Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Luksusowa willa z widokiem na jezioro w ośrodku Santa Rosalia Lake and Life Resort w Murcji

Villa - Rynek pierwotny

1 961 000 euro	321 m^2	4 pokoje	2026	4.6 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9689
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywna nowo wybudowana willa w wyjątkowym otoczeniu kurortu

Odkryj tę wyjątkową, nowo wybudowaną willę położoną bezpośrednio nad jeziorem w prestiżowym ośrodku Santa Rosalia Lake and Life Resort w regionie Murcji. Nieruchomość ta, położona na przestronnej działce o powierzchni 500 m², stanowi rzadką okazję do cieszenia się nowoczesną architekturą, prywatnością i stylem życia typowym dla kurortu w jednej z najbardziej innowacyjnych inwestycji na południu Hiszpanii.

Willa składa się z parteru, piwnicy i tarasu na dachu, łącząc współczesny design z przestronnymi pomieszczeniami mieszkalnymi i wysokiej jakości wykończeniem. Jej uprzywilejowana lokalizacja zapewnia bezpośredni widok na przepiękne sztuczne jezioro, tworząc spokojne i ekskluzywne otoczenie.

Przestronny projekt z salonem o podwójnej wysokości

Na parterze znajduje się jasna, otwarta część dzienna z jadalnią i spektakularnym sufitem o podwójnej wysokości, który potęguje wrażenie przestrzeni i naturalnego światła. Nowoczesna kuchnia jest w pełni wyposażona w sprzęt marki BOSCH i płynnie łączy się z tarasem zewnętrznym oraz prywatnym basenem.

Nieruchomość obejmuje trzy sypialnie i trzy łazienki, a także toaletę dla gości. Układ został zaprojektowany tak, aby zapewnić zarówno komfort, jak i funkcjonalność, dzięki czemu idealnie nadaje się do życia rodzinnego lub przyjmowania gości.

Piwnica z naturalnym światłem i możliwością dostosowania

Wyróżniającą cechą tej willi jest przestronna piwnica z naturalnym światłem zapewnianym przez angielskie patio. Poziom ten oferuje dużą elastyczność i może zostać dostosowany do dodatkowych funkcji, takich jak siłownia, kino domowe, pokoje gościnne lub biuro.

W piwnicy znajduje się instalacja przygotowująca do montażu klimatyzacji oraz przyłącza wodne i elektryczne, co pozwala właścicielom dostosować przestrzeń do własnych potrzeb.

Prywatne solarium i przestrzenie wypoczynkowe na świeżym powietrzu

Solarium na dachu stanowi idealną przestrzeń do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu, z przygotowaniem do montażu jacuzzi oraz otwartym widokiem na jezioro i otaczający ośrodek. Willa posiada również prywatny basen oraz zagospodarowane tereny zewnętrzne zaprojektowane tak, aby przez cały rok cieszyć się śródziemnomorskim klimatem.

Wysokiej jakości wyposażenie i energooszczędność

Nieruchomość została zbudowana z materiałów najwyższej jakości i obejmuje wzmocnione drzwi wejściowe, klimatyzację kanałową, sześć paneli fotowoltaicznych oraz wysokiej jakości wykończenia w całym budynku.

Styl życia w kurorcie z wyjątkowymi udogodnieniami

Santa Rosalia Lake and Life Resort to zamknięta społeczność z całodobową ochroną, zaprojektowana wokół terenu zielonego o powierzchni 126 000 m². W jej sercu leży spektakularne, krystalicznie czyste jezioro o powierzchni prawie 17 000 m², otoczone białymi piaszczystymi plażami, palmami i strefami rekreacyjnymi.

Mieszkańcy mogą korzystać ze ścieżek spacerowych i rowerowych, obiektów sportowych, kortów do padla i tenisa, minigolfa, parków dla psów, klubu oraz barów w stylu plażowym, co tworzy wyjątkowe doświadczenie stylu życia.

Doskonała lokalizacja w pobliżu plaż i pól golfowych

Ośrodek jest idealnie położony, mniej niż 4 km od plaż Mar Menor i miasta Los Alcazares. Kartagena znajduje się zaledwie 15 km dalej, a międzynarodowe lotnisko w Murcji – 22 km. W niewielkiej odległości samochodem znajduje się również kilka pól golfowych.

