Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Ekskluzywny kompleks mieszkaniowy w Nueva Andalucia, Marbella

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

981 000 euro	148 m^2	4 pokoje	2025	2.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8797
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Klimatyzacja
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Luksus i awangardowy design w uprzywilejowanej lokalizacji

Odkryj ten oszałamiający kompleks mieszkaniowy składający się ze 113 luksusowych domów, zaprojektowanych w innowacyjnej architekturze, która reinterpretuje tradycyjny andaluzyjski dziedziniec, wpuszczając naturalne światło do każdego domu.

Położony w Nueva Andalucía, Marbella, kompleks mieszkaniowy oferuje ekskluzywne otoczenie otoczone najlepszymi usługami: szkołami, sklepami, supermarketami, klinikami, restauracjami i kawiarniami. Zaledwie 5 minut od Puerto Banús i 10 minut od centrum Marbelli, znajduje się w jednym z najbardziej prestiżowych obszarów Costa del Sol.

„Golf Valley" - prestiżowe otoczenie

Nueva Andalucía jest znana jako „Golf Valley", dzięki obecności pięciu renomowanych pól golfowych:

- Aloha Golf Club
- Real Club de Golf Las Brisas
- Los Naranjos Golf Club
- La Quinta Golf & Country Club
- Dama de Noche Golf Club

Oprócz niesamowitych panoramicznych widoków na morze i góry, obszar ten wyróżnia się wysoką jakością życia, bezpieczeństwem i ekskluzywnością.

Pierwszorzędne usługi i obszary wspólne

Ten kompleks mieszkalny został zaprojektowany tak, aby oferować wyjątkowe doświadczenie komfortu i dobrego samopoczucia, z najwyższej klasy udogodnieniami:

- Odkryty basen otoczony ogrodami i strefami relaksu.
- Kryty basen, siłownia i spa z luksusową atmosferą.
- Nowoczesna strefa coworkingowa, idealna do telepracy.
- Klub towarzyski z kinem, zapewniający rozrywkę i prywatne imprezy.
- Całodobowy system nadzoru wideo zapewniający maksymalne bezpieczeństwo.

Luksus i zaawansowana technologia

Każdy dom jest wyposażony w najlepsze materiały i najnowocześniejsze technologie, zapewniające maksymalny komfort i wydajność:

- Wielkoformatowe podłogi, które łączą wnętrza i powierzchnie zewnętrzne.
- Okna sięgające od podłogi do sufitu zapewniające większą jasność.
- Automatyka domowa do sterowania oświetleniem, żaluzjami i zabezpieczeniami.
- Strefowe ogrzewanie i klimatyzacja z ogrzewaniem podłogowym.
- Designerskie kuchnie z energooszczędnymi urządzeniami.

- 2 miejsca parkingowe i komórka lokatorska wliczone w cenę.

Strategiczna lokalizacja - blisko do wszystkiego

Ta ekskluzywna rezydencja pozwala cieszyć się Marbellą i jej okolicami z dużym komfortem:

- Puerto Banús - 5 minut.
- Centrum Marbelli - 10 minut.
- Puente Romano - 10 minut.
- Międzynarodowe lotnisko i dworzec kolejowy w Maladze - 30 km.

Zainwestuj w luksusową nieruchomość w Marbelli

Niezależnie od tego, czy chodzi o całoroczne mieszkanie, czy inwestycję, ten nowo wybudowany kompleks w Nueva Andalucía stanowi wyjątkową okazję w jednym z najbardziej ekskluzywnych obszarów Hiszpanii.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie i zabezpieczyć swój luksusowy dom w Marbelli.

