



ELEGANCKI KOMPLEKS MIESZKALNY Z PRZEPIĘKNYM WIDOKIEM NA MORZE

Penthouse - Rynek pierwotny

1 050 000 euro


125 m²


4 pokoje


2024


3 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N7523
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Klimatyzacja
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Solarium
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

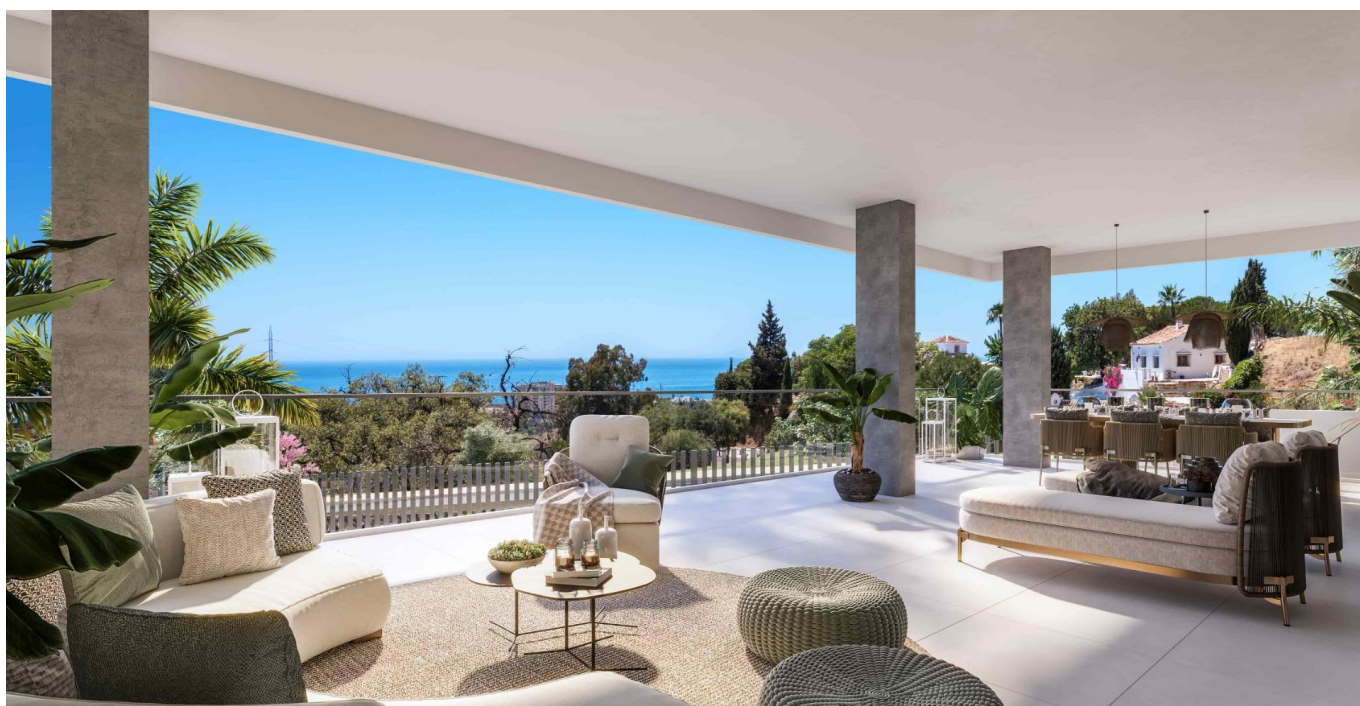
Innowacyjne i eleganckie domy mieszkalne z 2 i 3 sypialniami z dużymi oknami i rozległymi tarasami, z których można podziwiać wspaniałe widoki na morze. Apartamenty na parterze z ogrodem i prywatnym basenem oraz penthousy z solarium z opcją włączenia basenu.

Kompleks mieszkalny ze wspaniałymi usługami rekreacyjnymi i odnowy biologicznej: 3 wspólne baseny, bar przy basenie, spa z krytym basenem, sauną, łaźnią turecką, dwiema w pełni wyposażonymi siłowniami, dwoma klubami społecznymi z przestrzenią coworkingową i wspaniałymi terenami krajobrazowymi.

Położony w pięknej naturalnej enklawie w Altos de los Monteros, małej oazie otoczonej naturą, gdzie można odłączyć się i cieszyć się wszystkimi atrakcjami, jakie oferuje środowisko. Zaledwie 5 minut od Marbelli i jej historycznego centrum, plaży Los Monteros, pola golfowego Río Real i centrum handlowego La Cañada.