Idealna inwestycja i okazja do luksusowego stylu życia

Ta willa położona nad brzegiem jeziora oferuje wyjątkową okazję do cieszenia się luksusowym stylem życia w kurortowym otoczeniu z wyjątkowymi udogodnieniami i dużym potencjałem inwestycyjnym.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatną wizytę w tej ekskluzywnej willi w Santa Rosalia Lake and Life Resort.

(752)



































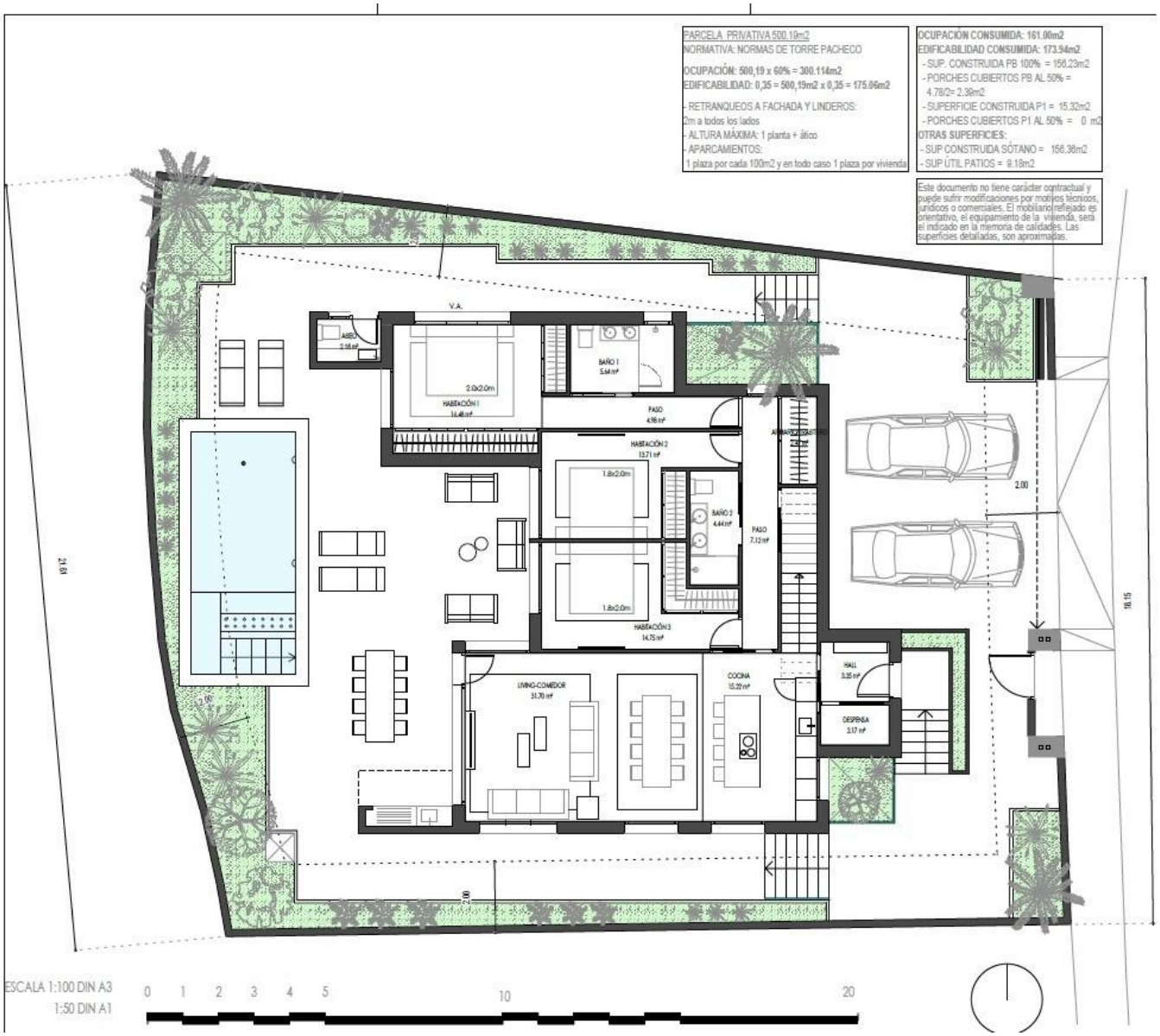


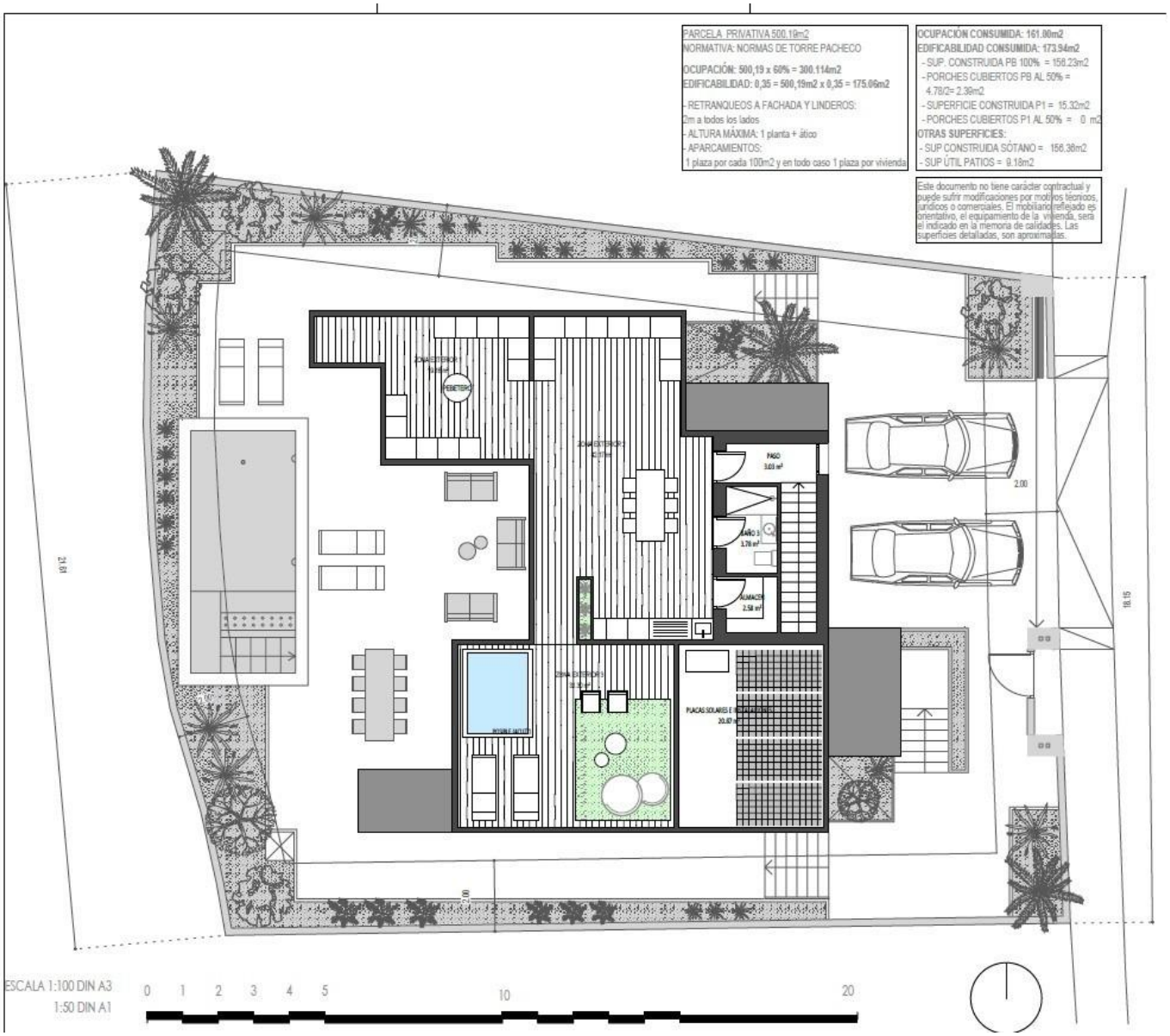


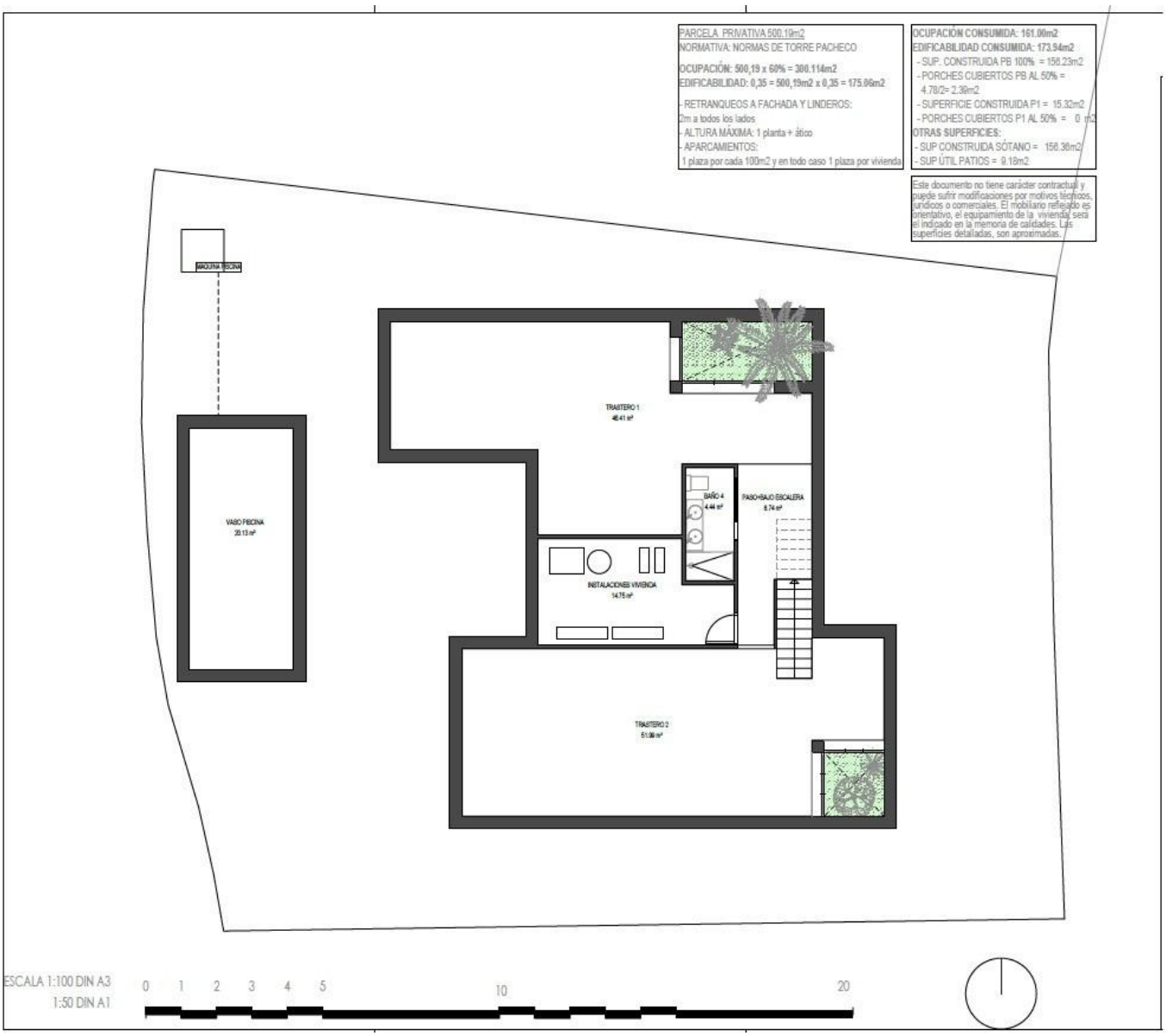







PARCELA: PRIVATIVA 500.19m2
NORMATIVA: NORMAS DE TORRE PACHECO
OCUPACIÓN: 500,19 x 60% = 300.114m2
EDIFICABILIDAD: 0,35 = 500,19m2 x 0,35 = 175.06m2
- RETRANQUEOS A FACHADA Y LINDEROS:
2m a todos los lados
- ALTURA MÁXIMA: 1 planta + ático
- APARCAMIENTOS:
1 plaza por cada 100m2 y en todo caso 1 plaza por vivienda
OCUPACIÓN CONSUMIDA: 161.00m2
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA: 173.94m2
