Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Ekskluzywny kompleks mieszkaniowy w Nueva Andalucia, Marbella

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

1 640 500 euro	180 m^2	4 pokoje	2025	2.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8895
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Klimatyzacja
- Ogród
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Luksus i awangardowy design w uprzywilejowanej lokalizacji

Odkryj ten oszałamiający kompleks mieszkaniowy składający się ze 113 luksusowych domów, zaprojektowanych w innowacyjnej architekturze, która reinterpretuje tradycyjny andaluzyjski dziedziniec, wpuszczając naturalne światło do każdego domu.

Położony w Nueva Andalucía, Marbella, kompleks mieszkaniowy oferuje ekskluzywne otoczenie otoczone najlepszymi usługami: szkołami, sklepami, supermarketami, klinikami, restauracjami i kawiarniami. Zaledwie 5 minut od Puerto Banús i 10 minut od centrum Marbelli, znajduje się w jednym z najbardziej prestiżowych obszarów Costa del Sol.

„Golf Valley" - prestiżowe otoczenie

Nueva Andalucía jest znana jako „Golf Valley", dzięki obecności pięciu renomowanych pól golfowych:

- Aloha Golf Club
- Real Club de Golf Las Brisas
- Los Naranjos Golf Club
- La Quinta Golf & Country Club
- Dama de Noche Golf Club

Oprócz niesamowitych panoramicznych widoków na morze i góry, obszar ten wyróżnia się wysoką jakością życia, bezpieczeństwem i ekskluzywnością.

Pierwszorzędne usługi i obszary wspólne

Ten kompleks mieszkalny został zaprojektowany tak, aby oferować wyjątkowe doświadczenie komfortu i dobrego samopoczucia, z najwyższej klasy udogodnieniami:

- Odkryty basen otoczony ogrodami i strefami relaksu.
- Kryty basen, siłownia i spa z luksusową atmosferą.
- Nowoczesna strefa coworkingowa, idealna do telepracy.
- Klub towarzyski z kinem, zapewniający rozrywkę i prywatne imprezy.
- Całodobowy system nadzoru wideo zapewniający maksymalne bezpieczeństwo.

Luksus i zaawansowana technologia

Każdy dom jest wyposażony w najlepsze materiały i najnowocześniejsze technologie, zapewniające maksymalny komfort i wydajność:

- Wielkoformatowe podłogi, które łączą wnętrza i powierzchnie zewnętrzne.
- Okna sięgające od podłogi do sufitu zapewniające większą jasność.
- Automatyka domowa do sterowania oświetleniem, żaluzjami i zabezpieczeniami.
- Strefowe ogrzewanie i klimatyzacja z ogrzewaniem podłogowym.
- Designerskie kuchnie z energooszczędnymi urządzeniami.

- 2 miejsca parkingowe i komórka lokatorska wliczone w cenę.

Strategiczna lokalizacja - blisko do wszystkiego

Ta ekskluzywna rezydencja pozwala cieszyć się Marbellą i jej okolicami z dużym komfortem:

- Puerto Banús - 5 minut.
- Centrum Marbelli - 10 minut.
- Puente Romano - 10 minut.
- Międzynarodowe lotnisko i dworzec kolejowy w Maladze - 30 km.

Zainwestuj w luksusową nieruchomość w Marbelli

Niezależnie od tego, czy chodzi o całoroczne mieszkanie, czy inwestycję, ten nowo wybudowany kompleks w Nueva Andalucía stanowi wyjątkową okazję w jednym z najbardziej ekskluzywnych obszarów Hiszpanii.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie i zabezpieczyć swój luksusowy dom w Marbelli.

