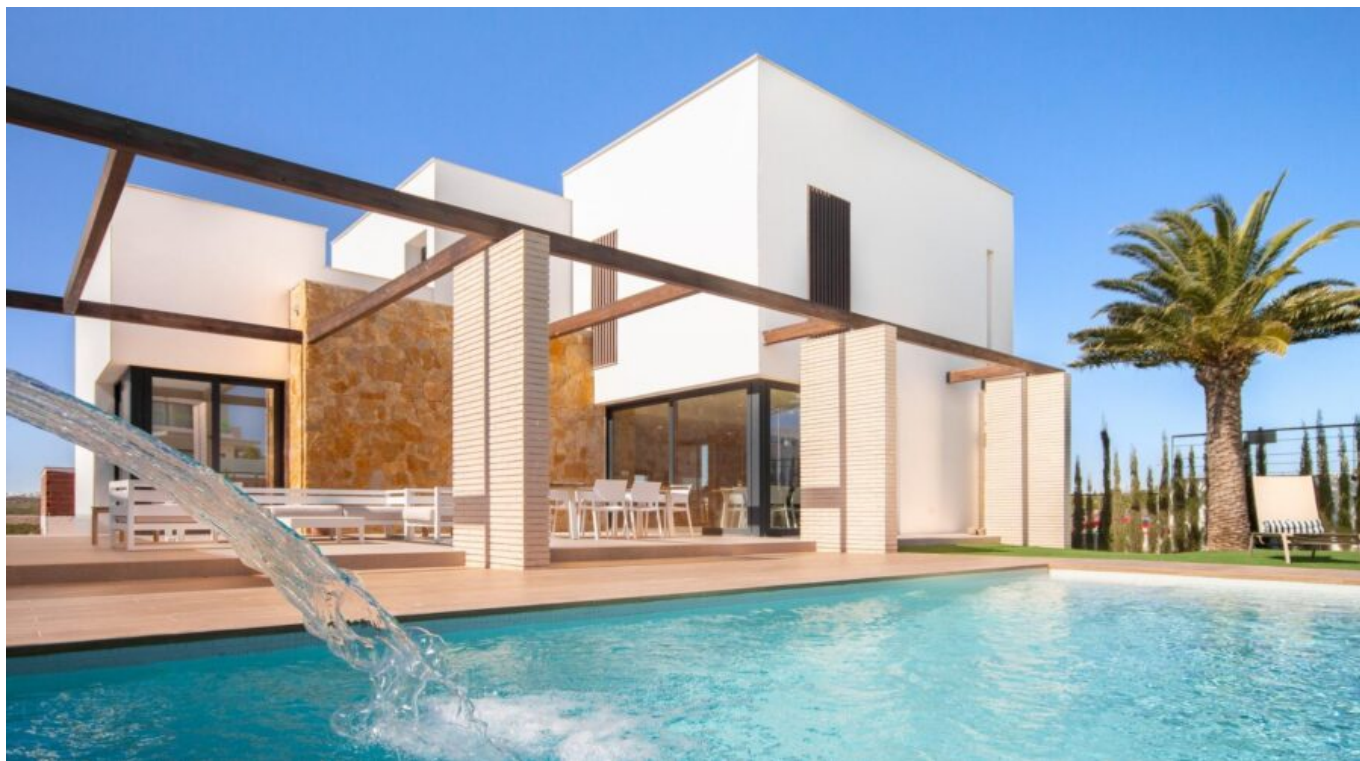




LUKSUSOWA WILLA NA PLAŻY

Villa - Rynek pierwotny

1 395 000 euro


196 m²


5 pokoiów


2024


500 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N3672
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 4
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

2 minuty spacerem od plaży i możliwość cieszenia się ponad 300 słonecznymi dniami w roku ze średnią temperaturą 20° C !!!

Willa z 4 sypialniami i 4 łazienkami, w pełni wyposażona. Zbudowany na dużej działce, aby cieszyć się ogrodem i prywatnym basenem, systemem aerothermalnym i klimatyzacją.

Ta ekskluzywna dzielnica Campoamor znajduje się zaledwie 500 m od plaż Aguamarina, Campoamor (Orihuela Costa). Wszystkie usługi, takie jak pola golfowe, porty morskie, restauracje, bary, supermarkety, banki, centra medyczne, apteki i centra handlowe, takie jak La Zenia Boulevard, są łatwo dostępne.

Willa położona jest w sąsiedztwie drogi krajowej nr 332 i 5 minut od najbliższego wjazdu na autostradę AP-7, co ułatwia dojazd i wyjazd z terenu oraz połączenie z różnymi drogami krajowymi i okolicznymi miejscowościami.

Możesz cieszyć się Murcją 40 minut samochodem, Alicante 45 minut. Lotniska w Alicante w odległości 26 km i Corvera (Murcia) w odległości 30 km. I 7 km do najbliższego pola golfowego, mając do dyspozycji aż 6 pól golfowych w okolicy.

(752)



























































DISEÑO DOS ALTURAS TWO HEIGHTS DESIGN

500 m² Parcela / Plot 197m² Superficie Construida/ built surface

PLANTA JARDÍN GARDEN FLOOR



PLANTA JARDÍN

1		
2	SUPERFICIE CONSTRUIDA: BUILT SURFACE	94.10 m ²
3	SUPERFICIE ÚTIL: USEFUL SURFACE	72.90 m ²
	SUPERFICIES ÚTILES PLANTA JARDÍN: USEFUL SURFACES ON THE GARDEN FLOOR:	
4	Dormitorio / Room 01	15.05 m ²
	Dormitorio / Room 02	13.70 m ²
	Dormitorio / Room 03	13.70 m ²
	Baño / Bath 01	3.75 m ²
	Baño / Bath 02	6.35 m ²
	Paso / Corridor	11.30 m ²
	Lavadero / Laundry	9.05 m ²

DISEÑO DOS ALTURAS TWO HEIGHTS DESIGN

500 m² Parcela / Plot 197 m² Superficie Construida / built surface

PLANTA PISCINA POOL FLOOR



PLANTA ACCESO

DIN A3 E:1/100

1		
2	SUPERFICIE CONSTRUIDA: BUILT SURFACE	101.65 m ²
	SUPERFICIE ÚTIL: USEFUL SURFACE	82.00 m ²
3	SUPERFICIES ÚTILES PLANTA PISCINA: USEFUL SURFACES ON THE POOL FLOOR:	
4	Salón comedor / Living-room	31.20 m ²
	Cocina / Kitchen	11.15 m ²
	Paso / Corridor	5.45 m ²
	Dormitorio / Room 01	17.40 m ²
	Baño / Bath 01	3.75 m ²
	Baño / Bath 02	3.60 m ²
	Porche Descubierto / Uncovered Porch	53.60 m ²
	Porche cubierto / Covered Porch 01	6.25 m ²
	Porche cubierto / Covered Porch 02	3.20 m ²
	Aparcamiento / Parking	25.00 m ²
	Piscina / Pool	21.00 m ²

DISEÑO DOS ALTURAS TWO HEIGHTS DESIGN

500 m² Parcela / Plot 197m² Superficie Construida/ built surface

PLANTA CUBIERTA ROOF FLOOR



PLANTA CUBIERTA SOLÁRIUM

1
2
3
4

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 59.35 m²
BUILT SURFACE

SUPERFICIE ÚTIL SOLÁRIUM*: 59.35 m²
USEFUL SURFACE SOLARIUM*

*EL SOLARIUM ES UN EXTRA

