Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





LUKSUSOWA, NOWO WYBUDOWANA WILLA W ALTEA HILLS

Villa - Rynek pierwotny

1 750 000 euro	286 m^2	4 pokoje	2023	2.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0242
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2023
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Miejsce do grillowania
- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

LUKSUSOWA, NOWO WYBUDOWANA WILLA W ALTEA HILLS

New Build Luxury Villa znajduje się w Altea Hills.

Willa w budowie w Altea Hills z 24-godzinnym nadzorem z panoramicznym widokiem na morze.

Willa rozmieszczona na trzech piętrach z 3 sypialniami, 3 łazienkami, toaletą dla gości, przestronnym salonem-jadalnią i designerską kuchnią wyposażoną.

W piwnicy znajduje się garaż na dwa samochody i wejście do domu.

Villa zbudować na działce 836,26 m2 z 100% prywatności, krajobrazu z bbq.

Altea jest jedną z najbardziej urokliwych miejscowości na Costa Blanca. Posiada również oficjalny tytuł Stolicy Kultury Wspólnoty Walenckiej.

Altea ma uprzywilejowaną lokalizację zarówno z morzem i plażą, jak i z górą i rzeką.

Altea ma ponad 8 km linii brzegowej, na przemian klify i małe zatoczki z odcinkami plaży na płaskim terenie.

Lotnisko w Alicante znajduje się 50 minut jazdy od hotelu, a lotnisko w Walencji jest 1,5 godziny jazdy od hotelu.

(752)





















PL BAJA - COTA 130,50	M2	
INTERIOR	M2 UTIL	
VESTIBULO	5,35	
DISTRIBUIDOR	6,90	
ASEO	3,45	
VESTIDOR	12,60	
HABITACIÓN PRINCIPAL	17,65	
BAÑO PRINCIPAL	8,30	
SALÓN COMEDOR-COCINA	60,90	
Superficie Util Pl. Baja	114,85	
Sup. Construida Vivienda	140,8	
		COMPUTABLE 50%
Terraza cubierta	27,1	13,55
		COMPUTABLE (CON TERRAZAS 50%)
SUPERF CONSTRUIDA PL BAJA		**154,35**
Terraza descubierta 1	119	
Piscina	25,15	
Desbordante	4,1	



PL PRIMERA - COTA 133,95	M2
INTERIOR	M2 UTIL
DISTRIBUIDOR	12,40
SALA	13,70
HABITACION 1	11,90
BAÑO 1	6,10
HABITACION 2	14,90
BAÑO 2	6,10
Superficie Util Pl. Baja	65,10
Sup. Construida Vivienda	79,8
SUPERF CONSTRUIDA PL BAJA	79,8
Terraza descubierta 2	23,05
Terraza descubierta 3	35,4

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS	M2 CONSTRUIDOS VIVIEND (SIN TERRAZAS CUBIERTAS)	M2 CONSTRUIDOS COMPUTABLES (TERRAZAS CUBIERTAS AL 50%)
Sup. Construida Pl Sótano	52,65	0
Sup. Construida Pl Baja	140,8	154,35
Sup. Construida Pl Primera	79,8	79,8
SUPERF. CONSTRUIDA	273,25	234,15 computable



CALLE BÉLGICA AH-81 ALTEA	
superficie parcela	836,26
edificabilidad (0,28)	234,1528
ocupación (0,33)	275,9658
PL SÓTANO - COTA 127,50	**M2**
INTERIOR	M2 ÚTIL
GARAJE	37,50
INSTALACIONES	8,30
DISTRIBUIDOR	6,85
Superficie Util Pl. Primera	52,65
Sup. Construida Vivienda	76,2
SUPERF CONSTRUIDA PL SÓTANO	**0**
Acceso rodado descubierto	104,4
Acceso rodado cubierto	21,05
Escalera acceso	17,05








AGUAMARINA
REAPOP
La boutique