Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Luksusowe apartamenty typu boutique w pobliżu plaży w Maladze

Apartament - Rynek pierwotny

910 000 euro	99 m^2	3 pokoje	2026	200 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1665
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Solarium
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Odkryj ekskluzywną inwestycję mieszkaniową typu boutique, składającą się z zaledwie 10 nowoczesnych apartamentów, położoną w jednej z najbardziej pożądanych nadmorskich dzielnic Malagi. Znajdująca się zaledwie 200 metrów od plaży i tuż obok kultowego Parque del Oeste, ta elegancka nowa inwestycja łączy w sobie wyrafinowaną architekturę, najwyższej jakości wykończenia oraz wyrafinowany śródziemnomorski styl życia w samym sercu Costa del Sol.

Oferując stylowe rezydencje z 2 i 3 sypialniami, niektóre z widokiem na morze, inwestycja ta została zaprojektowana dla nabywców poszukujących prywatności, ekskluzywności i nowoczesnego komfortu w doskonałej lokalizacji miejskiej blisko morza.

Nowoczesne mieszkania zaprojektowane z myślą o współczesnym śródziemnomorskim stylu życia

Każde mieszkanie zostało starannie zaprojektowane z zachowaniem wyważonego rozkładu pomieszczeń, czystych linii architektonicznych oraz jasnych, otwartych wnętrz, które maksymalizują dostęp naturalnego światła i funkcjonalność. Mieszkania charakteryzują się przestronnymi częściami dziennymi połączonymi z nowoczesnymi kuchniami oraz tarasami zewnętrznymi w większości lokali, co tworzy płynne przejście między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną.

Wysokiej jakości wykończenia firmy Porcelanosa dodają elegancji i ponadczasowego stylu każdemu mieszkaniu.

Cechy nieruchomości obejmują:

- Apartamenty z 2 i 3 sypialniami
- W pełni zintegrowane, wysokiej klasy urządzenia kuchenne
- Aerotermiczny system klimatyzacji
- Oświetlenie LED w całym budynku
- Izolacja termiczna i akustyczna zapewniająca maksymalny komfort
- Wysokowydajne okna aluminiowe z przegrodą termiczną i podwójnymi szybami
- Zaawansowane systemy dźwiękochłonne
- Miejsca parkingowe z półautomatycznym systemem parkowania oraz schowkiem w cenie

Projekt został zaprojektowany tak, aby zapewnić doskonałą efektywność energetyczną, komfort i trwałość przez cały rok.

Ekskluzywne udogodnienia na dachu z widokiem na Morze Śródziemne

Mieszkańcy mogą korzystać z wysokiej klasy udogodnień wspólnych, zaprojektowanych z myślą o relaksie i dobrym samopoczuciu. Spektakularna strefa dachowa Sky and Sea obejmuje:

- Basen bez krawędzi z panoramicznym widokiem
- Elegancką strefę wypoczynkową
- Ekskluzywny taras na dachu do relaksu i spotkań towarzyskich

Te starannie zaprojektowane przestrzenie wspólne tworzą luksusową i prywatną atmosferę w

centrum Malagi.

Doskonała lokalizacja w Maladze, blisko plaży

Położona w jednej z najbardziej uznanych dzielnic mieszkaniowych Malagi inwestycja ta oferuje idealną równowagę między spokojem a tętniącym życiem miejskim. Mieszkańcy mają w zasięgu ręki restauracje, kawiarnie, butiki, obiekty kulturalne i tereny zielone, a jednocześnie znajdują się zaledwie kilka kroków od Morza Śródziemnego.

Malaga stała się jednym z najbardziej atrakcyjnych miast południowej Europy dzięki międzynarodowemu lotnisku, połączeniom kolejowym dużych prędkości, wyśmienitej gastronomii oraz znanej na całym świecie scenie kulturalnej, obejmującej muzea, galerie i teatry.

Najważniejsze odległości:

- Plaża: 0,2 km
- Parque del Oeste: 0,1 km
- Marina Muelle Uno: 5 km
- Historyczne centrum Malagi: 4 km
- Port w Maladze: 5 km
- Międzynarodowe lotnisko w Maladze: 6 km
- Pole golfowe Parador de Malaga: 4 km
- Stacja pociągu dużych prędkości AVE: 4 km

Wyjątkowa inwestycja na Costa del Sol

Niezależnie od tego, czy szukasz luksusowej rezydencji na stałe, eleganckiego domu wakacyjnego, czy też atrakcyjnej okazji inwestycyjnej, ta ekskluzywna inwestycja oferuje wyjątkową wartość w jednej z najbardziej pożądanych nadmorskich dzielnic Malagi.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatny ogląd tych ekskluzywnych, nowo wybudowanych apartamentów w Maladze.

