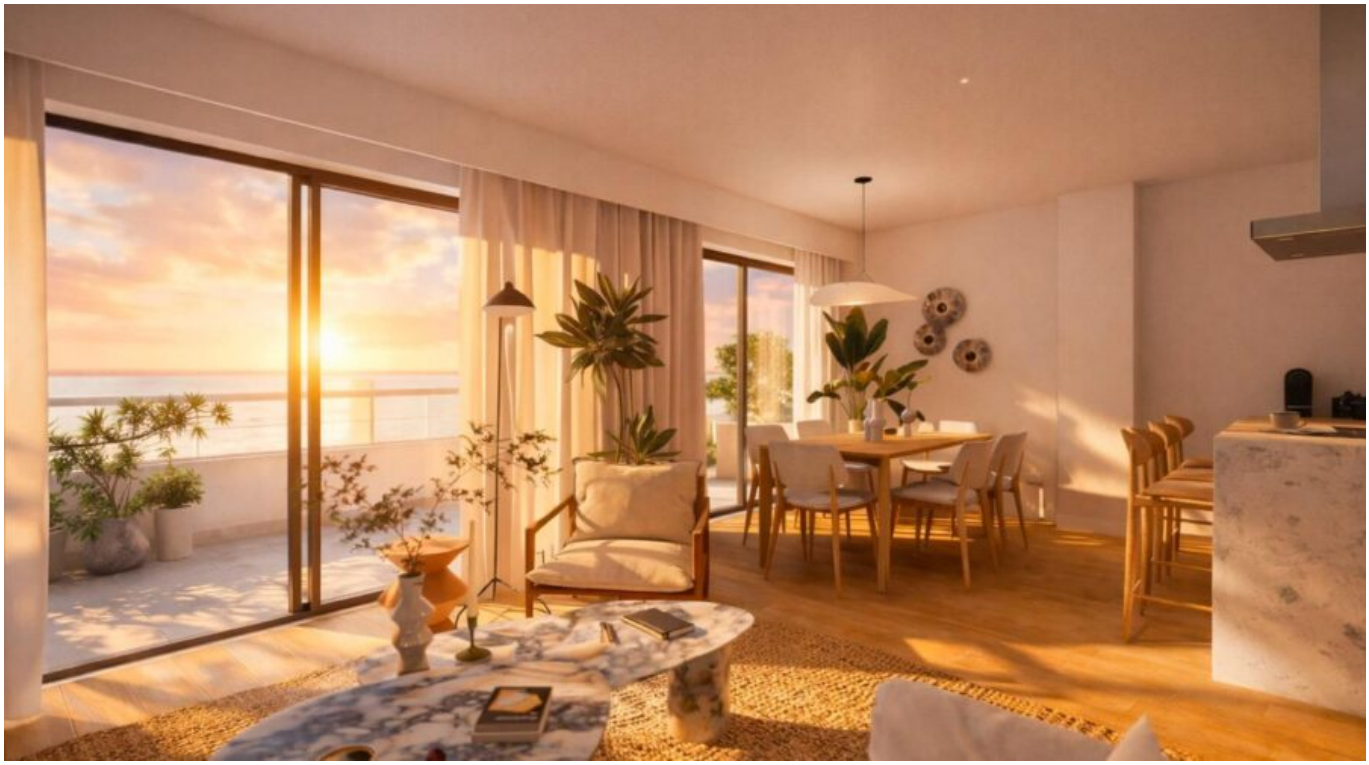
Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Luksusowe apartamenty i kamienice przy plaży w Torrenueva, La Línea de la Concepción, Kadyks

Apartament - Rynek pierwotny

494 000 euro	96 m^2	4 pokoje	2026	50 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9805
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywne rezydencje w pierwszej linii brzegowej na Costa del Sol

Odkryj wyjątkową inwestycję mieszkaniową przy plaży w Torrenueva, jednym z najbardziej dziewiczych nadmorskich miejsc w południowej Hiszpanii. Położony obok La Alcaidesa i zaledwie kilka minut od Sotogrande i Gibraltaru, ten wyjątkowy nowy kurort oferuje ekskluzywną kolekcję 118 nowoczesnych rezydencji zaledwie 50 metrów od plaży.

Otoczone naturą i rozległymi widokami na morze, to prywatne nadmorskie sanktuarium idealnie łączy w sobie luksus, spokój i śródziemnomorski styl życia. Dzięki bezpośredniemu dostępowi do plaży, eleganckiej architekturze i udogodnieniom na najwyższym poziomie, inwestycja ta oferuje niezwykłą okazję do posiadania domu w jednej z najbardziej uprzywilejowanych lokalizacji na Costa del Sol.

Nowoczesne domy zaprojektowane z myślą o śródziemnomorskim stylu życia

Inwestycja oferuje wybór stylowych apartamentów z 1, 2 i 3 sypialniami, a także ekskluzywne kamienice zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło, widoki na morze i życie na świeżym powietrzu.

