Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Luksusowe apartamenty i penthouse'y na nowej Golden Mile między Marbellą a Esteponą

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

1 004 950 euro	129 m^2	4 pokoje	2026	

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1807
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywna inwestycja butikowa w pobliżu plaży

Odkryj wyjątkową kolekcję zaledwie 22 luksusowych rezydencji położonych na prestiżowej nowej Golden Mile, między Marbellą a Esteponą. Ta ekskluzywna, butikowa inwestycja łączy w sobie współczesną architekturę, prywatność, najwyższej klasy udogodnienia oraz wyjątkową lokalizację na Costa del Sol, zaledwie 1 km od plaży Playa del Saladillo oraz w pobliżu renomowanych pól golfowych, restauracji, klubów plażowych i niezbędnych usług.

Inwestycja oferuje elegancki wybór apartamentów z 2, 3 i 4 sypialniami oraz spektakularnych penthouse'ów, zaprojektowanych z myślą o nabywcach poszukujących wyrafinowanego śródziemnomorskiego stylu życia, luksusowego domu wakacyjnego lub wysokiej jakości możliwości inwestycyjnej.

Nowoczesne mieszkania z widokiem na morze i przestronnymi tarasami

Każda rezydencja została zaprojektowana tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło, przestrzeń oraz połączenie życia wewnątrz i na zewnątrz. Jasne, otwarte wnętrza wyposażone są w duże okna sięgające od podłogi do sufitu oraz bezpośredni dostęp do przestronnych tarasów, tworząc idealne warunki do cieszenia się klimatem Costa del Sol przez cały rok.

Większość mieszkań oferuje piękne widoki na morze, natomiast wybrane rezydencje wychodzą na otaczające je krajobrazy. Apartamenty z ogrodem oferują szczególnie przestronne tarasy, natomiast ekskluzywne penthouse'y charakteryzują się imponującymi tarasami otaczającymi cały budynek, prywatnymi basenami oraz kuchniami na świeżym powietrzu, idealnymi do przyjmowania gości lub relaksu w całkowitej prywatności.

Nieruchomości obejmują dwa miejsca parkingowe oraz jedną prywatną komórkę lokatorską. Wysokiej jakości wyposażenie obejmuje w pełni umeblowane i wyposażone kuchnie, eleganckie łazienki z szafkami pod umywalkę, lustrami, elektrycznymi podgrzewaczami ręczników i kabinami prysznicowymi, wzmocnione drzwi wejściowe oraz w pełni zainstalowany system klimatyzacji. Technologia inteligentnego domu oraz najwyższej klasy porcelanowe wykończenia dopełniają te stylowe i funkcjonalne mieszkania.

Udogodnienia w stylu kurortowym i zrównoważony styl życia

Mieszkańcy mogą korzystać z wyjątkowej gamy udogodnień wspólnych zaprojektowanych z myślą o dobrym samopoczuciu, wypoczynku i codziennej wygodzie. Na zadbanych terenach zielonych znajduje się podgrzewany basen z płytkim wejściem, a ekskluzywne centrum wellness oferuje siłownię, strefę do jogi, saunę i łaźnię parową.

Dodatkowe udogodnienia to salon dla mieszkańców, przestrzeń coworkingowa, kontrolowany dostęp, ochrona osiedla oraz całodobowa obsługa konsjerża.

Zrównoważony rozwój stanowi również istotny element projektu – panele słoneczne pomagają zmniejszyć wspólne zużycie energii, a uzupełnieniem są systemy zbierania wody deszczowej,

recyklingu wody oraz wykorzystanie energii geotermalnej do ogrzewania i chłodzenia.

Doskonała lokalizacja między Marbellą a Esteponą

New Golden Mile to jedna z najbardziej pożądanych dzielnic mieszkaniowych na Costa del Sol, znana z pięknych plaż, prestiżowych kurortów, pól golfowych i doskonałych połączeń komunikacyjnych. Lokalizacja zapewnia łatwy dostęp zarówno do Marbelli, jak i Estepony, umożliwiając mieszkańcom korzystanie z marin, restauracji, sklepów oraz szerokiej gamy atrakcji rekreacyjnych.

Przybliżone odległości do kluczowych punktów zainteresowania to:

- Playa del Saladillo: 1 km
- Centrum miasta Estepona: 12 km
- Puerto Banús: 12 km
- Centrum miasta Marbella: 20 km
- El Paraíso Golf: 4 km
- Międzynarodowe lotnisko w Maladze: 65 km

Twój luksusowy dom na Costa del Sol

Ta ekskluzywna nowa inwestycja oferuje rzadkie połączenie butikowego stylu życia, nowoczesnego designu, wyjątkowych udogodnień oraz doskonałej lokalizacji pomiędzy Marbellą a Esteponą.

