



Luksusowa oaza w Esteponie na wybrzeżu Costa del Sol

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

570 000 euro



118 m²



3 pokoje



2025



900 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9750
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Doskonała lokalizacja na Costa del Sol

Położony w samym sercu Estepony, ten ekskluzywny kompleks apartamentów butikowych oferuje niezrównane wrażenia z życia na wspaniałym hiszpańskim wybrzeżu Costa del Sol. Ciesz się rozległymi widokami na Morze Śródziemne z wyższych pięter i bujnego, nowo otwartego Parque Las Mesas, tworząc spokojne otoczenie z bezpośrednim dostępem do najlepszych atrakcji Estepony. Inwestycja jest idealnie zlokalizowana 2 km od zabytkowego starego miasta Estepony, 1 km od plaży i zaledwie 20 km od słynnej przystani Puerto Banús, gdzie czekają luksusowe sklepy i restauracje. Lotnisko w Maladze oddalone jest o około 75 km, oferując dogodny dostęp międzynarodowy.

Luksusowe udogodnienia dla życia w stylu kurortu

Zaprojektowane z myślą o luksusie, to ogrodzone osiedle oferuje mieszkańcom dostęp do najnowocześniejszej strefy wellness. Mieszkańcy mogą tu korzystać z w pełni wyposażonej siłowni, łaźni tureckiej, sauny i basenu ze słoną wodą. Ogrody krajobrazowe są starannie utrzymane i obsadzone rodzimymi gatunkami, tworząc ekologiczną oazę. Ścieżki spacerowe i tereny rekreacyjne zapewniają relaksującą atmosferę dla mieszkańców, ułatwiając relaks w domu.

Estepona: Ogród Costa del Sol

Estepona jest często nazywana „ogrodem Costa del Sol” ze względu na tętniące życiem, kwitnące przez cały rok i pięknie ozdobione ulice. Stare miasto wyłożone jest bielonymi ścianami, brukowanymi uliczkami i uroczymi placami, wszystkie ozdobione kolorowymi doniczkami z kwiatami. Spaceruj wzdłuż odnowionej Paseo Marítimo, nadmorskiej promenady z kawiarniami, restauracjami i dziewiczymi plażami. Estepona Marina, z różnorodnymi barami i restauracjami, znajduje się zaledwie 3 km od obiektu, co czyni go idealnym miejscem na weekendowe wypady lub posiłki z widokiem na morze.

Nowoczesny design z ekologicznym akcentem

Inwestycja ta obejmuje apartamenty z dwiema i trzema sypialniami w niskich budynkach o wysokości do pięciu pięter, wszystkie starannie zorientowane, aby zmaksymalizować naturalne światło i widoki na park. Każda jednostka została zaprojektowana tak, aby płynnie łączyć przestrzenie wewnętrzne i zewnętrzne z przestronnymi tarasami i szklanymi balustradami. Wnętrza podkreślają nowoczesny styl życia, z układami na otwartym planie i w pełni wyposażonymi kuchniami z blatami kwarcowymi i urządzeniami Bosch. Kompleks integruje przyjazne dla środowiska rozwiązania, w tym panele fotowoltaiczne, systemy aerotermalne i wydajną armaturę wodną, zapewniając zrównoważony rozwój bez poświęcania komfortu.

Poznaj pobliskie atrakcje i malownicze miejsca

Lokalizacja Estepony zapewnia łatwy dostęp do najlepszych miejsc na wybrzeżu Costa del Sol. Efektowne Puerto Banús znajduje się w odległości 20 minut jazdy samochodem, a historyczny urok Marbelli oddalony jest o zaledwie 25 km. Osiedle znajduje się również w niewielkiej odległości od niektórych z najbardziej uznanych pól golfowych w Europie, w tym Estepona Golf Club (7 km) i Finca

Cortesín (13 km), co czyni go idealnym miejscem dla entuzjastów golfa.

