

Ekskluzywny nowy kompleks mieszkaniowy w Los Flamings, Estepona

Dom szeregowy - Rynek pierwotny

1 040 000 euro


336 m²


4 pokoje


2025


2.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0844
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 4
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Ogród
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Odkryj wyjątkową okazję do posiadania domu w jednym z najbardziej prestiżowych obszarów na Costa del Sol. Ta nowa inwestycja budowlana oferuje 11 znakomicie zaprojektowanych kamienic i willi w zabudowie bliźniaczej w samym sercu Los Flamingos w Esteponie. Łącząc luksus, funkcjonalność i energooszczędność, projekt ten jest idealny dla osób poszukujących wyrafinowanego stylu życia w ekskluzywnym otoczeniu.

Doskonała lokalizacja na Costa del Sol

Położony w słynnej dzielnicy Los Flamingos, ten kompleks mieszkaniowy znajduje się zaledwie 5 minut od dziewiczych plaż Morza Śródziemnego. Centrum Estepony oddalone jest o niecałe 10 minut, a tętniąca życiem Marbella i ekskluzywne Sotogrande znajdują się w zasięgu ręki. Międzynarodowe lotnisko w Maladze oddalone jest o około 70 km, lotnisko w Gibraltarze o zaledwie 60 km, a luksusowa przystań Puerto Banús o zaledwie 20 km.

Luksusowe domy o wyjątkowych cechach

Każdy dom w tej inwestycji został starannie zaprojektowany, aby spełnić najwyższe standardy komfortu i wyrafinowania. Nieruchomości te obejmują:

- Trzy przestronne sypialnie i cztery nowoczesne łazienki
- Prywatny ogród, basen i parking
- Rozległe tarasy i solaria do życia na świeżym powietrzu
- Wysokiej klasy funkcje, takie jak ogrzewanie podłogowe, zaawansowana automatyka domowa i energooszczędne systemy

Wysokiej jakości wykończenia i przemyślany projekt

Dbłość o szczegóły definiuje te domy. Dzięki aluminiowej stolarni zewnętrznej z przegradą termiczną, opancerzonym drzwiom wejściowym i pośredniemu oświetleniu LED w całym domu, każdy element został starannie dobrany. Opcjonalne dodatki, takie jak winda, zwiększają dostępność, a automatyczne nawadnianie kropelkowe zapewnia łatwą pielęgnację ogrodów.

Styl życia i udogodnienia

Położona wśród spokojnego pola golfowego Los Flamingos, społeczność ta oferuje harmonijne połączenie naturalnego piękna i nowoczesnej wygody. Supermarkety, restauracje i niezbędne usługi, takie jak Centrum Medyczne Cancelada, znajdują się w odległości zaledwie 5 minut. Entuzjaści golfa docenią bliskość jednego z najlepszych pól golfowych na Costa del Sol, a pobliskie ścieżki spacerowe i spokojne jezioro zapewnią spokojny wypoczynek.

Bezproblemowa łączność

Położone wzdłuż Nowej Złotej Mili, mieszkańcy cieszą się szybkim dostępem do autostrad A-7 i AP-7, zapewniając płynną podróż do kluczowych miejsc. Port Estepona (10 km) i Puerto Banús (20 km) zapewniają rozrywkę, zakupy i restauracje, a międzynarodowe lotnisko w Maladze (70 km) łączy Cię ze

światem.