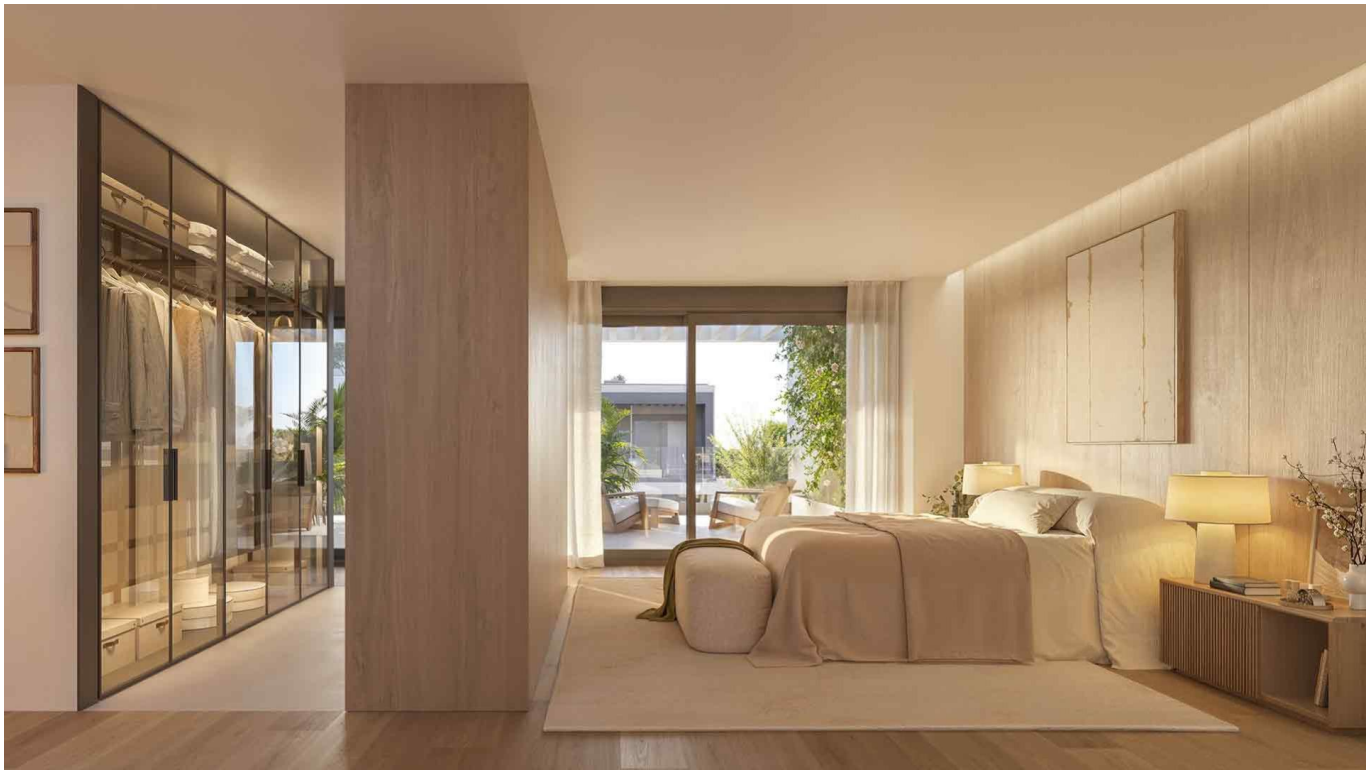
(752)

