



## ELEGANCKI KOMPLEKS MIESZKALNY Z PRZEPIĘKNYM WIDOKIEM NA MORZE

Penthouse - Rynek pierwotny

850 000 euro

  
98 m<sup>2</sup>

  
3 pokoje

  
2025

  
3 km

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N7522
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

### UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Klimatyzacja
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Solarium
- Winda

---

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

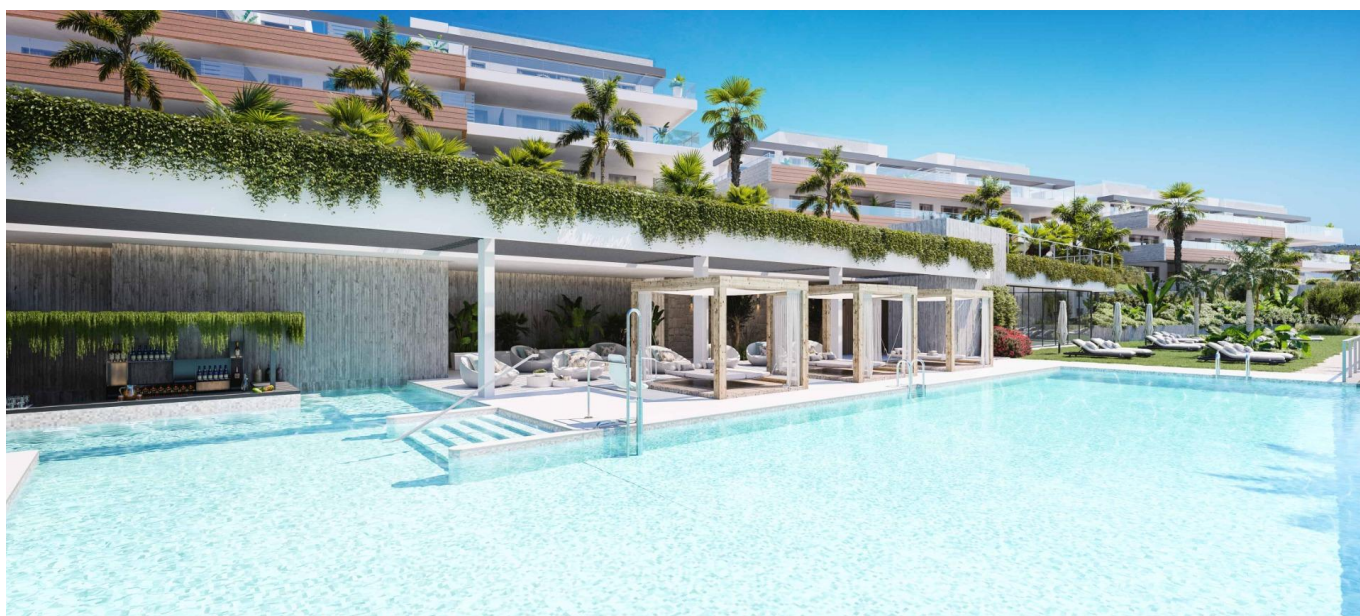
Innowacyjne i eleganckie domy mieszkalne z 2 i 3 sypialniami z dużymi oknami i rozległymi tarasami, z których można podziwiać wspaniałe widoki na morze. Apartamenty na parterze z ogrodem i prywatnym basenem oraz penthousy z solarium z opcją włączenia basenu.

Kompleks mieszkalny ze wspaniałymi usługami rekreacyjnymi i odnowy biologicznej: 3 wspólne baseny, bar przy basenie, spa z krytym basenem, sauną, łaźnią turecką, dwiema w pełni wyposażonymi siłowniami, dwoma klubami społecznymi z przestrzenią coworkingową i wspaniałymi terenami krajobrazowymi.