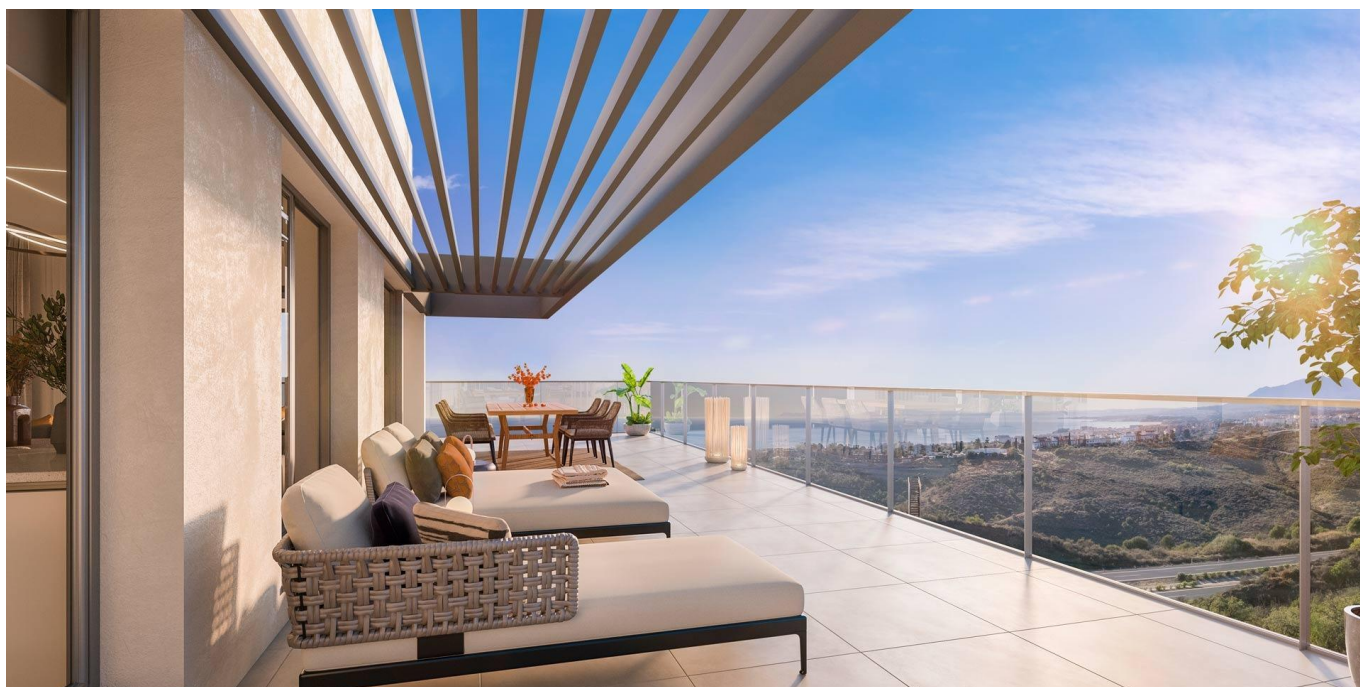
Doskonała komunikacja z autostradą i lotniskami w Maladze i Gibraltarze. Otoczony najlepszymi polami golfowymi, przystaniami, plażami i szeroką ofertą gastronomiczną, od typowych plażowych "chiringuitos" i barów tapas, po najbardziej luksusowe restauracje wyróżnione gwiazdkami Michelin. Spośród wszystkich wybrzeży Morza Śródziemnego, plaże, miasta i pola golfowe Costa del Sol są jedynymi, gdzie można cieszyć się ponad 320 słonecznymi dniami w roku i średnią roczną temperaturą 20° Celsjusza. Raj z widokiem na morze, który oferuje znacznie więcej niż słońce i piasek, i gdzie można cieszyć się prawdziwym śródziemnomorskim stylem życia.

(752)



