



Luksusowe apartamenty w nowym budownictwie w Cerrado del Águila Golf, Mijas z widokiem na morze i pole golfowe

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

703 000 euro	 118 m ²	 3 pokoje	 2026	 3.6 km
--------------	---	---	---	---

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9113
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Ogród
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Doświadcz ekskluzywnego stylu życia w tym nowoczesnym, nowo wybudowanym kurorcie położonym w prestiżowej okolicy Cerrado del Águila Golf w Mijas. Otoczony naturą i oferujący panoramiczny widok 360° na Morze Śródziemne, góry i pole golfowe, ten kompleks stanowi idealne połączenie elegancji, komfortu i wygody na Costa del Sol.

Doskonała lokalizacja w Mijas

Idealnie położony między Fuengirola i Mijas, zaledwie 20 minut od lotniska w Maladze, ten ogrodzony kompleks mieszkaniowy cieszy się uprzywilejowaną lokalizacją z łatwym dostępem do Marbelli, plaż, centrów handlowych i atrakcji kulturalnych. Plaża znajduje się niecałe 3 km od obiektu, a miłośnicy golfa z pewnością docenią pola golfowe Cerrado del Águila i El Chaparral w odległości 5 km. W niewielkiej odległości znajduje się nowy park Costa del Sol, oferujący tereny zielone i miejsca rekreacyjne.

Odległości do głównych atrakcji:

- Plaża: 3 km
- Klub golfowy Cerrado del Águila: 200 m
- El Chaparral Golf: 5 km
- Fuengirola: 6 km
- Marbella: 30 km
- Lotnisko w Maladze: 25 km

Eleganckie domy o nowoczesnym designie

Projekt składa się z 6 butikowych budynków z łącznie 71 apartamentami premium, od 1 do 4 sypialni. Do wyboru są lokale na parterze z prywatnymi ogrodami, na środkowych piętrach z dużymi tarasami lub penthouse'y z rozległymi otwartymi tarasami. Wnętrza są pełne naturalnego światła dzięki oknom sięgającym od podłogi do sufitu, a duże przestrzenie zewnętrzne zapewniają wspaniałe widoki na morze i pole golfowe.

Najważniejsze cechy:

- Bramy wjazdowe z napędem elektrycznym
- W pełni zainstalowana klimatyzacja z systemem aerotermicznym
- Ogrzewanie podłogowe (elektryczne w łazienkach)
- Łazienki z szafkami, lustrami i stałymi ekranami prysznicowymi
- W pełni wyposażone kuchnie ze sprzętem AGD

Udogodnienia w stylu kurortu

Ciesz się wyjątkowymi udogodnieniami wspólnymi zaprojektowanymi z myślą o relaksie i rozrywce, w tym:

- Baseny dla dorosłych i dzieci

- Spa z sauną na podczerwień, jacuzzi i łaźnią turecką
- Nowoczesna siłownia z widokiem na morze
- Sala do jogi i gastro-bar
- Plac zabaw dla dzieci, sala gier i centrum e-gamingowe
- Przestrzeń coworkingowa z panoramicznym widokiem
- Ogródzony kompleks z monitoringiem wizyjnym

Twoje nowe życie na Costa del Sol

Ta inwestycja łączy w sobie zrównoważony design, nowoczesny luksus i doskonałą lokalizację, oferując wyjątkowe wrażenia z mieszkania. Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, domu wakacyjnego, czy inwestycji, jest to rzadka okazja, aby stać się właścicielem nieruchomości w jednej z najbardziej ekskluzywnych dzielnic Mijas.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby zarezerwować apartament w tym wyjątkowym kurorcie.

(752)