(752)









































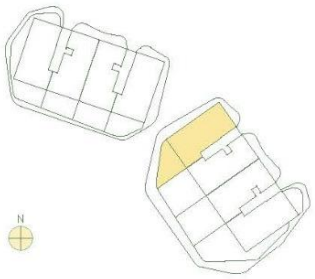








East - 202
GROUND FLOOR



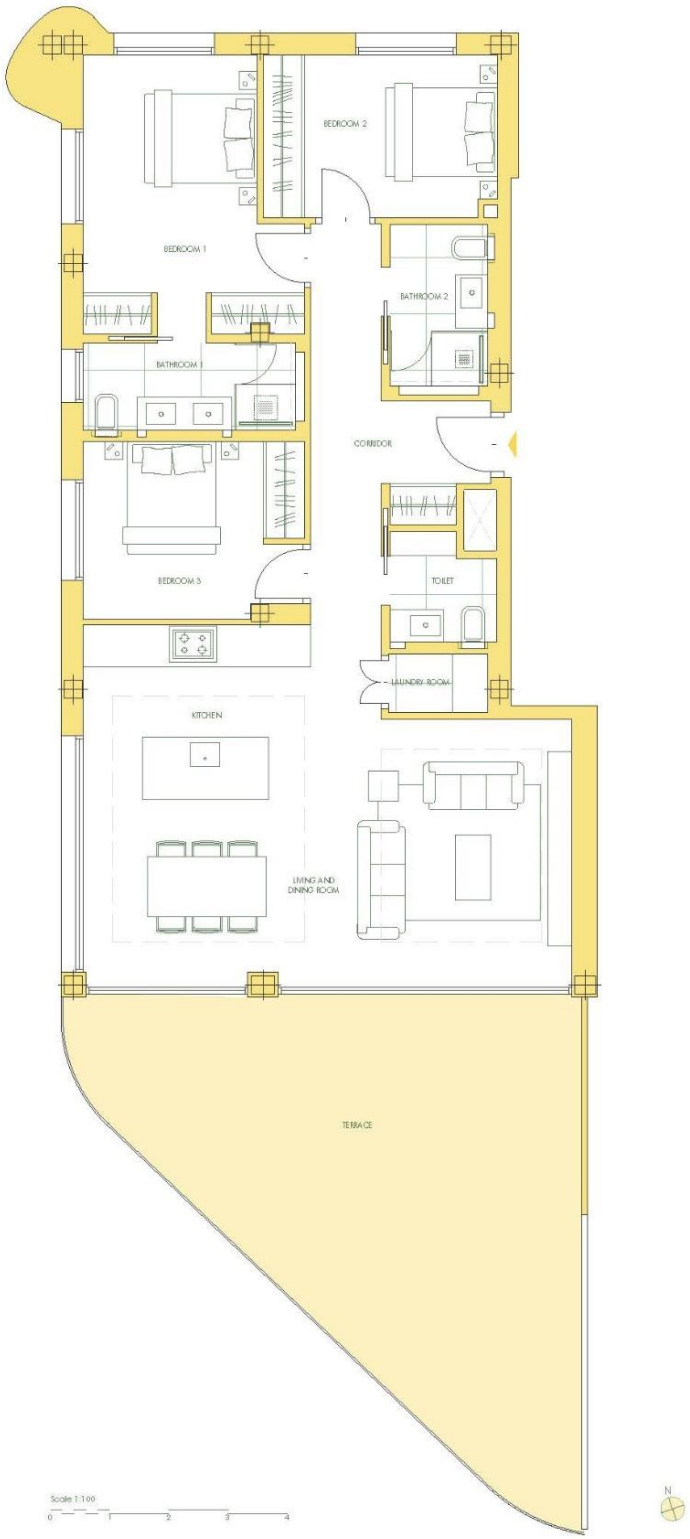
BEDROOMS	3
BATHROOMS	2
GUEST BATHROOMS	1

GROSS LIVING AREA	129,76 m²
TOTAL TERRACE	48,88 m²
COVERED TERRACE	26,30 m²
UNCOVERED TERRACE	22,58 m²
GARAGE SPACES	7-8
EXTERNAL STORAGE ROOM	16,52 m²