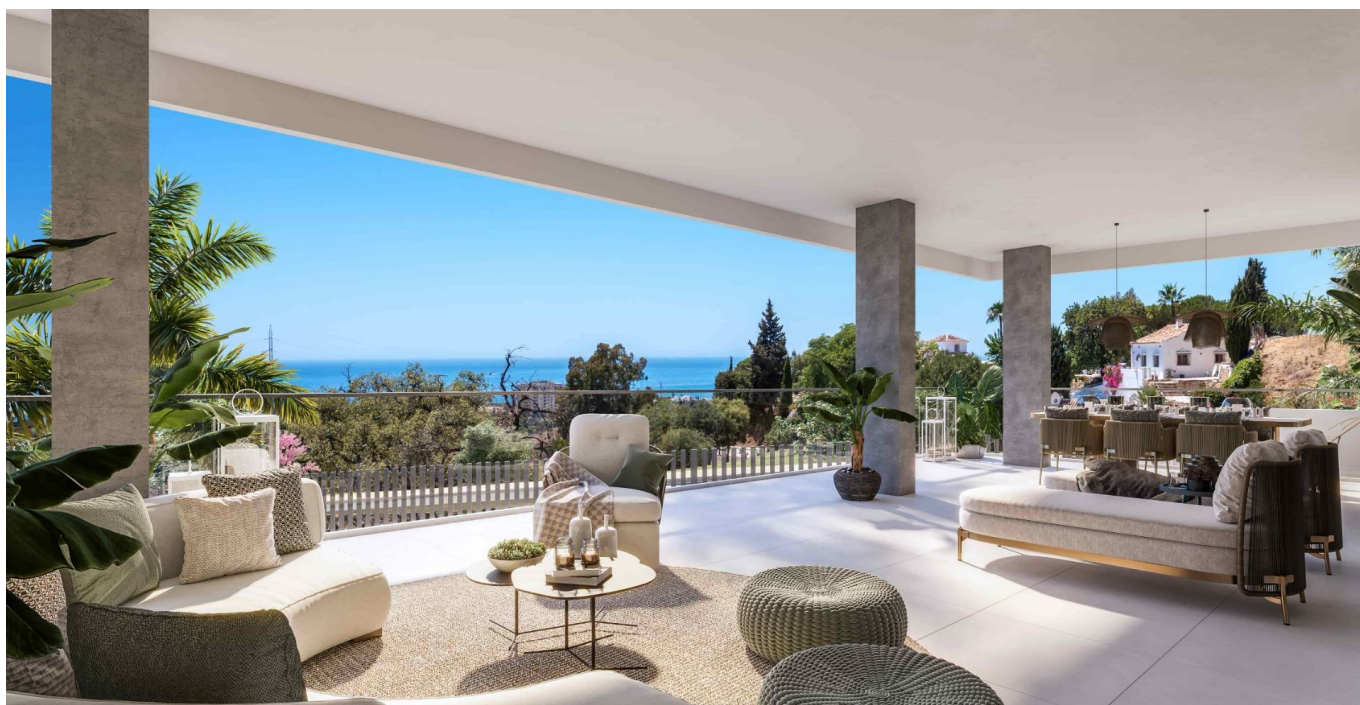
Położony w pięknej naturalnej enklawie w Altos de los Monteros, małej oazie otoczonej naturą, gdzie można odłączyć się i cieszyć się wszystkimi atrakcjami, jakie oferuje środowisko. Zaledwie 5 minut od Marbelli i jej historycznego centrum, plaży Los Monteros, pola golfowego Río Real i centrum handlowego La Cañada.