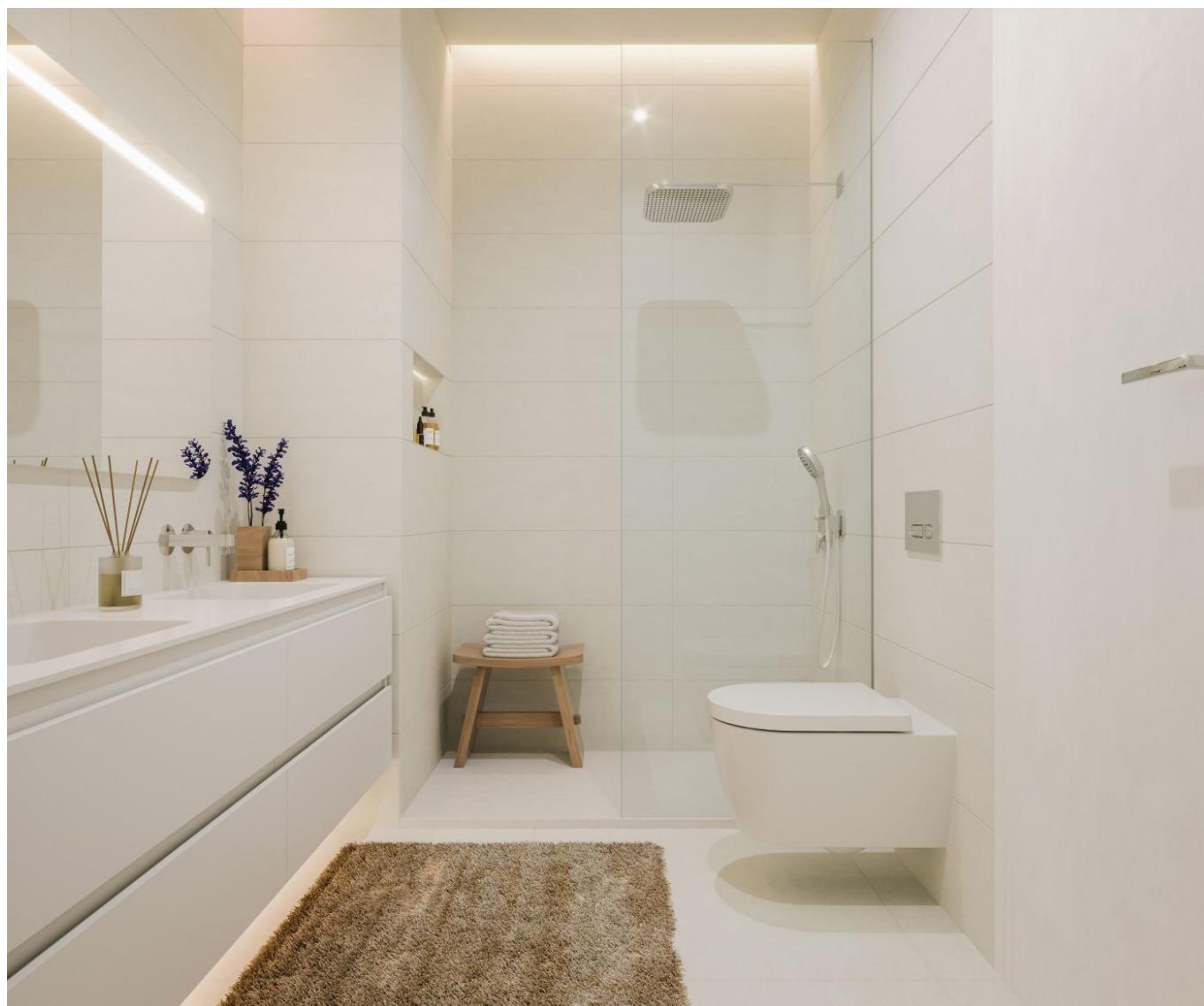
Twój wymarzony dom czeka

Doświadcz idealnej równowagi między luksusem, komfortem i lokalizacją w Los Flamingos. Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem jednej z tych wyjątkowych nieruchomości. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie lub uzyskać więcej informacji.

752









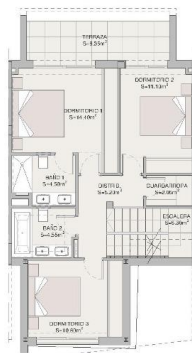




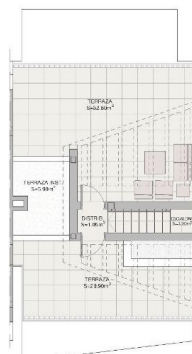
planta solano



planta baja



planta primera



planta solarium



VIVIENDA 4

Superficie utili viv.	Superficie construida	Superficie terrazas cubiertas	Superficie terrazas descubiertas	Superficie jardin	Superficie total
179.85 m ²	211.22 m ²	37.26 m ²	89.25 m ²	57.40 m ²	451.18 m ²

DECRETO 218/2005	m ²
Superficie utili	197.84
Superficie construida	336.28