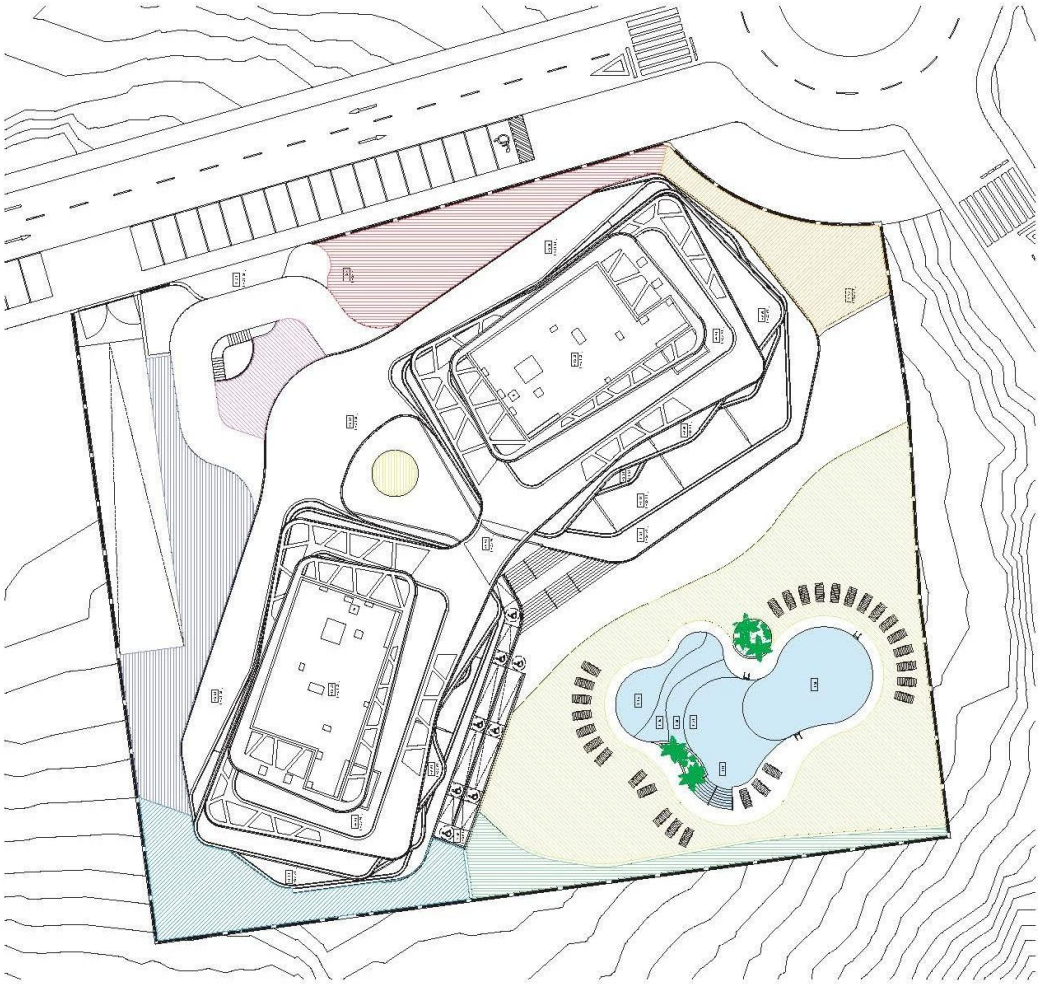
INSIDE NET LIVING AREA

LIVING AND DINING ROOM	32,07 m²
CORRIDOR	13,45 m²
KITCHEN	11,34 m²
LAUNDRY ROOM	1,67 m²
BEDROOM 1	15,24 m²
BEDROOM 2	10,84 m²
BEDROOM 3	10,90 m²
BATHROOM 1	5,28 m²
BATHROOM 2	4,49 m²
TOILET	3,05 m²
NET LIVING AREA	**108,33 m²**

This document is for information purposes only and may be subject to change due to the technical requirements of the project. All furniture, including that in the kitchen, is merely indicative; door swings and the distribution of sanitary appliances are not binding.
The surfaces indicated are approximate and may be subject to change for technical reasons during the execution of the project.



Garden Zoning Plan



Zoning	Área
Pool lawn	950.49 m²
Pool planter attached to west boundary	122.50 m²
Garden in west corner	217.36 m²
Garden attached to ramp	282.00 m²
Garden attached to lobby	69.90 m²
Garden attached to entrance booth – east boundary	237.62 m²
Garden in southeast corner	151.72 m²
Central circular garden	17.35 m²
Total:	2049.86 m²