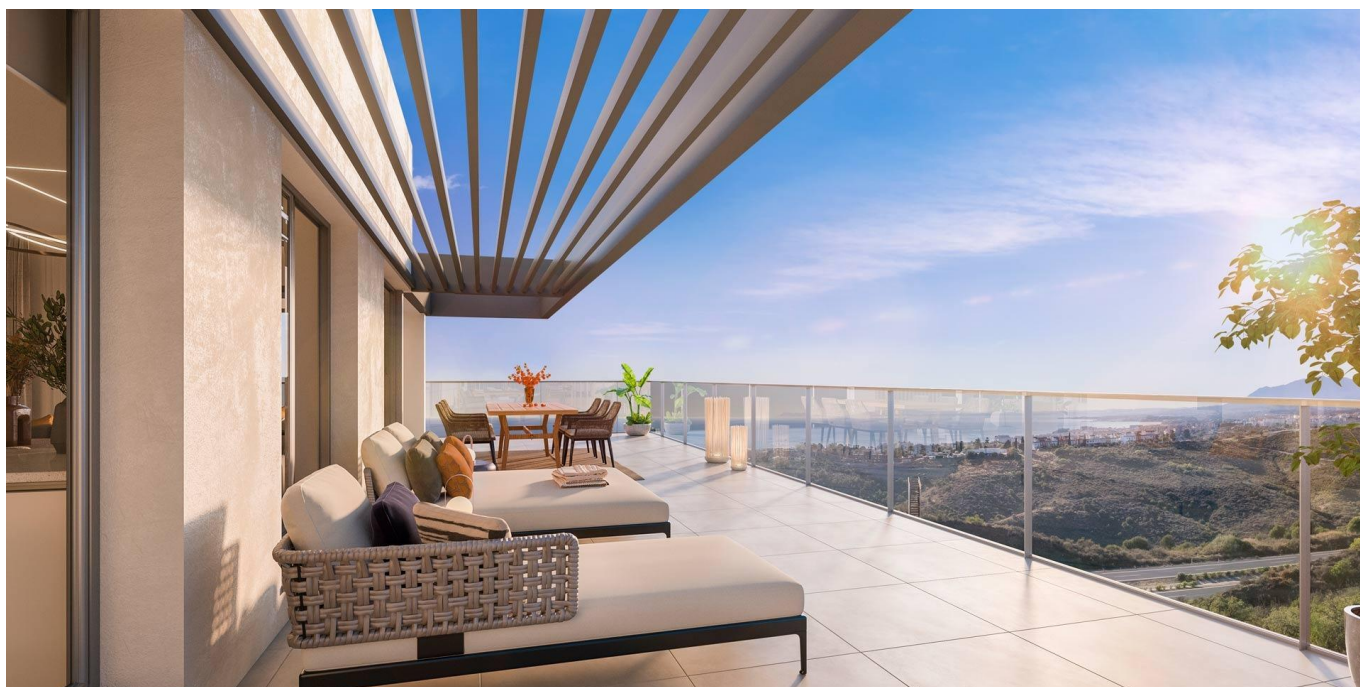
Doskonała komunikacja z autostradą i lotniskami w Maladze i Gibraltarze. Otoczony najlepszymi polami golfowymi, przystaniami, plażami i szeroką ofertą gastronomiczną, od typowych plażowych "chiringuitos" i barów tapas, po najbardziej luksusowe restauracje wyróżnione gwiazdkami Michelin. Spośród wszystkich wybrzeży Morza Śródziemnego, plaże, miasta i pola golfowe Costa del Sol są jedynymi, gdzie można cieszyć się ponad 320 słonecznymi dniami w roku i średnią roczną temperaturą 20° Celsjusza. Raj z widokiem na morze, który oferuje znacznie więcej niż słońce i piasek, i gdzie można cieszyć się prawdziwym śródziemnomorskim stylem życia.

(752)





