Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Luksusowe apartamenty w nowym budownictwie w zachodniej części Estepony – nowoczesne życie nad Morzem Śródziemnym

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

770 000 euro	136 m^2	4 pokoje	2025	300 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9874
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Odkryj wyjątkową koncepcję mieszkaniową w tętniącej życiem zachodniej części Estepony, gdzie współczesny design, piękno wybrzeża i udogodnienia w stylu kurortowym łączą się, tworząc wyjątkowy styl życia. Ta nisko zabudowana inwestycja obejmuje zaledwie 78 ekskluzywnych apartamentów z 1, 2, 3 i 4 sypialniami, zaprojektowanych z myślą o elegancji, komforcie i funkcjonalności.

Eleganckie domy z ekskluzywnymi udogodnieniami

Wybierz jeden z wielu dostępnych układów: rezydencje na parterze z prywatnymi ogrodami i basenami, mieszkania na środkowych piętrach z przestronnymi tarasami oraz penthouse'y z prywatnymi solariami i basenami. Wszystkie domy posiadają miejsce parkingowe i schowek w cenie.

Luksusowe wykończenie obejmuje w pełni zainstalowaną klimatyzację kanałową, elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach, nowoczesne kuchnie wyposażone w sprzęt AGD oraz podstawowe systemy automatyki domowej. Wnętrza charakteryzują się stonowaną paletą neutralnych kolorów, naturalnymi teksturami drewna i kamienia oraz rozległymi oknami sięgającymi od podłogi do sufitu, które płynnie łączą przestrzeń wewnętrzną z zewnętrzną.

Architektura w harmonii z naturą

Projekt organicznie wtapia się w otoczenie, charakteryzując się zakrzywionymi tarasami odzwierciedlającymi kształty linii brzegowej, zielonymi dachami, bujnymi ogrodami krajobrazowymi i zacienionymi palmami obszarami wspólnymi.

Udogodnienia w stylu kurortu

Mieszkańcy mogą korzystać z wyjątkowych obiektów rekreacyjnych zintegrowanych z naturalnym krajobrazem:

- Basen zewnętrzny
- Basen kryty z podgrzewaną wodą
- W pełni wyposażona siłownia
- Spa z sauną i łaźnią turecką
- Przestrzeń coworkingowa z widokiem na ogród
- Ognisko na świeżym powietrzu do spotkań towarzyskich

Doskonała lokalizacja w kwitnącej zachodniej części Estepony

Położony zaledwie 300 metrów od plaży, ten kompleks mieszkaniowy oferuje dostęp do restauracji, sklepów i lokalnych usług. Plaża Arroyo Vaquero, znana z drobnego piasku i spokojnej atmosfery, znajduje się tuż za progiem.

Przybliżone odległości do najważniejszych atrakcji:

- Centrum miasta Estepona: 8 km

- Marina Estepona: 6 km
- Estepona Golf: 5 km
- Finca Cortesin Golf: 12 km
- Puerto Banús: 28 km
- Marbella: 36 km
- Lotnisko w Gibraltarze: 44 km
- Lotnisko w Maladze: 88 km