(752)

















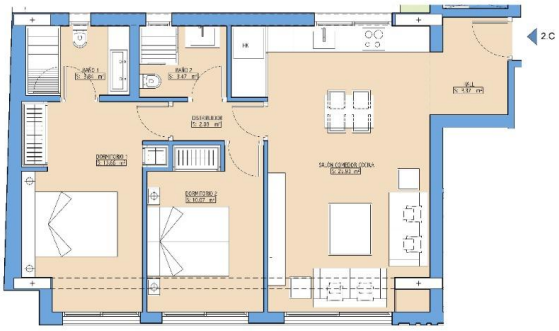












PLANTA SEGUNDA



PORTAL 1. PLANTA SEGUNDA. VIVIENDA 2.C
| 2 DORMITORIOS |

SUPERFICIES ÚTILES

VIVIENDA	62,37 m²
TERRAZAS	-

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA (INTERIOR + ZZ.CC.)	93,04 m²
TERRAZAS	-

SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL	62,37 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	99,27 m²

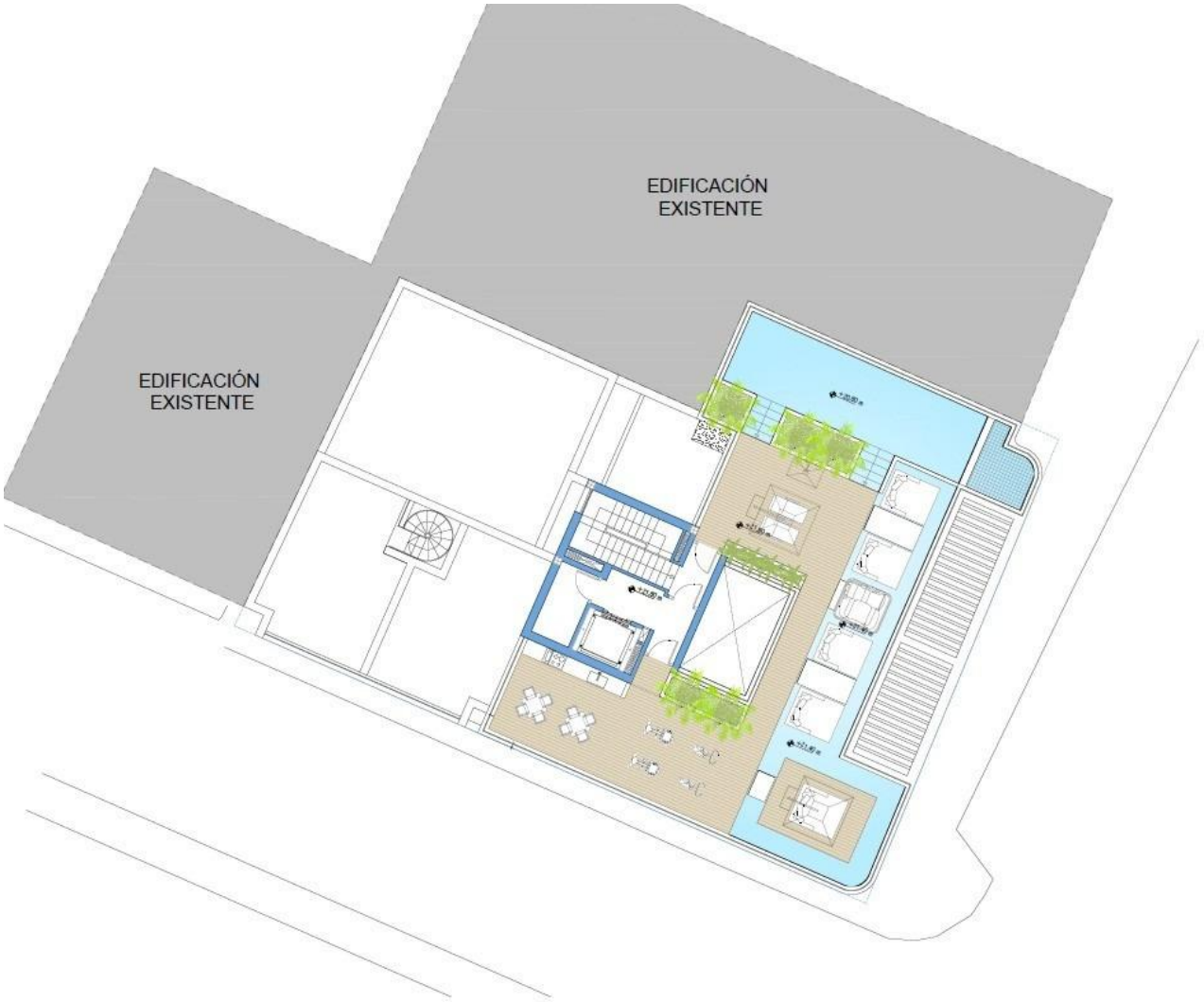
EMPLAZAMIENTO GENERAL



ESCALA GRÁFICA

0M 1M 2M 3M 4M 5M

NOTA:
1. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.
2. EL MOBILIARIO ES SOLO A TÍTULO INFORMATIVO.
3. LA DIMENSIÓN DE LOS PILARES NO ES PRECEPTIVA.
4. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y PODRÁN SUFRIR VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
5. LOS DATOS DE DISTRIBUCIÓN Y LINDEROS SON APROXIMADOS Y PUEDEN SUFRIR VARIACIONES COMO CONSECUENCIAS DE EXIGENCIAS COMERCIALES, JURÍDICAS, TÉCNICAS O DE EJECUCIÓN DE PROYECTO.


EDIFICACIÓN
EXISTENTE
EDIFICACIÓN
EXISTENTE