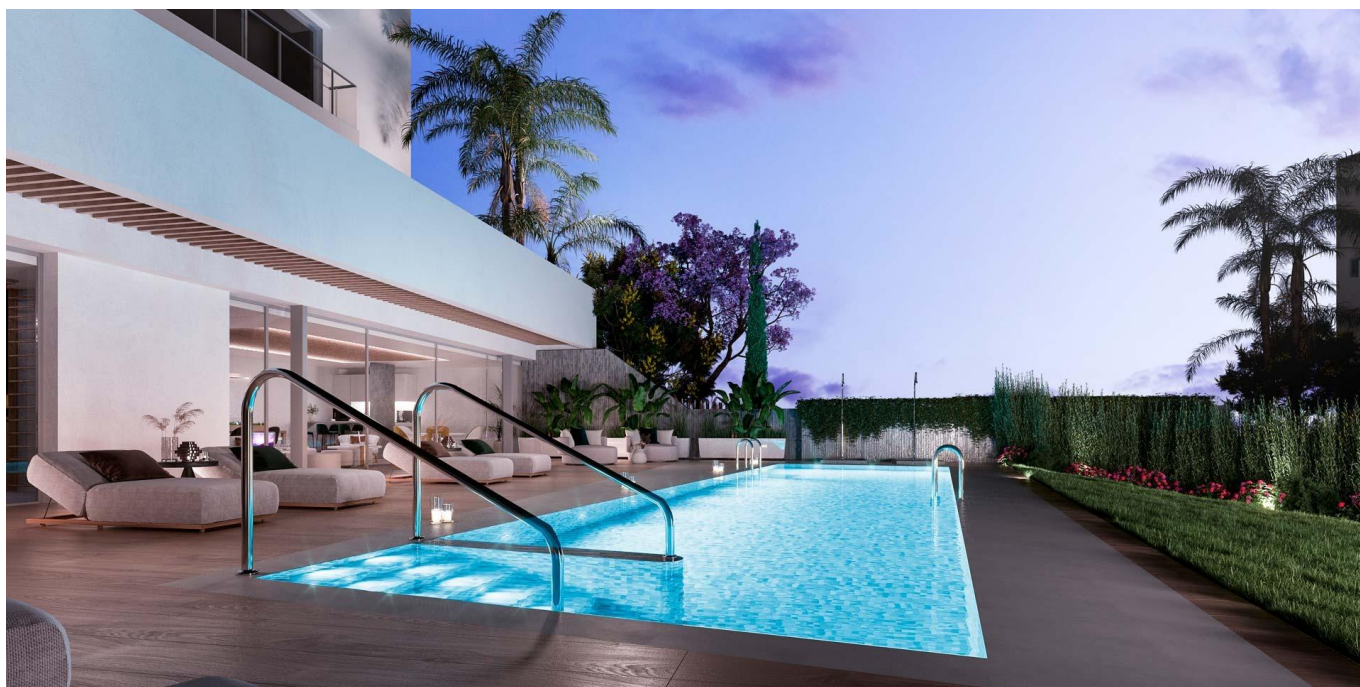








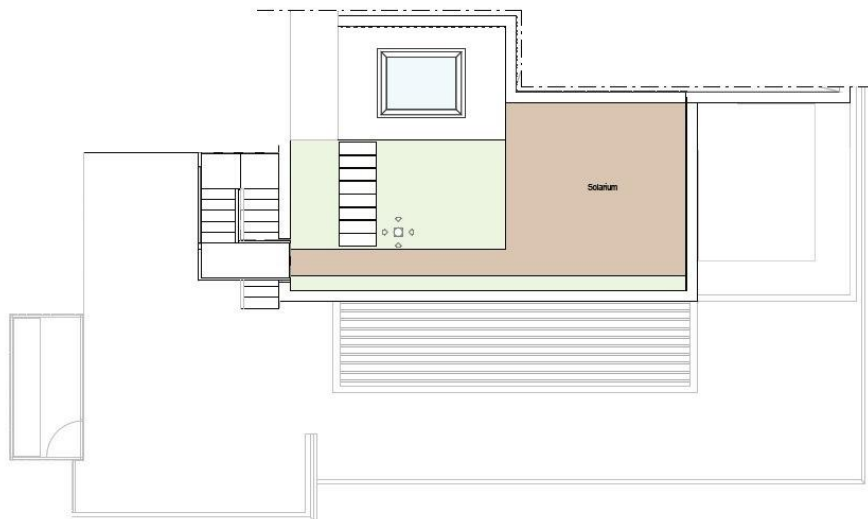








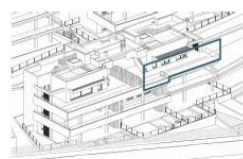
DEPARTAMENTO TÉCNICO  
Revisión: 03  
Fecha: 28/12/2021



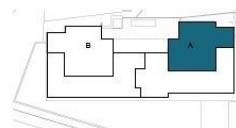
## Vivienda 122A

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas o jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. Los peñaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.

La piscina representada en el plano comercial de planta solarium, e infografías, no está incluida en el proyecto, ni en el precio de venta. Se trata de una opción para los compradores, cuyo coste se añadirá al precio de adquisición.