Twój śródziemnomorski dom czeka na Ciebie

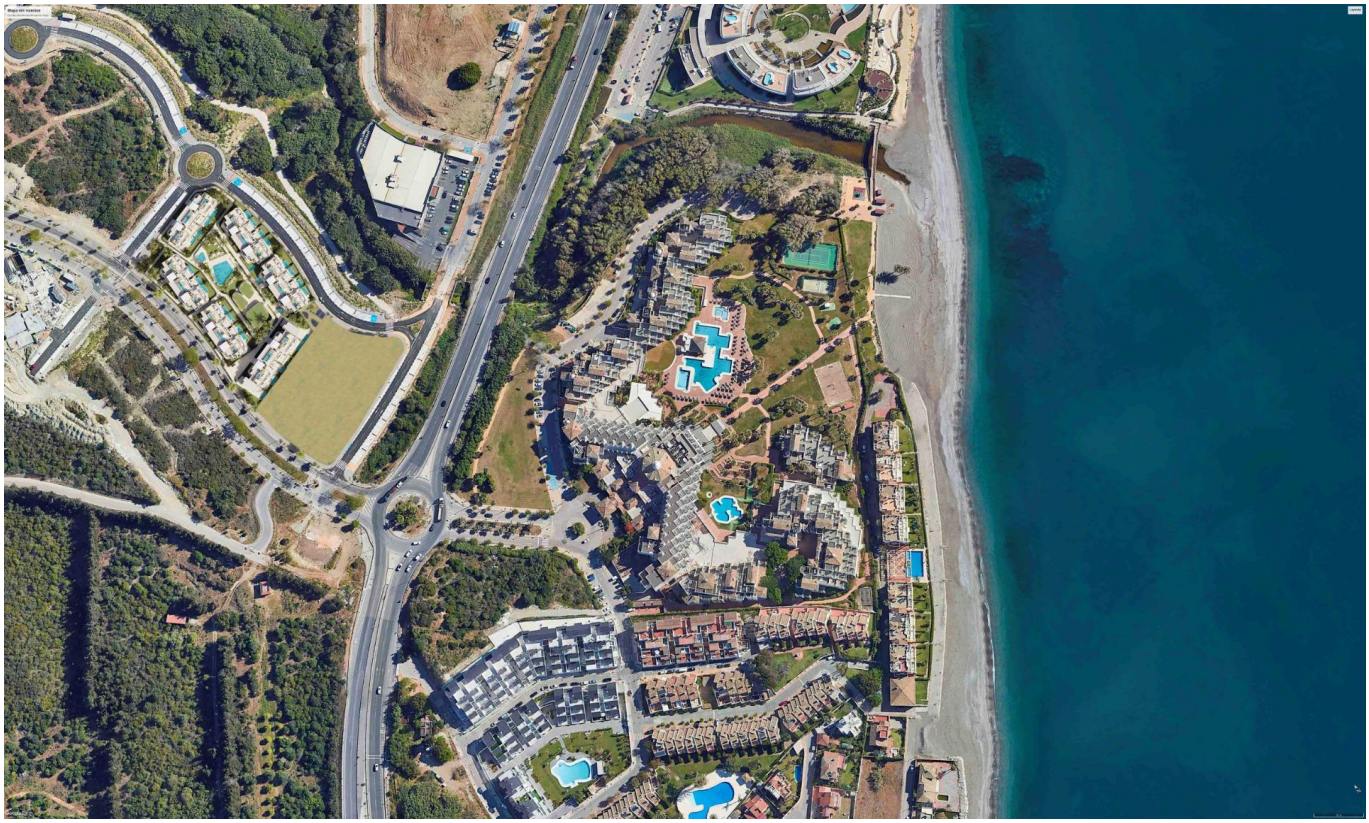
Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, wakacyjnej rezydencji, czy też inteligentnej inwestycji, te luksusowe apartamenty w zachodniej części Estepony oferują niezrównane połączenie lokalizacji, designu i stylu życia.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby zapewnić sobie miejsce w jednej z najbardziej pożądanych nowych inwestycji na Costa del Sol.

(752)






