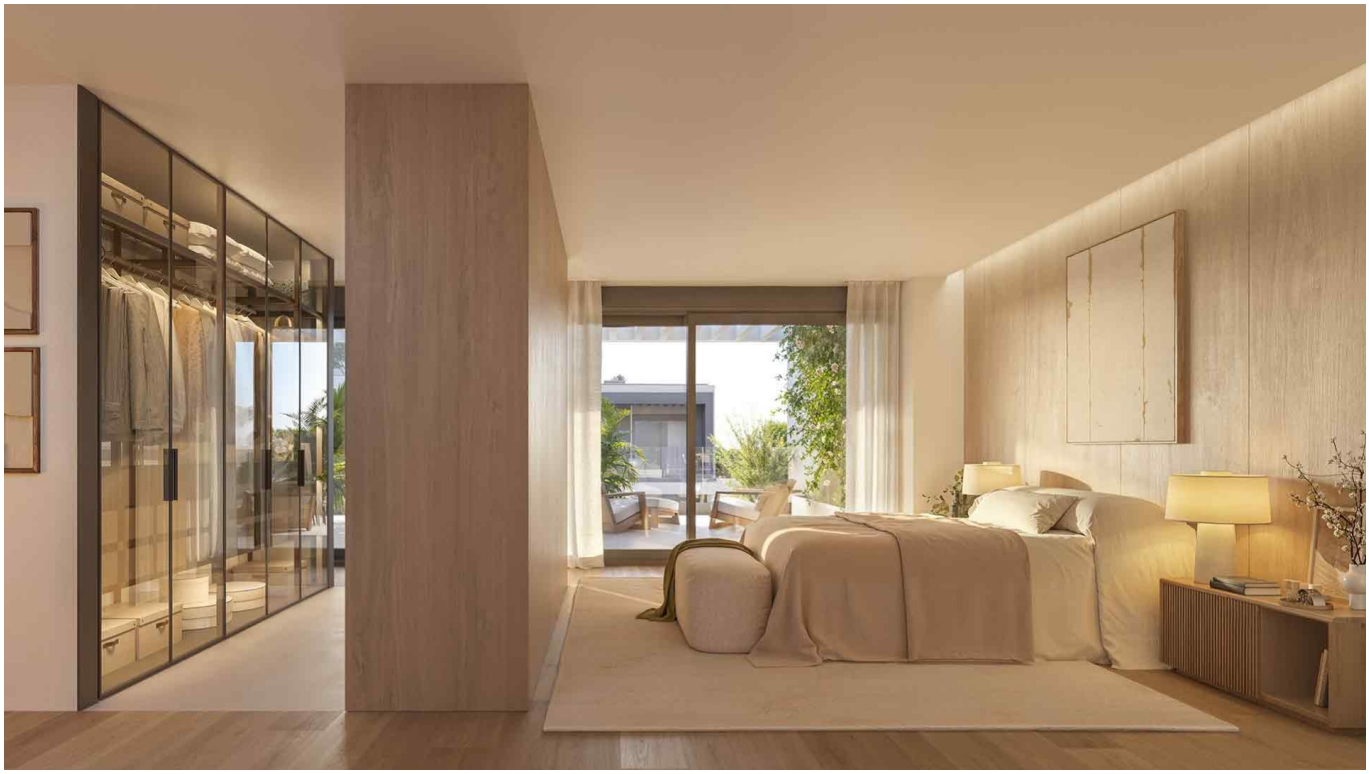
(752)