### EMPLAZAMIENTO



BLOQUE 12

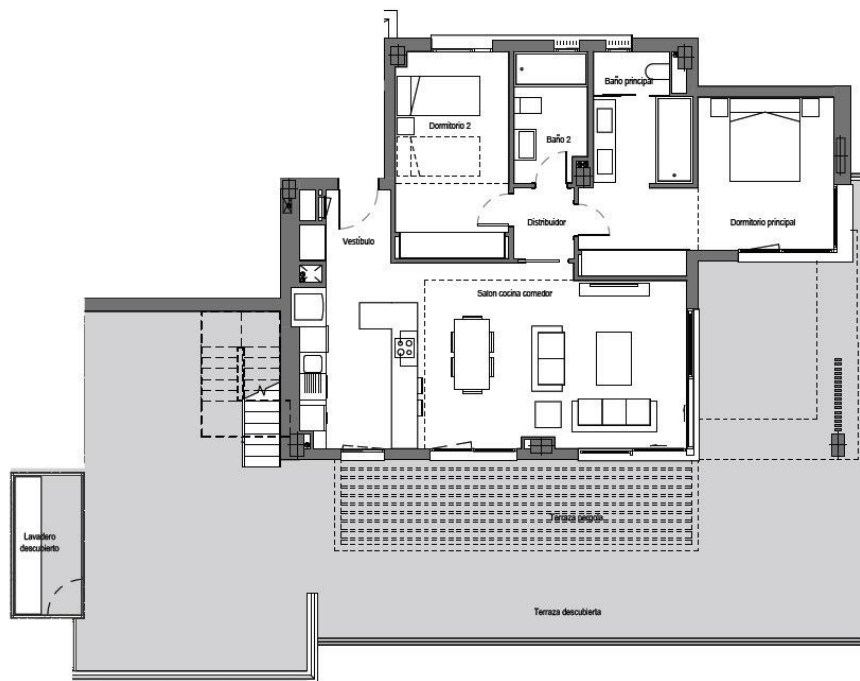
### CUADRO DE SUPERFICIES

|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| Vestibulo                                | 3,02 m²         |
| Salon cocina comedor                     | 36,43 m²        |
| Decorador                                | 2,05 m²         |
| Dormitorio principal                     | 16,39 m²        |
| Baño principal                           | 6,32 m²         |
| Dormitorio 2                             | 12,32 m²        |
| Baño 2                                   | 4,90 m²         |
| <b>TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA</b> | <b>81,83 m²</b> |

|                                                                   |                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA</b>                    | <b>98,56 m²</b>  |
| <b>P.P. ZONAS COMUNES</b>                                         | <b>32,79 m²</b>  |
| <b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA INT. VIVIENDA CON P.P. ZONAS COMUNES</b> | <b>131,35 m²</b> |

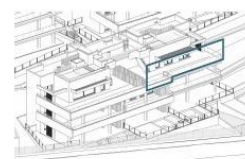
|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| <b>SUPERFICIES EXTERIORES</b>            |                  |
| Landero descubierta                      | 5,01 m²          |
| Terraza principal                        | 26,76 m²         |
| Terraza descubierta                      | 86,03 m²         |
| <b>TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA</b> | <b>117,80 m²</b> |
| <b>TOTAL SUP. ÚTIL SOLARIUM</b>          | <b>44,98 m²</b>  |

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>SEGUN DECRETO BOJA 218/2005</b> |                  |
| <b>TOTAL SUP. ÚTIL</b>             | <b>98,01 m²</b>  |
| <b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b>       | <b>139,45 m²</b> |

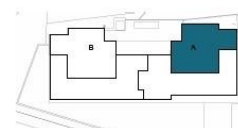


## Vivienda 122A

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas o jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. Los peñados de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio. La piscina representada en el plano comercial de planta solarium, e infografías, no está incluida en el proyecto, ni en el precio de venta. Se trata de una opción para los compradores, cuyo coste se añadirá al precio de adquisición.



### EMPLAZAMIENTO



### BLOQUE 12

### CUADRO DE SUPERFICIES

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
| Vestibulo                                 | 3,02 m²         |
| Salon cocina comedor                      | 30,43 m²        |
| Distribuidor                              | 2,25 m²         |
| Dormitorio principal                      | 15,39 m²        |
| Baño principal                            | 6,52 m²         |
| Dormitorio 2                              | 12,32 m²        |
| Baño 2                                    | 4,90 m²         |
| <b>TOTAL SUP. ÚTIL. INTERIOR VIVIENDA</b> | <b>84,83 m²</b> |

|                                                        |                  |
|--------------------------------------------------------|------------------|
| <b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA</b>         | <b>98,56 m²</b>  |
| <b>P.P. ZONAS COMUNES</b>                              | <b>32,79 m²</b>  |
| <b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA INT. VIVIENDA CON PP.ZZOC</b> | <b>131,26 m²</b> |

### SUPERFICIES EXTERIORES

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| Lavadero descubierto                      | 5,01 m²          |
| Terraza pargola                           | 34,76 m²         |
| Terraza descubierta                       | 85,03 m²         |
| <b>TOTAL SUP. ÚTIL. EXTERIOR VIVIENDA</b> | <b>124,80 m²</b> |
| <b>TOTAL SUP. ÚTIL. SOLARIUM</b>          | <b>44,98 m²</b>  |

### SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <b>TOTAL SUP. ÚTIL.</b>      | <b>90,81 m²</b>  |
| <b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA</b> | <b>128,45 m²</b> |