Nabywcy mogą wybierać spośród apartamentów na parterze z przestronnymi tarasami i prywatnymi ogrodami, rezydencji na środkowych piętrach z dużymi przestrzeniami zewnętrznymi lub penthouse'ów z rozległymi tarasami i spektakularnymi panoramicznymi widokami na morze.

Eleganckie kamienice posiadają prywatne ogrody, prywatne baseny, tarasy solarium oraz piwnice, zapewniając przestronne powierzchnie mieszkalne idealne dla rodzin lub osób poszukujących luksusowego drugiego domu.

Każda rezydencja została starannie zaprojektowana z wykorzystaniem nowoczesnej architektury, która płynnie wtapia się w naturalne piękno wybrzeża Torrenueva. Otwarte wnętrza i rozległe tarasy tworzą płynne połączenie między życiem wewnątrz i na zewnątrz, pozwalając mieszkańcom w pełni cieszyć się śródziemnomorskim klimatem przez cały rok.

Najwyższej klasy wyposażenie i udogodnienia w stylu kurortowym

Ta ekskluzywna nadmorska społeczność została zaprojektowana z myślą o komforcie, prywatności i dobrym samopoczuciu. Mieszkańcy mają dostęp do designerskich basenów, obiektów spa, stref fitness, przestrzeni wypoczynkowych oraz malowniczych ścieżek spacerowych biegnących wzdłuż otaczającego parku przyrodniczego.

Wysokiej jakości wyposażenie obejmuje:

- System pomp ciepła powietrze-powietrze do ogrzewania i chłodzenia
- W pełni zainstalowaną klimatyzację kanałową
- System aerotermiczny do podgrzewania ciepłej wody
- Wzmocnione drzwi wejściowe

- W pełni wyposażone kuchnie
- Podziemny parking i schowek w cenie każdego domu

Doskonała lokalizacja w pobliżu Sotogrande i Gibraltaru

Torrenueva to ekskluzywna i spokojna nadmorska enklawa, idealnie położona między Sotogrande a Gibraltarem. Okolica znana jest z naturalnych plaż, relaksującej atmosfery oraz bliskości światowej klasy pól golfowych, marin i luksusowych miejsc wypoczynkowych.

Odległości do kluczowych atrakcji:

- Plaża: 50 m
- La Alcaidesa Golf Resort: 4 km
- Marina Sotogrande: 12 km
- Klub golfowy Valderrama: 15 km
- Lotnisko w Gibraltarze: 20 km
- Estepona: 35 km
- Marbella: 55 km
- Międzynarodowe lotnisko w Maladze: 110 km

Twój śródziemnomorski styl życia nad brzegiem morza czeka na Ciebie

Ta wyjątkowa inwestycja nad brzegiem morza w Torrenueva oferuje idealne połączenie prywatności, natury i nowoczesnego luksusu na Costa del Sol. Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, domu wakacyjnego, czy nieruchomości inwestycyjnej, te ekskluzywne domy zapewniają niezrównany styl życia nad morzem.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatną wizytę w tych niezwykłych rezydencjach nad brzegiem morza w południowej Hiszpanii.

(752)













































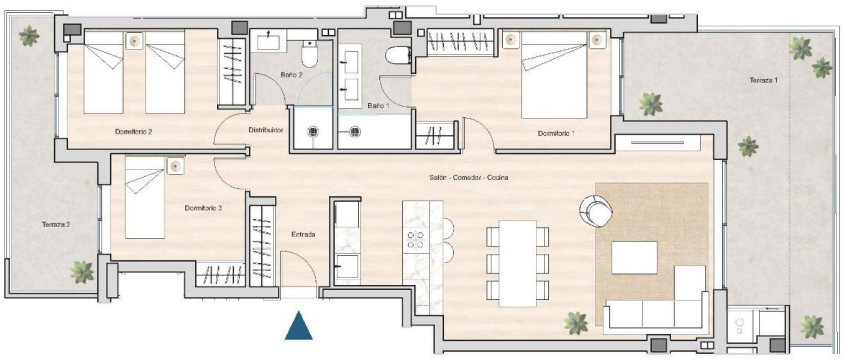

MJ JY 1321







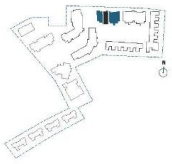






R5 - BLOQUE C1
VIVIENDA 79 - PLANTA PRIMERA

3 DORMITORIOS
TERRAZA



SUPERFICIES ÚTILES	
ENTRADA	3.01 m²
SALÓN - COMEDOR - COCINA	35.45 m²
DISTRIBUIDOR	3.62 m²
DORMITORIO 1	12.33 m²
BAÑO 1	4.67 m²
DORMITORIO 2	11.15 m²
BAÑO 2	4.23 m²
DORMITORIO 3	8.46 m²
LAVADERO	1.06 m²
TOTAL SUP. ÚTIL	84.77 m²

TERRAZA 1	21.24 m²
TERRAZA 2	9.30 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR	30.54 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
VIVIENDA	97.57 m²
TERRAZA 1	22.60 m²
TERRAZA 2	10.74 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	130.91 m²

PROYECTO DE 118 VIVIENDAS, TRASTEROS, GARAJE Y PISCINAS