Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Ekskluzywny ośrodek mieszkalny w Esteponie z widokiem na morze i śródziemnomorskim stylem życia

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

560 000 euro	104 m^2	3 pokoje	2025	900 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9026
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne domy o eleganckim wystroju i widokiem na Morze Śródziemne

Ten nowy kompleks mieszkalny w Esteponie oferuje wyjątkowy styl życia na Costa del Sol. Dzięki położeniu na wzniesieniu i panoramicznym widokom na morze, ośrodek składa się z 56 mieszkań z 2 i 3 sypialniami, rozmieszczonych w trzech budynkach położonych na dwóch niezależnych działkach. Każdy budynek posiada własne centrum rekreacyjne, które obejmuje basen, strefę wellness, ogród, bar i kontrolowany dostęp, wszystko zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie.

Domy mają nowoczesny design, a ich architektura charakteryzuje się zewnętrznymi pergolami, które zapewniają cień i nadają charakteru. Mają duże tarasy, prywatny ogród na parterze i solarium na poddaszu, idealne do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem przez cały rok. Wszystkie domy mają miejsce parkingowe i schowek.

Strategiczna lokalizacja w samym sercu Estepony

Położona w pożądanej okolicy Las Mesas, ta rezydencja znajduje się zaledwie:

- 1 km od plaży
- 2 km od starego miasta Estepona
- 3 km od mariny Estepona
- 7 km od klubu golfowego Estepona
- 13 km od klubu golfowego Finca Cortesín
- 20 km od Puerto Banús
- 25 km od historycznego centrum Marbelli
- 75 km od międzynarodowego lotniska w Maladze

Okolica znajduje się również w pobliżu nowego parku Las Mesas, zielonego płuca miasta z ścieżkami spacerowymi i terenami rekreacyjnymi, które uzupełniają naturalne otoczenie.

Wysokiej klasy udogodnienia zapewniające życie w stylu kurortowym

Osiedle jest całkowicie ogrodzone i oferuje wspólne przestrzenie zaprojektowane z myślą o komforcie i wypoczynku:

- Zewnętrzny basen z chlorowaniem solnym i oświetleniem nocnym
- Bar przy basenie
- Strefa wellness z wyposażoną siłownią
- Ogrody z rodzimą roślinnością i energooszczędnym oświetleniem LED
- Sala wspólna i strefa inteligentnych paczek

Wysokiej klasy wykończenie wnętrz i energooszczędność

Domy wyposażone są w:

- Rolety z napędem elektrycznym w salonie, kuchni i sypialniach

- Umeblowane kuchnie z urządzeniami Bosch
- Klimatyzacja kanałowa
- Indywidualny system aerotermiczny do ciepłej wody użytkowej

Ciesz się śródziemnomorskim stylem życia w Esteponie

Odkryj idealne połączenie nowoczesnego designu, natury i bliskości usług w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa del Sol. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na wizytę w swoim nowym domu nad morzem.

(752)









































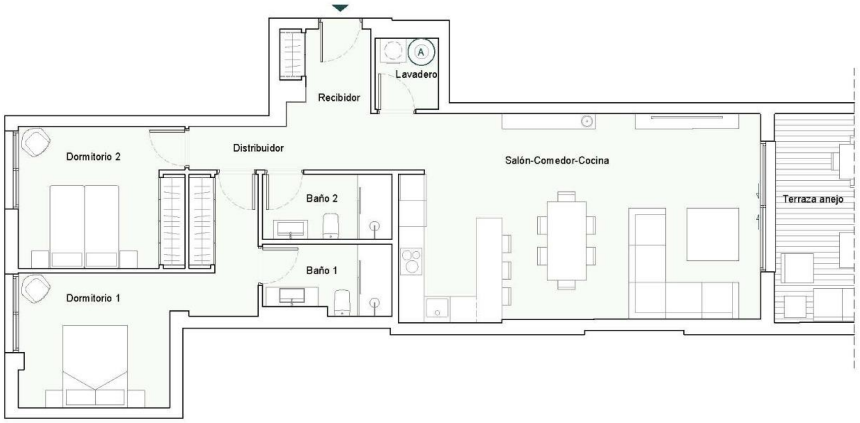
BLOQUE 2

PORTAL 2

PLANTA BAJA	A







VIVIENDA	
Salón-Comedor-Cocina	38.85m²
Distribuidor	2.25m²
Lavadero	2.35m²
Baño 1	4.60m²
Baño 2	4.45m²
Dormitorio 1	16.30m²
Dormitorio 2	12.45m²
Recibidor	7.85m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	89.10m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005*	98.26m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	104.85m²
TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.	132.53m²
Sup. Útil Terraza (anejo)	22.69m²
Sup. Útil Jardín (anejo)	38.03m²

NOTAS: La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums, terrazas anejos, ni jardines y terrazas de planta baja).
La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.
La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.
El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza anejo y/o terraza jardín anejo tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza. El comprador de una vivienda con jardín privativo tiene el derecho privativo y exclusivo sobre el mismo.
Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.
(*) Anexo 1. Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

nota: A AEROTERMO

