Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Ekskluzywny ośrodek wypoczynkowy ze spa i basenami w okolicy Selwo, Estepona

Apartament - Rynek pierwotny

434 000 euro	98 m^2	3 pokoje	2025	

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1081
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Doskonała lokalizacja pomiędzy naturą a morzem na Costa del Sol

Ten ekskluzywny, nowo wybudowany ośrodek położony jest w popularnej okolicy Selwo, pomiędzy Esteponą a San Pedro de Alcántara, w strategicznej lokalizacji w samym sercu Złotej Mili Costa del Sol. Zaledwie 1 km od plaży i tuż obok parku przyrodniczego Selwo Aventura, kompleks oferuje wyjątkowe otoczenie przyrody z widokiem na morze, dostęp do usług i szeroką ofertę rekreacji na świeżym powietrzu.

Estepona, jedna z najbardziej znanych gmin na wybrzeżu Malagi, położona jest pomiędzy dwoma najbardziej prestiżowymi portami jachtowymi na Morzu Śródziemnym: Puerto Banús i Sotogrande. Okolica łączy w sobie przyrodę, plażę, golf, gastronomię i kulturę oraz doskonałe połączenia komunikacyjne.

Nowoczesne mieszkania o doskonałej jakości i widokach

Inwestycja obejmuje apartamenty z 1, 2, 3 i 4 sypialniami, dostosowane do każdego stylu życia:

- Parterowe z prywatnym ogrodem
- Mieszkania pośrednie z dużymi tarasami
- Apartamenty na najwyższym piętrze z widokiem na morze, a niektóre z prywatnym solarium

Każda jednostka obejmuje co najmniej jedno miejsce parkingowe i schowek.

Domy wyróżniają się nowoczesnym designem, dużymi oknami i wysokiej jakości wykończeniem.

Umeblowane kuchnie z wyposażeniem AGD

W pełni zainstalowana klimatyzacja kanałowa

Elektryczne rolety w sypialniach

Dostępne opcje personalizacji

Najwyższej klasy udogodnienia zapewniające życie jak w kurorcie

Ten kompleks mieszkaniowy oferuje ekskluzywny styl życia dzięki kompletnym strefom wspólnym:

- 4 baseny zewnętrzne
- Spa z krytym i podgrzewanym basenem
- Siłownia
- Prywatne kino
- Klub młodzieżowy
- Przestrzeń coworkingowa

Łączność i pobliskie atrakcje

Najbliższa plaża: 1 km

Selwo Aventura: 500 m

Puerto Banús (Marbella): 13 km

Centrum Estepony: 9 km

Sotogrande: 37 km

Lotnisko Malaga-Costa del Sol: 71 km

Lotnisko Gibraltar: 49 km

Stacja AVE María Zambrano (Malaga): 75 km

Pobliskie pola golfowe: La Resina Golf (2 km), Valle Romano Golf (10 km), Los Flamingos Golf (5 km)

Ciesz się prawdziwym śródziemnomorskim stylem życia

Mieszkaj w wyjątkowym otoczeniu natury, nie rezygnując z bliskości miasta, morza i najlepszych usług. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na wizytę w tym wyjątkowym kurorcie mieszkaniowym w Esteponie.

(752)













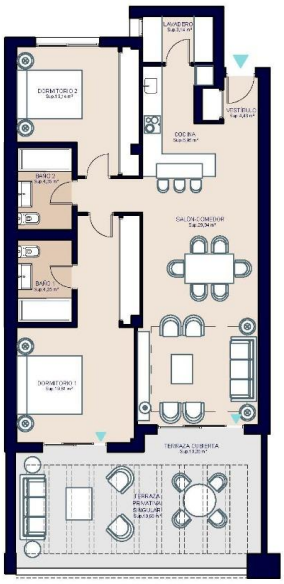












Bloque 17.B.P01.A



Superficies

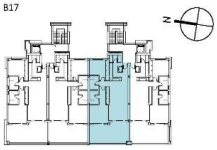
Vivienda 2d

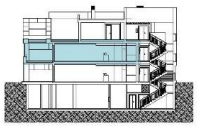
Superficie útil interior	85..91m²
Superficie construida interior	98.55m²
Superficie construida exterior	31.74m²
Superficie construida ppZC	16.42m²
Superficie ajardinada	

DECRETO 218/2005

Superficie útil	94.50m²
Superficie construida	

Planta B17







PROVISIONAL

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesaria por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no es incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevara a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



