Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Ekskluzywny kompleks mieszkaniowy w Esteponie z widokiem na morze i śródziemnomorskim stylem życia

Apartament - Rynek pierwotny

825 000 euro	113 m^2	4 pokoje	2025	1.3 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9166
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowy kompleks mieszkaniowy w Las Mesas, Estepona

Ta ekskluzywna nowa inwestycja mieszkaniowa w Las Mesas w Esteponie oferuje 163 stylowe domy zaprojektowane tak, aby połączyć nowoczesny komfort z naturalnym pięknem Costa del Sol. Mieszkańcy mogą wybierać spośród apartamentów z 1, 2 lub 3 sypialniami, położonych na parterze z prywatnymi ogrodami, na środkowych piętrach z przestronnymi tarasami lub penthouse'ów z prywatnymi solarium i zapierającymi dech w piersiach widokami na morze i góry.

Doskonała lokalizacja z doskonałym połączeniem komunikacyjnym

Las Mesas to jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji w Esteponie, idealnie łącząca miejskie udogodnienia z naturalnym otoczeniem. Osiedle znajduje się zaledwie 1,3 km od plaży, 2 km od mariny w Esteponie i w odległości krótkiego spaceru od supermarketów, szkół, obiektów sportowych i środków transportu publicznego. Urokliwe stare miasto Estepona (2,5 km) jest łatwo dostępne i oferuje tradycyjne andaluzyjskie uliczki, tętniące życiem place i szeroki wybór restauracji. Międzynarodowe lotnisko w Maladze znajduje się w odległości zaledwie 85 km, a lotnisko w Gibraltarze – 45 km. Miłośnicy golfa znajdą w pobliżu prestiżowe pola golfowe, takie jak Estepona Golf (7 km) i Valle Romano Golf (8 km).

Udogodnienia w stylu kurortowym na co dzień

Kompleks został zaprojektowany tak, aby zapewnić komfort i ekskluzywność kurortu w prywatnej okolicy mieszkalnej. Mieszkańcy mogą korzystać z:

- Dwa odkryte baseny.
- Ogrzewany basen kryty ze spa.
- W pełni wyposażoną siłownię i zewnętrzną strefę do ćwiczeń.
- Piękne ogrody krajobrazowe i plac zabaw dla dzieci.
- Podziemny parking z myjnią samochodową.
- Wielki hol wejściowy i bezpieczny, ogrodzony dostęp.

Nowoczesne domy o eleganckim designie

Każdy apartament został zaprojektowany z otwartym planem, który maksymalizuje naturalne światło i płynne przejście między wnętrzem a otoczeniem zewnętrznym. Duże okna od podłogi do sufitu łączą salony, kuchnie i sypialnie z przestronnymi tarasami, tworząc wizualny przepływ w kierunku morza i gór. Wnętrza wyposażone są w porcelanowe podłogi, nowoczesne kuchnie z wbudowanym sprzętem AGD, klimatyzację kanałową i wysokiej jakości wykończenia. Dzięki przemyślanej konstrukcji poprzecznej możliwe jest zapewnienie wentylacji krzyżowej, która gwarantuje świeże powietrze i komfort przez cały rok.

Poznaj śródziemnomorski styl życia

Estepona stała się jednym z najbardziej pożądanych miejsc na Costa del Sol, oferując ponad 20 km plaż oznaczonych Błękitną Flagą, tętniącą życiem marinę, atrakcje kulturalne i wyjątkowy

śródziemnomorski klimat. Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, czy domu wakacyjnego, ta inwestycja oferuje idealną równowagę między relaksem, stylem i wygodą.

Odkryj nowoczesne życie nad morzem w Esteponie. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie swojego przyszłego domu.