- SUP. CONSTRUIDA PB 100% = 156.23m2
- PORCHES CUBIERTOS PB AL 50% = 4.78/2= 2.39m2
- SUPERFICIE CONSTRUIDA P1 = 15.32m2
- PORCHES CUBIERTOS P1 AL 50% = 0 m2
OTRAS SUPERFICIES:
- SUP CONSTRUIDA SÓTANO = 156.38m2
- SUP ÚTIL PATIOS = 9.18m2
Este documento no tiene carácter contractual y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales. El mobiliario reflejado es orientativo, el equipamiento de la vivienda, será el indicado en la memoria de calidades. Las superficies detalladas, son aproximadas.
V.A.
BAÑO 1
HABITACIÓN 1
PASO
HABITACIÓN 2
BAÑO 2
PASO
HABITACIÓN 3
LIVING-COMEDOR
COCINA
HALL
DESPENSA
2.00
ESCALA 1:100 DIN A3
1:50 DIN A1
0 1 2 3 4 5 10 20


PARCELA PRIVATIVA 500,19m2
NORMATIVA: NORMAS DE TORRE PACHECO
OCUPACIÓN: 500,19 x 60% = 300.114m2
EDIFICABILIDAD: 0,35 = 500,19m2 x 0,35 = 175.06m2
- RETRANQUEOS A FACHADA Y LINDEROS:
2m a todos los lados
- ALTURA MÁXIMA: 1 planta + ático