BOSCH

















































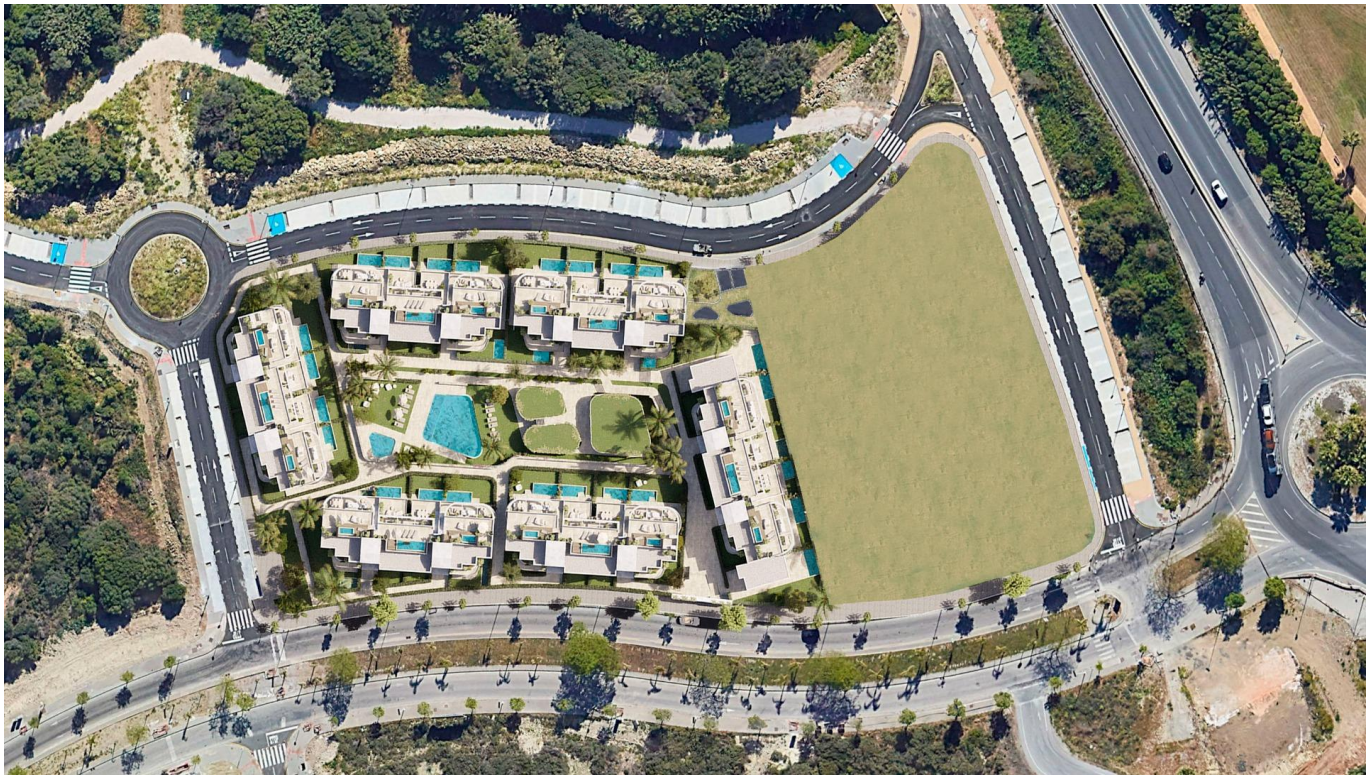













Piscina
15.00 m²
Jardín
30.55 m²
Terraza Cub.
31.81 m²
Salón-Comedor-Cocina
31.84 m²
Lav.
2.63 m²
Aseo
2.03 m²
Baño 02
4.11 m²
Distribuidor
8.37 m²
Dorm. Principal
17.92 m²
Dormitorio 03
10.39 m²
Dormitorio 02
10.32 m²
Baño 01
3.93 m²
Jardín Cub.
5.00 m²
17.04 m²
Terraza Cub.
9.43 m²
Terraza Desc
14.47 m²
A
B
0 0.5 1 2 3 4 5m
E
N
S
O
BLOQUE 02
PORTAL 04 BAJO B
SUPERFICIES
Superficie útil de vivienda 92,09 m²
Superficie útil vivienda + Terraza+Jardín+Piscina 218,37 m²
Superficie total construida vivienda+PPZC 127,69 m²
Superficie total construida exteriores 55,71 m²
Superficie útil según Decreto 218/2005 101,30 m²
Superficie construida según Decreto 218/2005 136,90 m²
REV. 08/09/2025
La superficie útil según el Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamientos de viviendas en Andalucía, se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de los espacios exteriores privativos, terrazas y patios. (Limitándose al 10% de la superficie útil interior).
La superficie construida según el Decreto 218/2005 se define como la superficie útil anteriormente mencionada pero sin excluir elementos interiores ni cerramientos y añadiendo la parte proporcional de Z.C.
Los datos y superficies contenidos en el presente documento tienen un valor meramente informativo, que pudiera estar sujeto a cambios por parte de la empresa o la dirección técnica. Puertas, aperturas, sanitarios o distribución no son vinculantes. Mobiliario,colores, texturas o solería son únicamente gráficos orientativos, por lo que esta documentación no puede ser considerada como una forma de contrato u obligación.