Zrównoważone, stylowe życie w Esteponie

Ta ekskluzywna inwestycja w Esteponie oferuje to, co najlepsze w życiu na Costa del Sol, od luksusowych udogodnień w stylu kurortu po zrównoważony styl życia. Doskonała lokalizacja w połączeniu z ekologicznym designem i współczesną elegancją sprawiają, że jest to wyjątkowy wybór dla tych, którzy chcą zainwestować w luksusową przyszłość. Odkryj harmonijne połączenie stylu, zrównoważonego rozwoju i oszałamiającego śródziemnomorskiego otoczenia - Twój nowy dom czeka.

752









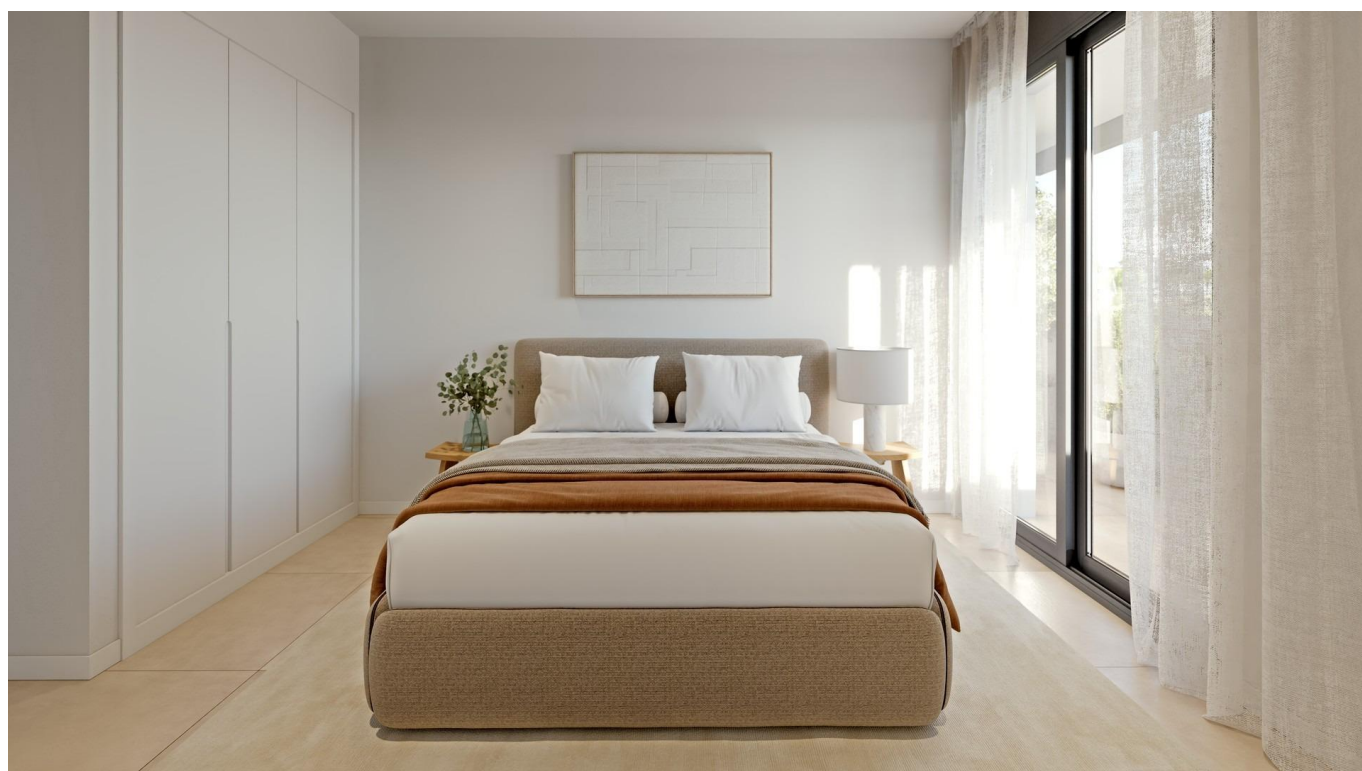
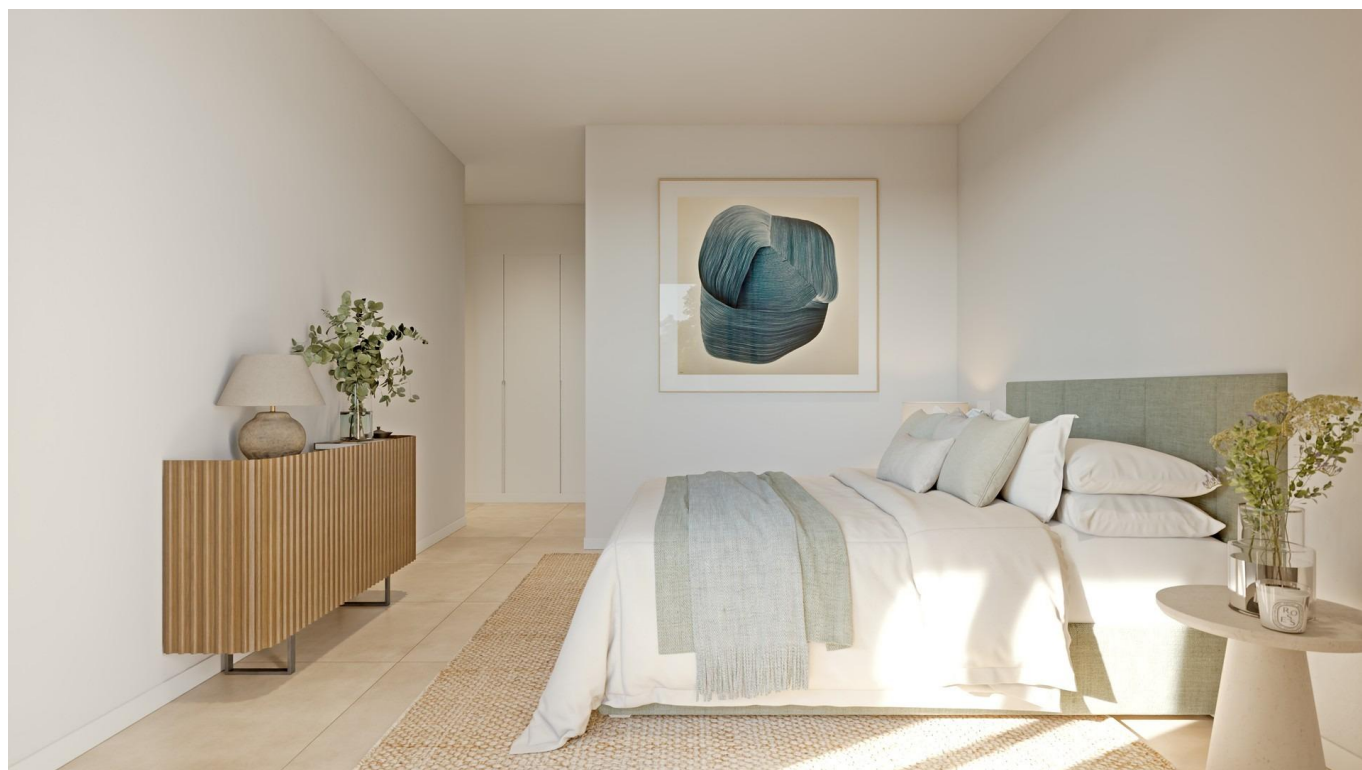