(752)

























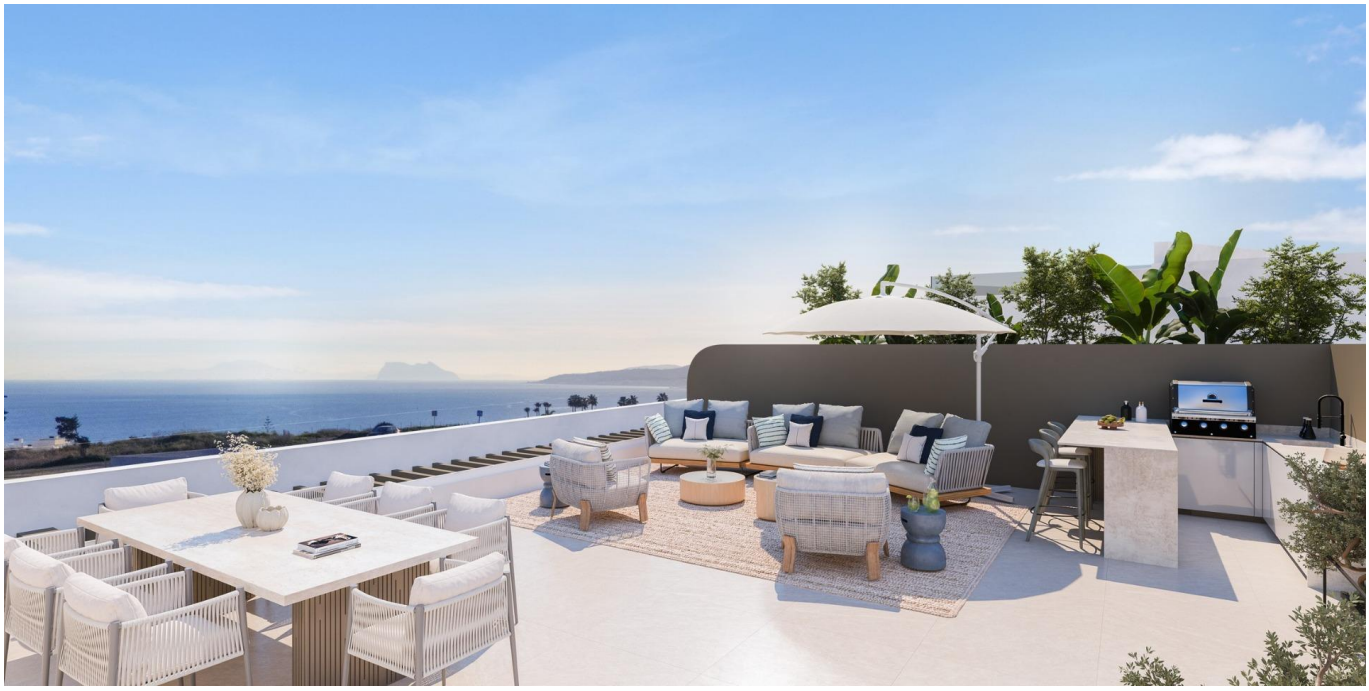


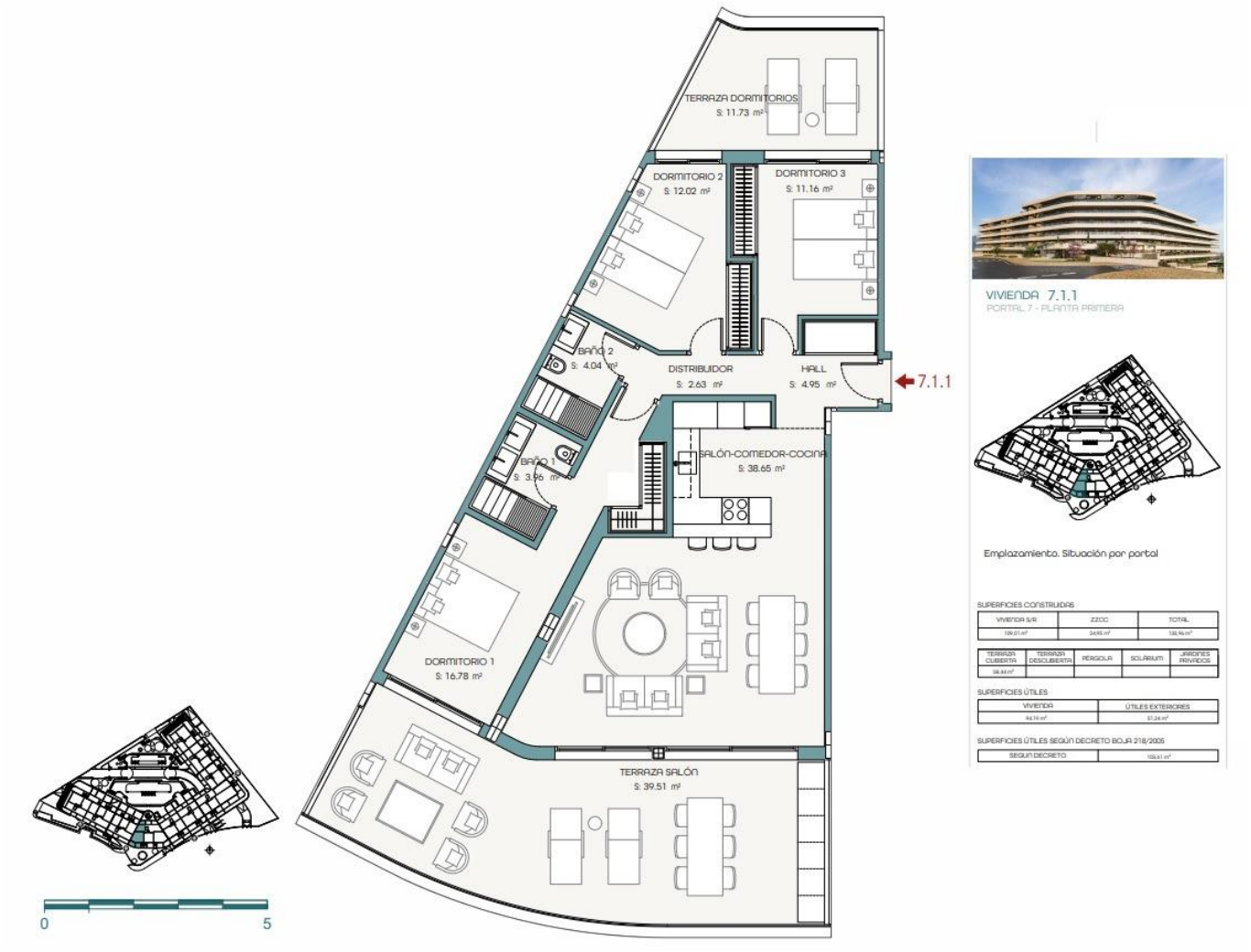











TERRAZA DORMITORIOS
S: 11.73 m²
DORMITORIO 2
S: 12.02 m²
DORMITORIO 3
S: 11.16 m²
BAÑO 2
S: 4.04 m²
DISTRIBUIDOR
S: 2.63 m²
HALL
S: 4.95 m²
7.1.1
BAÑO 1
S: 3.66 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA
S: 38.65 m²
DORMITORIO 1
S: 16.78 m²
TERRAZA SALÓN
S: 39.51 m²
0
5
VIVIENDA 7.1.1
PORTAL 7 - PLANTA PRIMERA
Emplazamiento. Situación por portal
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
VIVIENDA S/R
ZZCC
TOTAL
TERRAZA CUBIERTA
TERRAZA DESCUBIERTA
PÉRGOLA
SOLARIUM
JARDINES PRIVADOS
SUPERFICIES ÚTILES
VIVIENDA
ÚTILES EXTERIORES
SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005
SEGÚN DECRETO