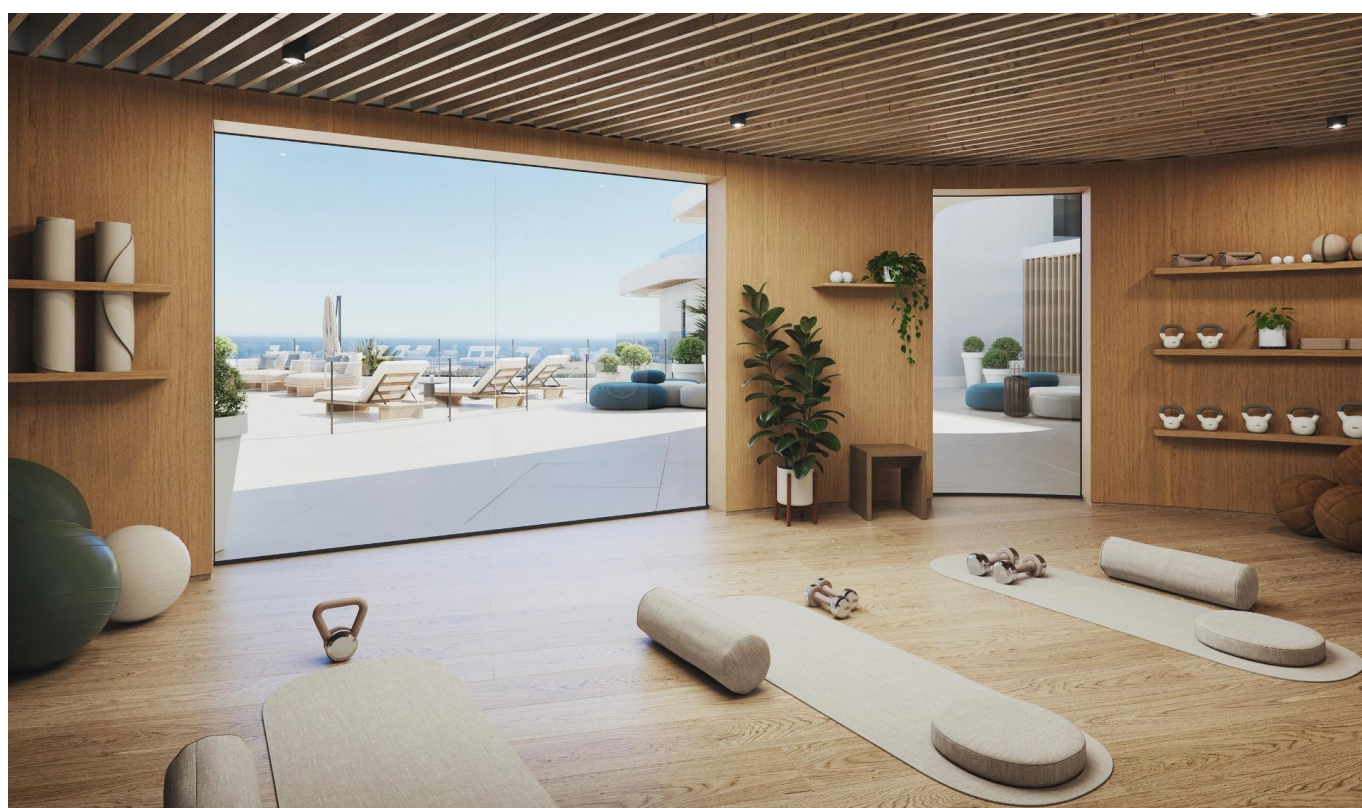
















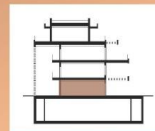






Las superficies reflejadas en el plano son superficies útiles interiores. La superficie útil según Decreto 27/5/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (limitados al 10% de la útil interior). (1) Incluye la superficie útil interior y de las zonas terrazas privadas. (2) Incluye la superficie construida interior de las terrazas privadas, aleros, de soto y desfilde y la parte proporcional de sus elementos comunes. El plano sujeta a modificaciones por requerimiento de Administraciones, compañías administradoras o razones técnicas durante la ejecución de las obras. *Socio el mobiliario es meramente informativo a efectos de escala y orientación. * El acabado del jardín es césped artificial.

5.0.B



	VALORES REALES	S. DECRETO 27/5/2005
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	72,70 m ²	-
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	271,53 m ²	79,97 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	84,07 m ²	-
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	180,35 m ²	-
SUPERFICIE CONSTRUIDA PP.ZC	110,89 m ²	-
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	318,10 m ²	118,17 m ²

BLOQUE 5 | PLANTA 0 | VIVIENDA B

ROOMS	HABITACIONES	
01.	VESTIBULUM VESTIBULO	2,84 m ²
02.	LAUNDRY LAVADERO	2,44 m ²
03.	LIVING-DINING-KITCHEN	
	SALÓN-COMEDOR-COCINA	28,39 m ²
04.	MASTER BEDROOM DORMITORIO PRINCIPAL	16,92 m ²
05.	BATHROOM BAÑO	5,33 m ²
06.	BEDROOM DORMITORIO	13,17 m ²
07.	BATHROOM BAÑO	3,61 m ²
08.	COVERED TERRACE TERRAZA CUBIERTA	13,58 m ²
09.	TERRACE TERRAZA	13,70 m ²
10.	COVERED TERRACE TERRAZA CUBIERTA	13,16 m ²
11.	GARDEN JARDÍN	158,39 m ²