- APARCAMIENTOS:
1 plaza por cada 100m2 y en todo caso 1 plaza por vivienda
OCUPACION CONSUMIDA: 161.00m2
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA: 173.94m2
- SUP. CONSTRUIDA PB 100% = 156.23m2
- PORCHES CUBIERTOS PB AL 50% = 4.78/2= 2.39m2
- SUPERFICIE CONSTRUIDA P1 = 15.32m2
- PORCHES CUBIERTOS P1 AL 50% = 0 m2
OTRAS SUPERFICIES:
- SUP CONSTRUIDA SÓTANO = 156.38m2
- SUP ÚTIL PATIOS = 9.18m2
Este documento no tiene carácter contractual y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales. El mobiliario reflejado es orientativo, el equipamiento de la vivienda, será el indicado en la memoria de calidades. Las superficies detalladas, son aproximadas.
PASO
ESCALA 1:100 DIN A3
1:50 DIN A1
0 1 2 3 4 5 10 20


PARCELA PRIVATIVA 500,19m2
NORMATIVA: NORMAS DE TORRE PACHECO
OCUPACIÓN: 500,19 x 60% = 300.114m2
EDIFICABILIDAD: 0,35 = 500,19m2 x 0,35 = 175.06m2
- RETRANQUEOS A FACHADA Y LINDEROS:
2m a todos los lados
- ALTURA MÁXIMA: 1 planta + ático
- APARCAMIENTOS:
1 plaza por cada 100m2 y en todo caso 1 plaza por vivienda
OCUPACIÓN CONSUMIDA: 161.00m2
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA: 173.94m2
- SUP. CONSTRUIDA PB 100% = 156.23m2
- PORCHES CUBIERTOS PB AL 50% = 4.78/2= 2.39m2
- SUPERFICIE CONSTRUIDA P1 = 15.32m2
- PORCHES CUBIERTOS P1 AL 50% = 0 m2
OTRAS SUPERFICIES:
- SUP CONSTRUIDA SÓTANO = 156.38m2
- SUP ÚTIL PATIOS = 9.18m2
Este documento no tiene carácter contractual y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos o comerciales. El mobiliario reflejado es orientativo, el equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades. Las superficies detalladas, son aproximadas.
MAQUINA PISCINA
VASO PISCINA
20.13 m²
TRASTERO 1
46.41 m²
BAÑO 4
4.44 m²
PASO+BAJO ESCALERA
8.74 m²
INSTALACIONES VIVIENDA
14.75 m²
TRASTERO 2
51.06 m²
ESCALA 1:100 DIN A3
1:50 DIN A1
0 1 2 3 4 5 10 20