Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





EKSKLUZYWNY KOMPLEKS WILLI POMIĘDZY FUENGIROLĄ I MARBELLĄ

Bliźniak - Rynek pierwotny

955 000 euro	279 m^2	5 pokojów	2025	4 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0448
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 4
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywny ogrodzony kompleks zaledwie 16 bliźniaczych, bliźniaczych i wolnostojących willi w nowoczesnym stylu. Zaprojektowane w śródziemnomorskim duchu, ze względu na bliskość morza i doliny golfowej, domy te są oazą pośrodku zgiełku Costa del Sol. Magiczne otoczenie z jego przestronnością oznacza, że wszystkie domy i wille cieszą się wspaniałymi, niezakłóconymi widokami na morze i południowo-wschodnią dolinę.

Wszystkie nieruchomości zostały wyposażone we wszystkie luksusowe detale i pierwszorzędne cechy, w tym prywatny basen z obszarami nieskończoności. Mają duże tarasy i strefy relaksu, podwójny prywatny parking i piwnicę w większości z nich. Będziesz miał również szeroki wachlarz opcji personalizacji swojego domu i sprawisz, że poczujesz się jak u siebie od pierwszej chwili.

Kompleks posiada centrum sieciowe ze wszystkim, czego potrzebujesz do pracy zawodowej lub osobistej.

Położony w La Cala de Mijas, zaledwie 5 minut jazdy samochodem od plaży, a także wielu usług rekreacyjnych i codziennych. Położony między Fuengirolą i Marbellą, gdzie błękit nieba łączy się z Morzem Śródziemnym. Raj z widokiem na morze, który oferuje znacznie więcej niż słońce i plażę. Doskonała komunikacja, z lotniskiem oddalonym o zaledwie 30 km. 8 km plaż ze wspaniałą jakością wody i piasku.

Mariny, pola golfowe i szeroka oferta gastronomiczna, od typowych barów plażowych i barów tapas po najbardziej luksusowe restauracje wyróżnione gwiazdkami Michelin. Wszystko to, dodane do mikroklimatu z 320 słonecznymi dniami w roku i średnią roczną temperaturą 20°C, sprawia, że Costa del Sol jest jednym z najbardziej poszukiwanych miejsc do życia w Hiszpanii.

(752)













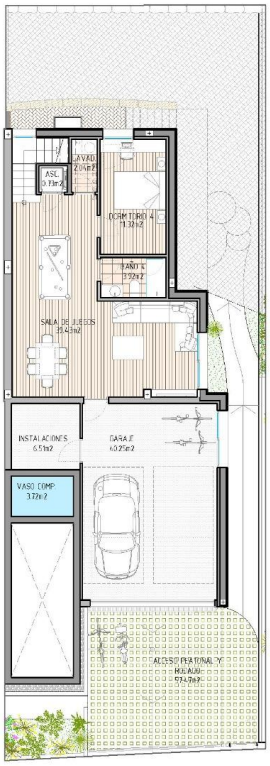




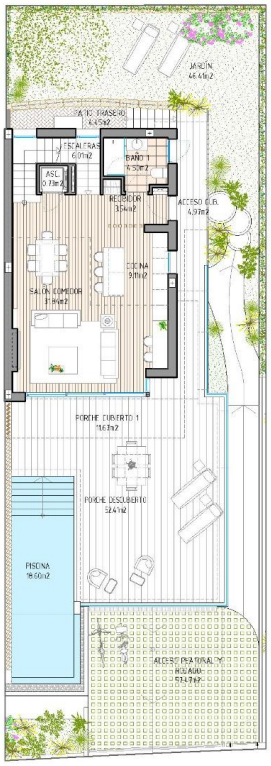

LACALAVALLEY







Planta **SÓTANO**



Planta **BAJA**



Planta **PRIMERA**

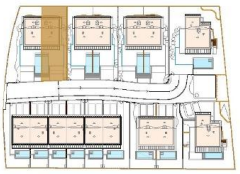
Vivienda **PAREADA B**

CUADRO DE SUPERFICIES

Sup. Útil Interior Vivienda	221.65 m²
Sup. Útil Porche Cubierto	16.64 m²
Sup. Útil Total Vivienda	**238.29 m²**
Sup. Cons. Vivienda + pp. ZZCC*	**279.93 m²**
Sup. Útil Ext. Porches y Terrazas Descub.	67.50 m²
Sup. Ext. Jardín	46.41 m²
Sup. Ext. Acceso Peatonal y Rodado	57.47 m²
Sup. Ext. Piscina	18.60 m²
Sup. Útil Total Vivienda RD218/2005	243.82 m²
Sup. Cons. Total Vivienda RD218/2005	279.93 m²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

*NOTA: La Superficie Construida de la vivienda se corresponde con el 100% de la superficie construida cerrada más el 50% de la superficie construida abierta cubierta.





"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."



MASTER PLAN

"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras."