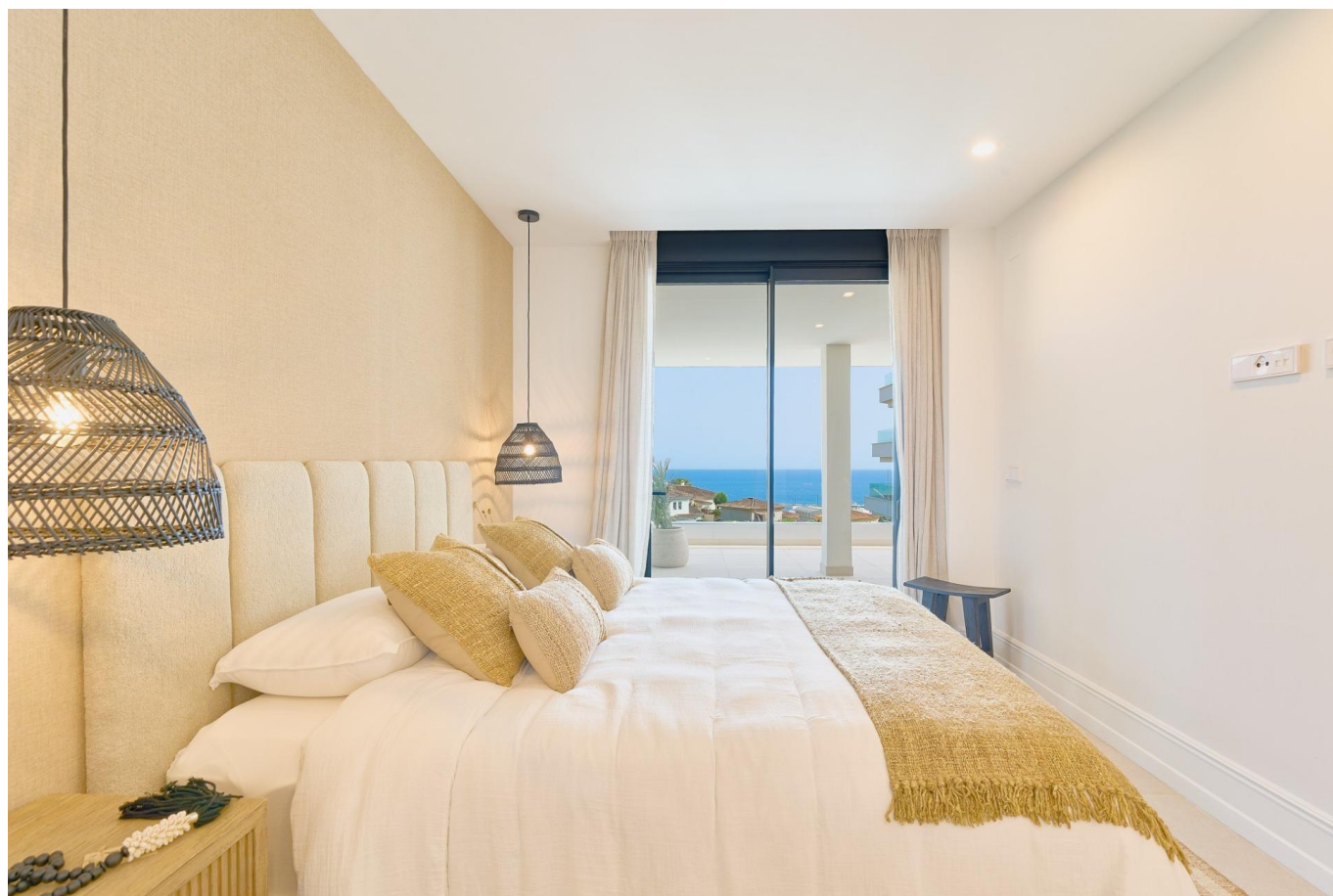
























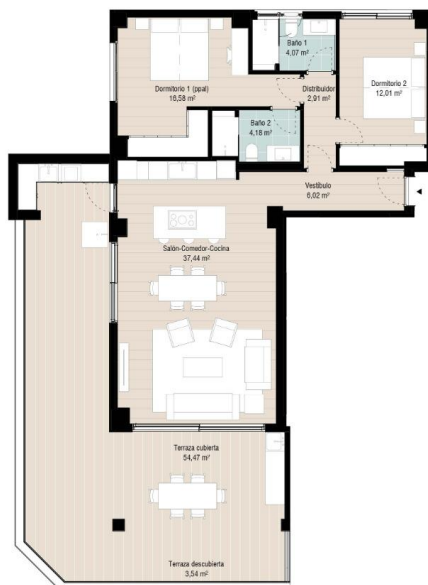












■ **AVISO:**
El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.
El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.



0 3 5

BLOQUE 3 - VIVIENDA 1A

SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS

- Sup. Útil Interior Vivienda	83,21 m²
- Sup. Útil Terraza Cubierta	54,47 m²
- Sup. Útil Terraza Descubierta	3,54 m²
- Sup. Útil Terraza Jardín privado	0,00 m²
- Sup. Útil Total Vivienda	141,21 m²

- Sup. Cons. Int. Vivienda + zócalo	119,71 m²
- Sup. Construida Terraza	65,54 m²
- Superficie Construida Total (interior + exterior + zócalo)	185,25 m²

CUADRO DE SUPERFICIES 218/2005

- Superficie Útil Decreto 218/2005	91,53 m²
- Superficie Construida Decreto 218/2005	129,44 m²