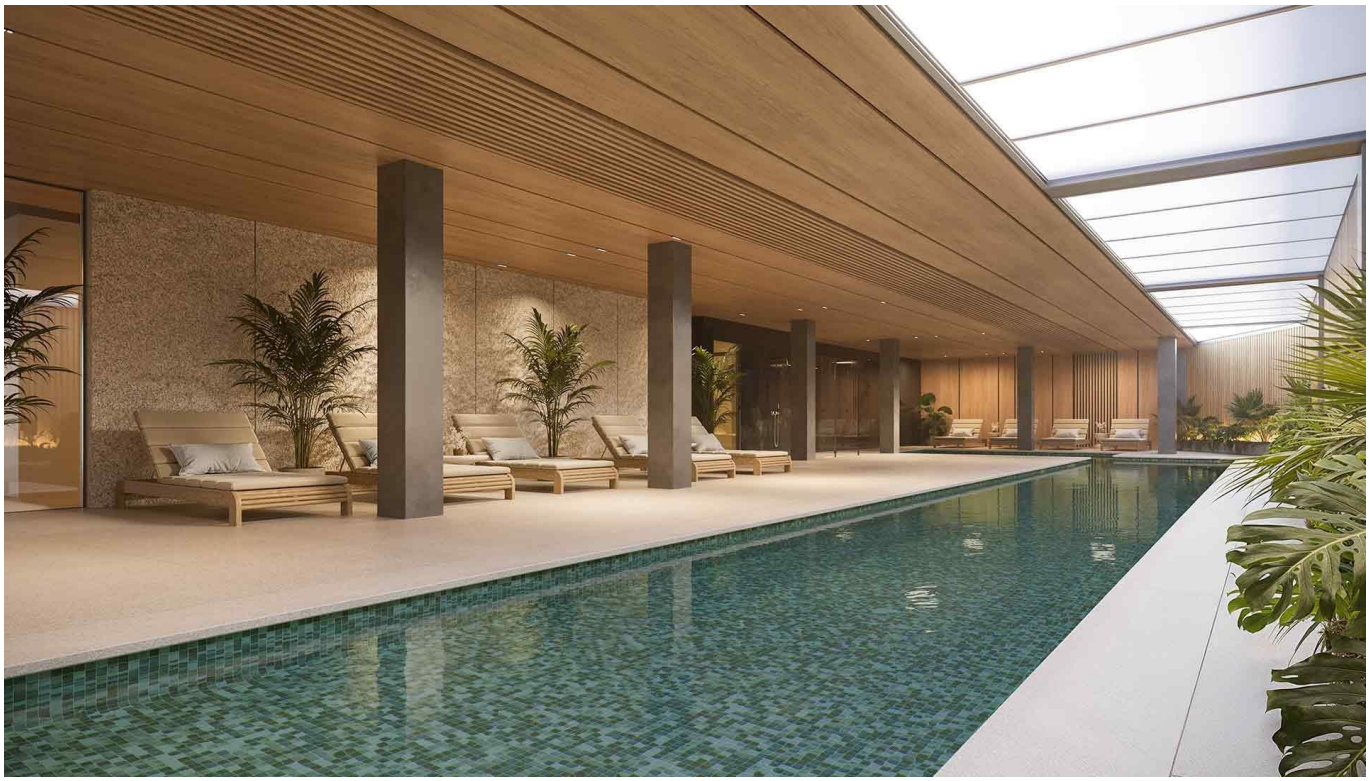


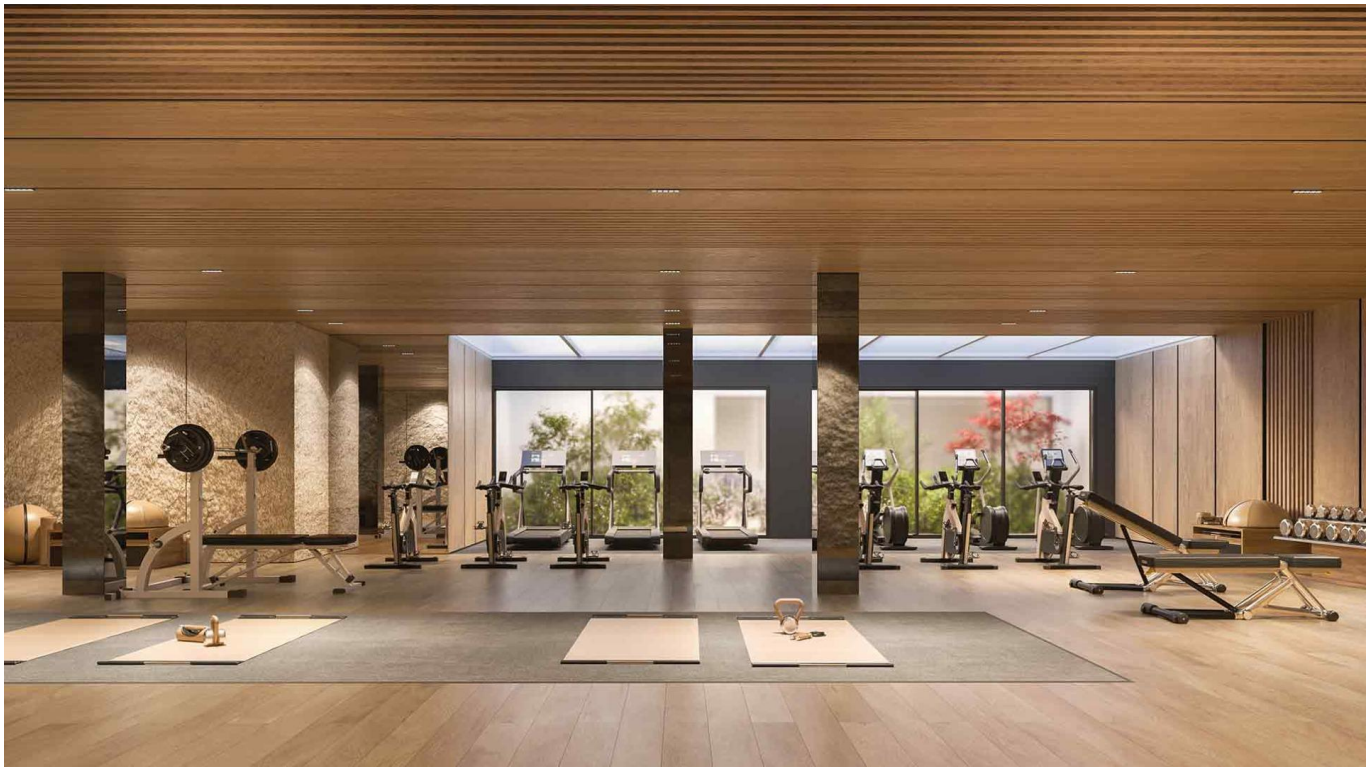













PORTAL 1
PORTAL 2
PORTAL 3
PORTAL 4
PORTAL 5
PORTAL 6
PORTAL 7
PORTAL 8
PORTAL 9
PORTAL 10







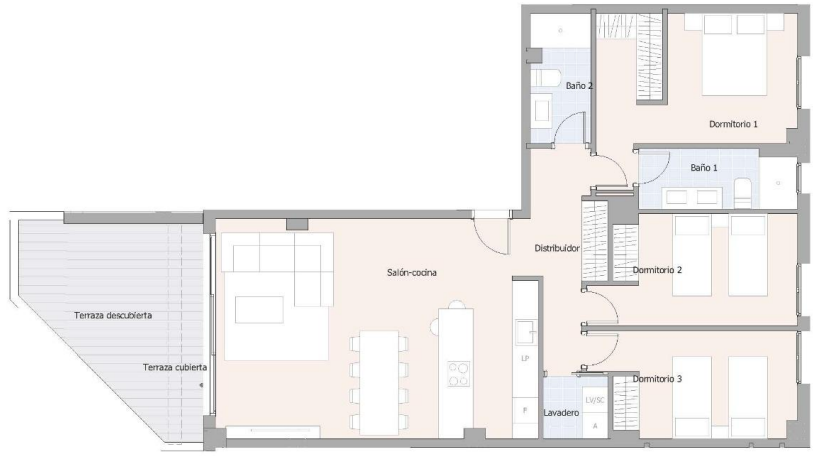






PORTAL 9 PLANTA 0 PUERTA A

VIVIENDA TIPO 307c





* La superficie construida + ZZCC incluye la superficie construida de la vivienda y el tendedero, parte proporcional de ZZCC y la superficie construida de la terraza cubierta.
* Este plano recoge la información del Proyecto Básico, pudiendo sufrir variaciones por cuestiones de desarrollo de proyecto, replanteo, ejecución, física de la obra, disposiciones normativas sobrevenidas durante la ejecución de la obra o por decisión de la propiedad que afecten al conjunto de la obra.
* Las viviendas no incluyen equipamientos de cocina ni ajardinamiento.
* La superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos, limitándose al 10% de la útil interior.
* La superficie construida según el Decreto 218/2005 se define como la útil antes citada, incluyendo los cerramientos tanto interiores como exteriores de la vivienda así como la parte proporcional de zonas comunes que le correspondan.

SUPERFICIES ÚTILES

Salón-cocina	37,34 m2
Dormitorio 1	14,75 m2
Dormitorio 2	11,44 m2
Dormitorio 3	10,96 m2
Distribuidor	6,82 m2
Lavadero	2,20 m2
Baño 1	4,98 m2
Baño 2	4,11 m2

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	**92,60 m2**
Sup. útil exterior	16,91 m2
Sup. construida interior	107,11 m2
Sup. construida exterior cubierta	4,46 m2
Sup. construida total + ZZCC	**135,84 m2**
Sup. construida exterior descubierta	**14,14 m2**

SUPERFICIES SEGÚN BOJA DECRETO 218/2005

Superficie útil	101,05 m2
Superficie construida + ZZCC	140,68 m2

Planta Baja