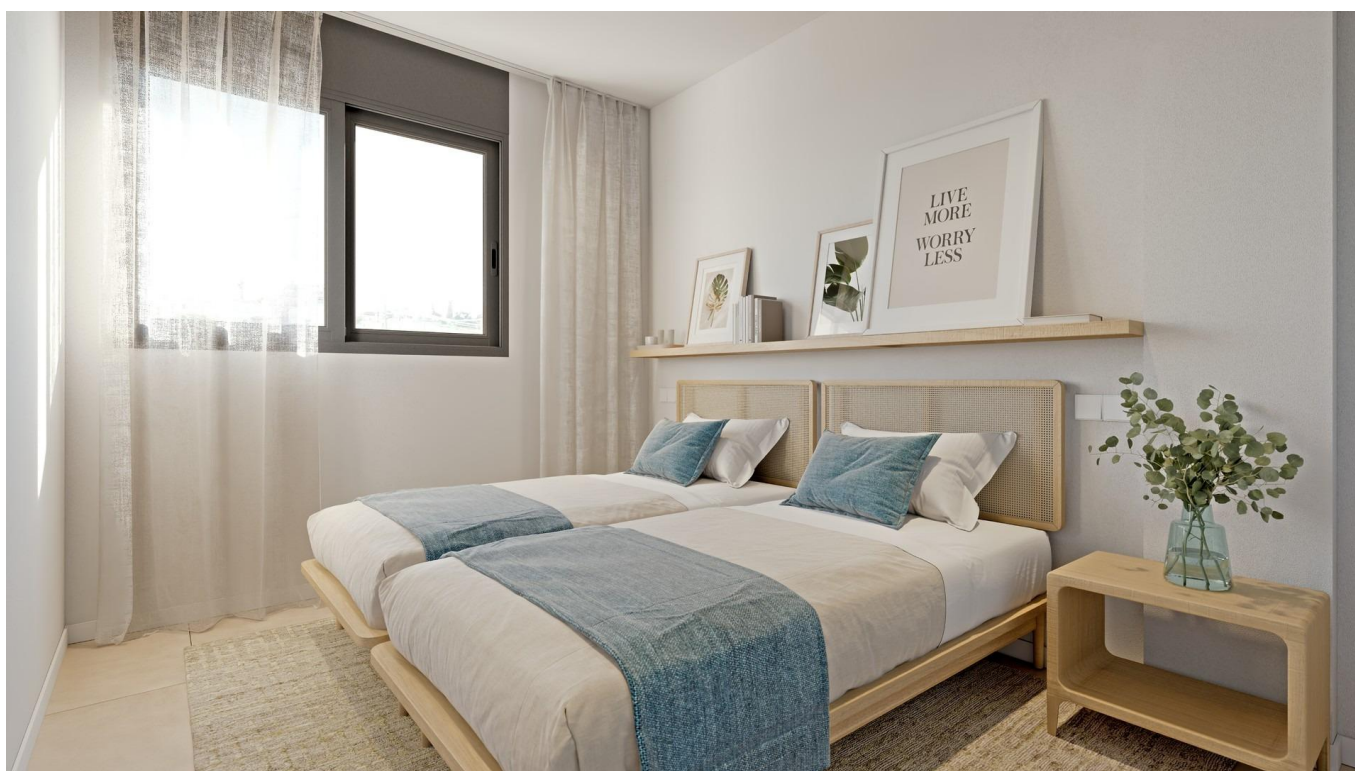
































nota: **A** AEROTERMO



PORTAL 1

PLANTA PRIMERA

B



VIVIENDA	
Salón-Comedor-Cocina	40.10m ²
Recibidor	4.60m ²
Distribuidor	2.50m ²
Lavadero	2.45m ²
Baño 1	4.85m ²
Baño 2	3.60m ²
Dormitorio 1	15.75m ²
Dormitorio 2	11.25m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	85.10m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGUN DECRETO 218/2005*	93.79m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	98.59m²
TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC	118.88m²
Sup. Útil Terraza (anejo)	45.22m ²
Sup. Útil Jardin	102.20m ²

NOTAS: La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums, terrazas anejas, ni jardines y terrazas de planta baja).
La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de las muros y tabiques, midiéndose a esos los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.
La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.
El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza anejo y/o terraza Jardin anejo tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza. El comprador de una vivienda con jardín privado tiene el derecho privativo y exclusivo sobre el mismo.
Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.
(* Anexo 1. Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