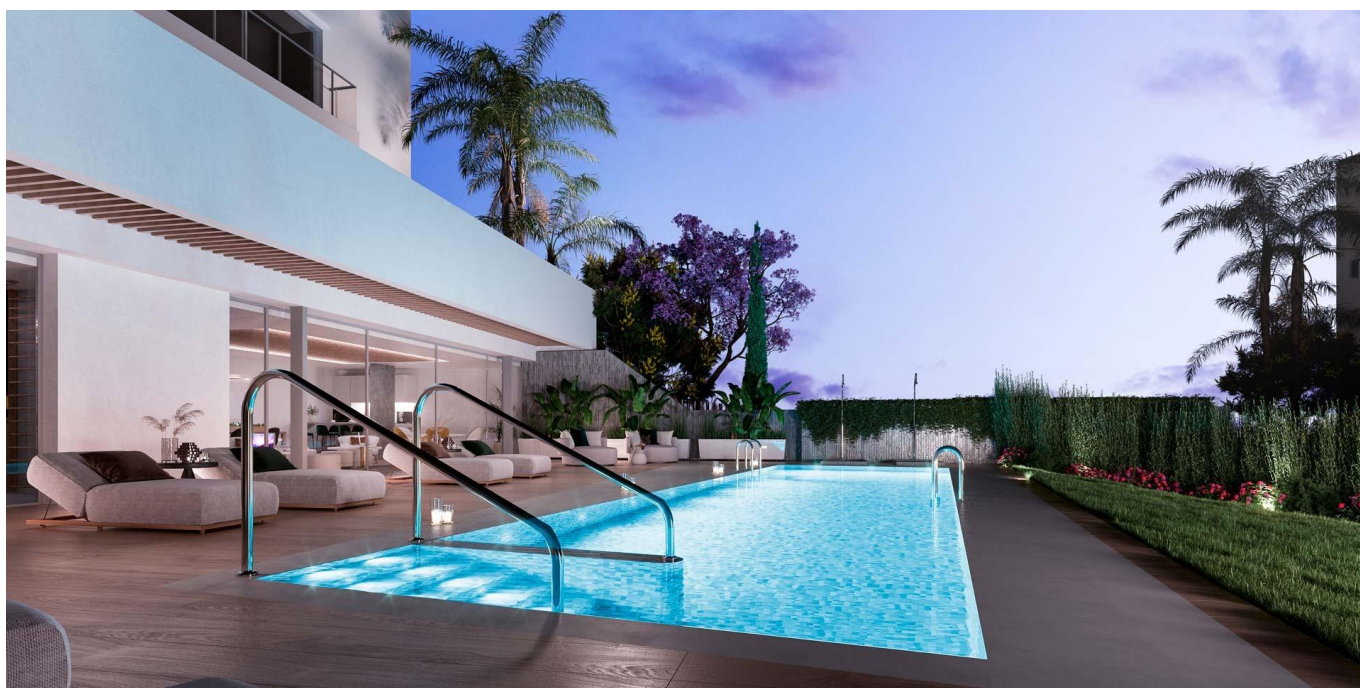




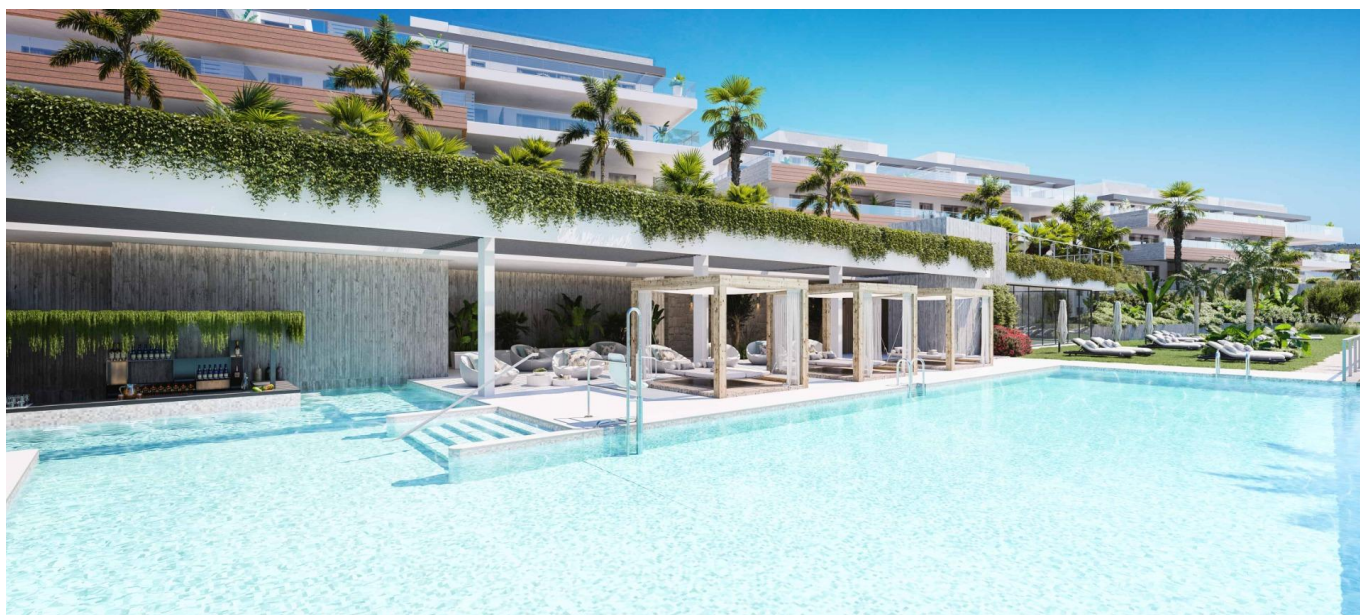














Vivienda 22A

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m



EMPLAZAMIENTO



BLOQUE 2

CUADRO DE SUPERFICIES

Vestibulo	2,56 m ²
Salón cocina comedor	46,65 m ²
Distribuidor	3,02 m ²
Dormitorio principal	17,65 m ²
Baño principal	6,49 m ²
Dormitorio 2	12,78 m ²
Dormitorio 3	12,32 m ²
Baño 2	4,08 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	116,56 m²

TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA	125,38 m²
P.P. ZONAS COMUNES	37,08 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INT. VIVIENDA CON PP.ZONAS	162,46 m²

SUPERFICIES EXTERIORES

Lavadero descubierta	5,01 m ²
Terraza pergola	19,45 m ²
Terraza descubierta	56,15 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	80,61 m²
TOTAL SUP. ÚTIL SOLARIUM	59,36 m²

SEGUN DECRETO ROJIA 218/2005

TOTAL SUP. ÚTIL	116,56 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	173,09 m²

