Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Luksusowe apartamenty w nowym budownictwie w Cerrado del Águila Golf, Mijas z widokiem na morze i pole golfowe

Apartament - Rynek pierwotny

1 075 000 euro	144 m^2	4 pokoje	2026	3.6 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9117
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Doświadcz ekskluzywnego stylu życia w tym nowoczesnym, nowo wybudowanym kurorcie położonym w prestiżowej okolicy Cerrado del Águila Golf w Mijas. Otoczony naturą i oferujący panoramiczny widok 360° na Morze Śródziemne, góry i pole golfowe, ten kompleks stanowi idealne połączenie elegancji, komfortu i wygody na Costa del Sol.

Doskonała lokalizacja w Mijas

Idealnie położony między Fuengirola i Mijas, zaledwie 20 minut od lotniska w Maladze, ten ogrodzony kompleks mieszkaniowy cieszy się uprzywilejowaną lokalizacją z łatwym dostępem do Marbelli, plaż, centrów handlowych i atrakcji kulturalnych. Plaża znajduje się niecałe 3 km od obiektu, a miłośnicy golfa z pewnością docenią pola golfowe Cerrado del Águila i El Chaparral w odległości 5 km. W niewielkiej odległości znajduje się nowy park Costa del Sol, oferujący tereny zielone i miejsca rekreacyjne.

Odległości do głównych atrakcji:

- Plaża: 3 km
- Klub golfowy Cerrado del Águila: 200 m
- El Chaparral Golf: 5 km
- Fuengirola: 6 km
- Marbella: 30 km
- Lotnisko w Maladze: 25 km

Eleganckie domy o nowoczesnym designie

Projekt składa się z 6 butikowych budynków z łącznie 71 apartamentami premium, od 1 do 4 sypialni. Do wyboru są lokale na parterze z prywatnymi ogrodami, na środkowych piętrach z dużymi tarasami lub penthouse'y z rozległymi otwartymi tarasami. Wnętrza są pełne naturalnego światła dzięki oknom sięgającym od podłogi do sufitu, a duże przestrzenie zewnętrzne zapewniają wspaniałe widoki na morze i pole golfowe.

Najważniejsze cechy:

- Bramy wjazdowe z napędem elektrycznym
- W pełni zainstalowana klimatyzacja z systemem aerotermicznym
- Ogrzewanie podłogowe (elektryczne w łazienkach)
- Łazienki z szafkami, lustrami i stałymi ekranami prysznicowymi
- W pełni wyposażone kuchnie ze sprzętem AGD

Udogodnienia w stylu kurortu

Ciesz się wyjątkowymi udogodnieniami wspólnymi zaprojektowanymi z myślą o relaksie i rozrywce, w tym:

- Baseny dla dorosłych i dzieci

- Spa z sauną na podczerwień, jacuzzi i łaźnią turecką
- Nowoczesna siłownia z widokiem na morze
- Sala do jogi i gastro-bar
- Plac zabaw dla dzieci, sala gier i centrum e-gamingowe
- Przestrzenie coworkingowe z panoramicznym widokiem
- Ogrodzony kompleks z monitoringiem wizyjnym

Twoje nowe życie na Costa del Sol

Ta inwestycja łączy w sobie zrównoważony design, nowoczesny luksus i doskonałą lokalizację, oferując wyjątkowe wrażenia z mieszkania. Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, domu wakacyjnego, czy inwestycji, jest to rzadka okazja, aby stać się właścicielem nieruchomości w jednej z najbardziej ekskluzywnych dzielnic Mijas.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby zarezerwować apartament w tym wyjątkowym kurorcie.

(752)


























GYM




THE WHITE LOTUS


MEETING ROOM
MEETING ROOM
COWORKING





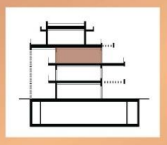




Las superficies reflejadas en el plano son superficies útiles interiores. La superficie útil según Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos (limitandose al 10% de la útil interior). (1) Incluye la superficie útil interior y de las demás terrazas privativas. (2) Incluye la superficie construida interior, de las terrazas privativas, terrazas de uso y disfrute y la parte proporcional de sus elementos comunes. Plano sujeto a modificaciones por requerimiento de Administraciones, compañías suministradoras o razones técnicas durante la ejecución de las obras. *Todo el mobiliario es meramente informativo a efectos de escala y ordenación. * El acabado del jardín es césped artificial.

6.2.A





	VALORES REALES	S. DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	101,58 m²	-
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	142,51 m²	111,74 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	120,04 m²	-
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	44,06 m²	-
SUPERFICIE CONSTRUIDA PP ZC	134,11 m²	-
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	178,17 m²	144,27 m²

BLOQUE 6 | PLANTA 2 | VIVIENDA A

ROOMS | HABITACIONES	**3**
01. VESTIBULUM | VESTÍBULO	**2,59 m²**
02. HALLWAY | DISTRIBUIDOR	**1,79 m²**
03. LAUNDRY | LAVADERO	**0,88 m²**
04. LIVING-DINNING-KITCHEN SALÓN-COMEDOR-COCINA	**38,75 m²**
05. MASTER BEDROOM | DORMITORIO PRINCIPAL	**20,43 m²**
06. BATHROOM | BAÑO	**4,23 m²**
07. BEDROOM | DORMITORIO	**12,38 m²**
08. BATHROOM | BAÑO	**4,15 m²**
09. BEDROOM | DORMITORIO	**12,36 m²**
10. BATHROOM | BAÑO	**4,02 m²**
11. TERRACE | TERRAZA	**40,93 m²**