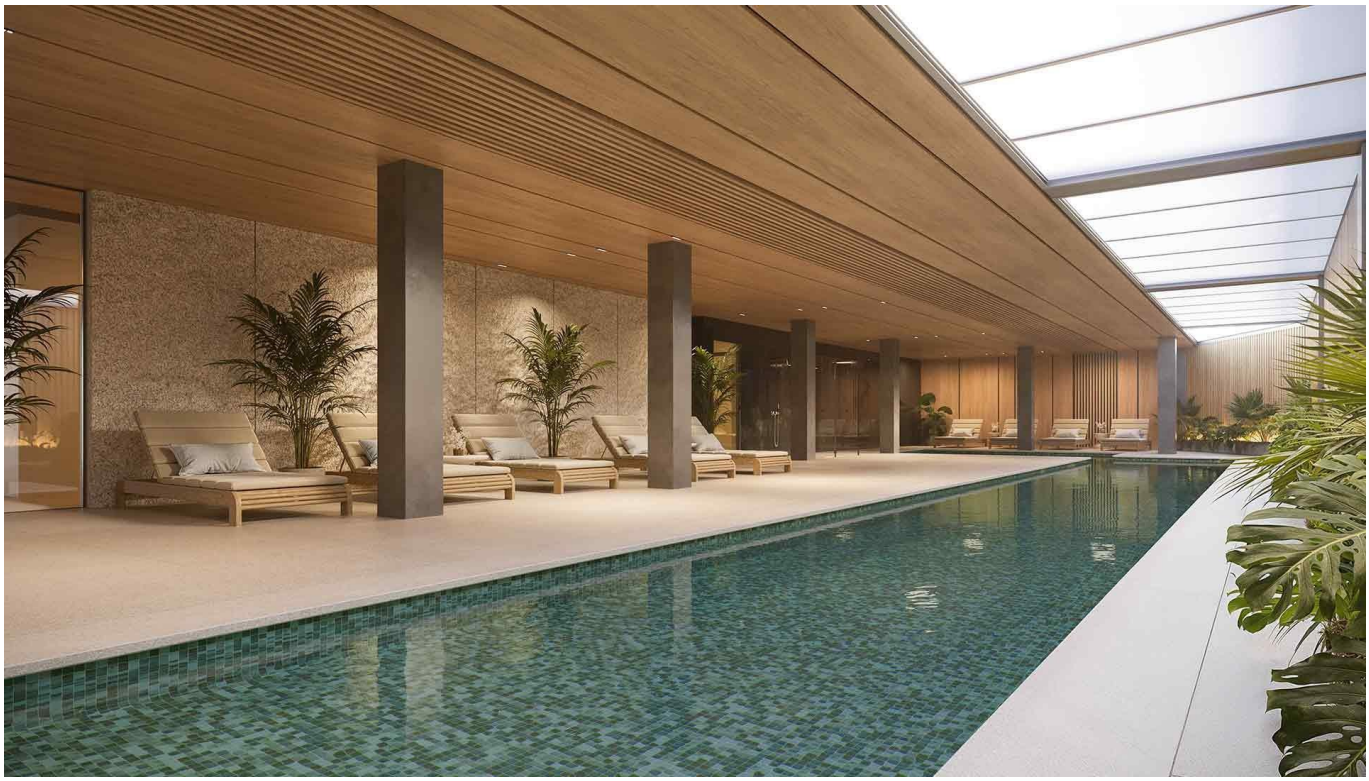


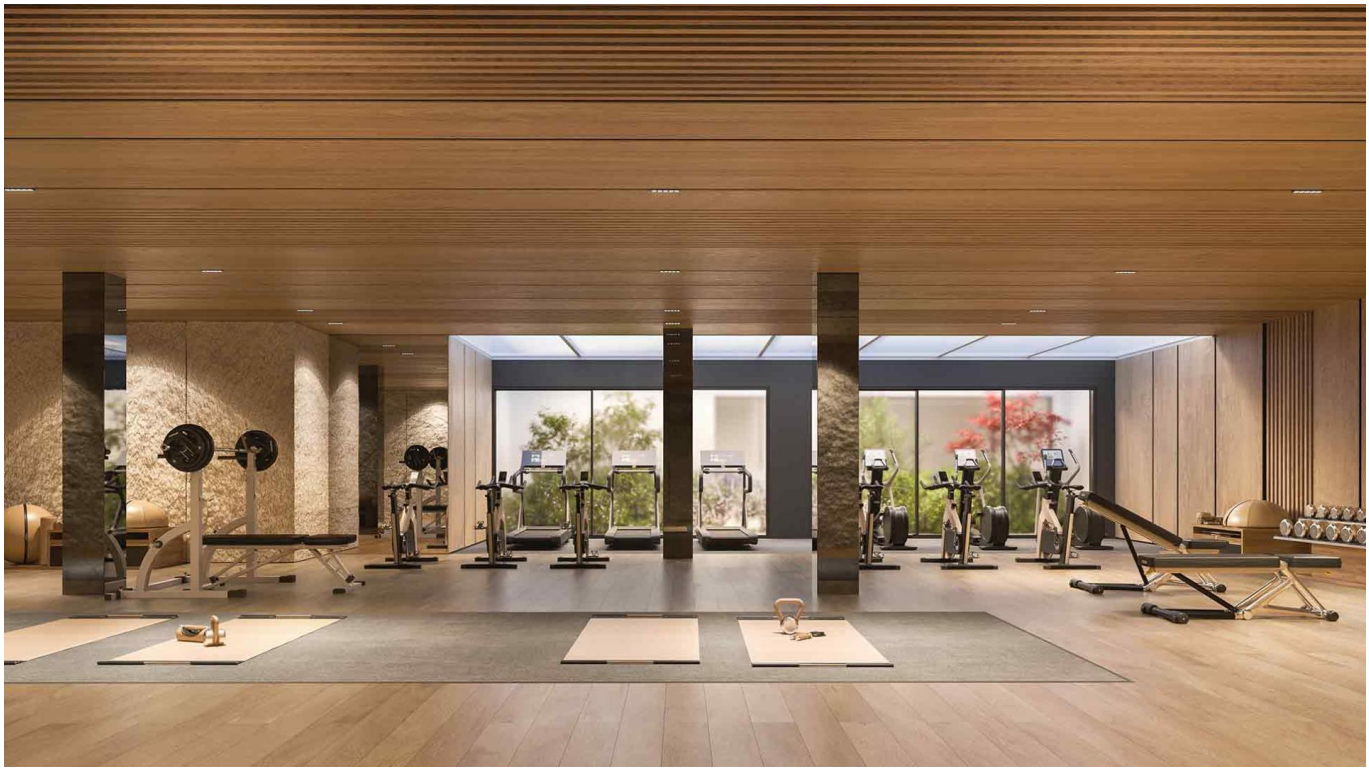













PORTAL 1
PORTAL 2
PORTAL 3
PORTAL 4
PORTAL 5
PORTAL 6
PORTAL 7
PORTAL 8
PORTAL 9
PORTAL 10















SUPERFICIES ÚTILES

Vestidor	4,93 m2
Vestíbulo	3,10 m2
Salón-cocina	44,82 m2
Dormitorio 1	14,05 m2
Dormitorio 2	10,62 m2
Dormitorio 3	10,23 m2
Distribuidor 2	8,65 m2
Lavadero	1,96 m2
Baño 1	4,76 m2
Baño 2	5,25 m2
Aseo	2,32 m2

RESUMEN DE SUPERFICIES

Sup. útil interior	**110,69 m2**
Sup. útil exterior	44,54 m2
Sup. construida interior	128,38 m2
Sup. construida exterior cubierta	0,00 m2
Sup. construida total + ZZCC	**167,48 m2**
Sup. construida exterior descubierta	**48,99 m2**

SUPERFICIES SEGÚN BOJA DECRETO 218/2005

Superficie útil	121,76 m2
Superficie construida + ZZCC	180,31 m2

Planta Baja

